

置富投资开发（成都）有限公司

世纪城市文化创意商业园区项目

（置富时代中心）

竣工环境保护验收监测报告



建设单位： 置富投资开发（成都）有限公司

编制单位： 四川省国环环境工程咨询有限公司

2023 年 12 月

建设单位法人代表：何娟娴

编制单位法人代表：王上辅

项目负责人：尹基宇

报告编写人：刘佳

建设单位：	置富投资开发（成都）有限公司	编制单位：	四川省国环环境工程咨询有限公司
电话：	028-61609971	电话：	028-85411199
邮编：	610500	邮编：	610036
地址：	成都市新都区马家镇普利大道 205-207 号	地址：	成都市金牛区天龙大道 1333 号 9 栋 4 单元

目录

1 项目概况	1
2 验收依据	3
2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度	3
2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范	3
2.3 建设项目环境影响报告书及其审批部门审批决定	4
2.4 其他相关文件	4
3 项目建设情况	5
3.1 地理位置、外环境关系及平面布置	5
3.2 建设内容	5
3.2.1 项目概况	5
3.2.2 项目组成	6
3.3 主要原辅材料及燃料	7
3.4 主要生产设备和仪器	7
3.5 用水及排水	7
3.6 生产工艺	8
3.7 项目变动情况	8
4 环境保护设施	13
4.1 污染物治理/处置设施	13
4.1.1 废水	13
4.1.2 废气	13
4.1.3 噪声	14
4.1.4 固体废弃物	15
4.2 其他环境保护设施	16
4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况	16
5 环境影响报告书（表）主要结论与建议及其审批部门审批决定	17
5.1 环境影响报告书主要结论与建议	17
5.1.1 选址、规划、规模、布局合理性	17
5.1.2 周围环境现状评述	17
5.1.3 项目环境影响评价结论	17
5.1.4 资源综合利用、创造适宜人居环境	18
5.1.5 达标排放	19

5.1.6 总量控制	19
5.1.7 污染治理措施的合理性和有效性	19
5.1.8 公众调查结果	19
5.1.9 评价结论	20
5.1.10 环境保护对策要求	20
5.2 审批部门审批决定	20
6 验收执行标准	23
7 验收监测内容	24
7.1.废水	24
7.2 废气	24
7.3 噪声	24
8 质量保证和质量控制	25
8.1 监测分析方法、监测仪器	25
8.2 人员能力	25
8.3 水质监测分析过程中的质量保证和质量控制	25
8.4 气体监测分析过程中的质量保证和质量控制	26
8.5 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制	26
8.6 固（液）体废物监测分析过程中的质量保证和质量控制	26
9 验收监测结果	27
9.1 生产工况	27
9.2 环保设施调试运行效果	27
9.2.1 环保设施处理效率监测结果	27
9.2.2 污染物排放监测结果	28
10 环境管理检查	30
10.1 环保管理机构	30
10.2 运行期环境管理	30
10.3 公众参与调查	30
10.4 环境管理情况分析	30
11 验收监测结论	31
12 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表	33

附图：

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目现场照片

附图 3 项目外环境关系及监测布点图

附件：

附件 1 立项

附件 2 环评批复

附件 3 监测报告

附件 4 竣工环境保护验收监测委托书

1 项目概况

置富投资开发（成都）有限公司在成都市新都区新都大道以南、主干三路以西建设“世纪城市文化创意商业园区项目”，总占地面积 55.1094 亩，项目涵盖星级酒店、购物中心、风情商街、SOHO 办公等全系业态。具体建设内容包括：酒店（即富豪新都酒店）和商业写字楼（即置富时代中心）。

2009 年 10 月，成都市环境保护科学研究院编制了《置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目环境影响报告书》；2009 年 10 月 29 日，原成都市新都区环境保护局以《关于对置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目环境影响报告书的批复》（新环建【2009】312 号）进行了批复。

该项目于 2011 年 11 月开工建设，酒店于 2023 年 1 月竣工，商业写字楼于 2023 年 8 月竣工。根据现场调查，该项目的主体工程、公辅设施、办公生活设施、环保设施等均已建成，建设内容无重大变动情形，主体工程与环保设施运行正常，基本符合验收监测条件。

该项目分期进行验收，酒店已取得竣工环境保护验收意见，本次验收范围为：世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）的主体工程、公辅设施、办公生活设施、环保设施。

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评【2017】4 号）的规定，建设单位应当在建设项目竣工后对配套建设的环境保护设施进行验收。受置富投资开发（成都）有限公司委托，四川省国环环境工程咨询有限公司承担本项目竣工环境保护验收监测工作。根据建设项目竣工环境保护验收相关规定和要求，我公司派遣技术人员于 2023 年 9 月 20 日进行了现场检查，并于 2023 年 10 月 10 日-11 日进行了现场监测，根据现场检查和监测结果，编制完成本项目竣工环境保护验收监测报告。

本次验收监测范围：

置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）的主体工程、公辅设施、办公生活设施、环保设施。

本次验收监测主要内容：

- (1) 废水排放监测；
- (2) 废气排放监测；
- (3) 厂界噪声排放监测；
- (4) 固体废物处置情况检查；
- (5) 风险事故防范与应急措施检查；
- (6) 环境管理检查。

2 验收依据

2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年10月26日修正）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日）；
- (4) 《中华人民共和国噪声污染防治法》（2022年6月5日）；
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日修订）；
- (6) 《国家危险废物名录（2021年版）》（部令第15号，2021年1月1日）；
- (7) 《四川省固体废物污染环境防治条例》（2018年7月26日修正）；
- (8) 《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第682号，2017年10月1日）；
- (9) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评【2017】4号）；
- (10) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》（生态环境部公告2018年第9号）；
- (11) 原四川省环境保护局《关于进一步加强建设项目竣工环境保护验收监测（调查）工作的通知》（川环发【2016】61号）；
- (12) 四川省环境保护厅办公室《关于继续开展建设项目竣工环境保护验收（噪声和固体废物）工作的通知》（川环办发【2018】26号）；
- (13) 成都市环境保护局《关于贯彻落实〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的通知》（成环发【2018】8号）；
- (14) 《关于开展建设项目竣工环境保护自主验收抽查工作的通知》（成环发【2019】308号）；
- (15) 《关于印发〈污染影响类建设项目重大变动清单（试行）〉的通知》（环办环评函【2020】688号）。

2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范

本项目选用竣工环境保护验收技术规范为《建设项目竣工环境保护验收技术

指南 污染影响类》（生态环境部公告 2018 年第 9 号）。

2.3 建设项目环境影响报告书及其审批部门审批决定

2009 年 10 月，成都市环境保护科学研究院编制了《置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目环境影响报告书》；2009 年 10 月 29 日，原成都市新都区环境保护局以《关于对置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目环境影响报告书的批复》（新环建【2009】312 号）进行了批复。

2.4 其他相关文件

（1）《置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目环境影响报告书》（成都市环境保护科学研究院，2009 年 10 月）；

（2）原成都市新都区环境保护局《关于对置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目环境影响报告书的批复》（新环建【2009】312 号，2009 年 10 月 29 日）。

3 项目建设情况

3.1 地理位置、外环境关系及平面布置

（1）地理位置

本项目位于成都市新都区新都大道以南、主干三路以西。项目地理位置见图 1。

根据现场踏勘，项目目前地理位置较环评阶段未发生变化。

（2）外环境关系

本项目北侧为新都大道；东侧为兴乐北路，项目隔兴乐北路为富豪尚都小区；南侧为黄河路，项目隔黄河路为富豪公馆小区；西侧为邑品天都小区。项目外环境关系见附图 3。

根据现场踏勘，项目目前外环境关系较环评阶段未发生明显变化，未新增环境敏感目标。

（3）平面布置

项目沿用地西侧和南侧布置五栋商业写字楼，在商业写字楼区域地下设置大型超市，既节省了空间，又不影响整体建筑的风格和美感；在五栋商业写字楼 1-4 层设计为环廊式大型商业用房，商业用房之上为独立的写字楼，在地下设置大型停车场和机电房，有利于地面安静环境的塑造。综上所述，项目总体布局与功能分区、公用工程及环保设施设置合理，交通组织顺畅，从环境角度而言，项目总平面布置较为合理。

根据现场踏勘，项目目前布置五栋商业写字楼，平面布置较环评阶段发生变化，但不属于重大变动。

3.2 建设内容

3.2.1 项目概况

项目名称：世纪城市文化创意商业园区项目

建设单位：置富投资开发（成都）有限公司

项目性质：新建

建设内容：包括酒店（即富豪新都酒店）和商业写字楼（即置富时代中心）。

该项目分期进行验收，酒店已取得竣工环境保护验收意见，本次验收范围为：世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）的主体工程、公辅设施、办公生活设施、环保设施。

3.2.2 项目组成

本项目实际建设内容与环评审批建设内容对照情况见表 3-1。

表 3-1 实际建设内容与环评审批建设内容对照情况表

工程分类		环评审批建设内容	实际建设内容	变化情况
主体工程	酒店	一栋，主体为 24F，裙楼 6F，地下 2F，总建筑面积 50316m ² 。其中： 地上：1-6F 为酒店大堂、商业会议餐饮娱乐等公共活动区域，7-23F 为客房，顶楼设置阳光餐厅。 地下：为停车场。	裙楼 5F，总建筑面积 59413.7m ² ，其余建设内容与环评一致。酒店已取得竣工环境保护验收意见	/
	商业写字楼	四栋，总建筑面积 178941m ² 。其中： 地上：1#25F、2#27F、3#和 4#均为 29F，1-4F 为相互贯通的裙楼，设置各种商业用房，可引入各类商店、餐厅等餐饮娱乐活动场所；裙楼以上为相互独立的写字楼。 地下：2F，1F 为超市和停车场，2F 为停车场。	五栋，总建筑面积 204960.1m ² ，其中： 地上：1#27F、2#~4# 均为 4F、5#20F。 地下：3F，1F 为超市和停车场，2F、3F 为停车场。 其余建设内容与环评一致	商业写字楼栋数增加、总建筑面积增加、层高变化等
辅助工程	设备用房	地下 2F 设置设备用房，包括柴油发电机房、风机房等。	与环评一致	无
	柴油发电机房	地下 2F 设置 2 个柴油发电机房，分别位于酒店地下 2F 和商业写字楼地下 2F，均内设 1 组柴油发电机组。	与环评一致，酒店已取得竣工环境保护验收意见	无
	冷却塔	酒店楼顶设置 3 台冷却塔，商业写字楼楼顶设置 2 台冷却塔。	与环评一致，酒店已取得竣工环境保护验收意见	无
公用工程		市政电网供电。	与环评一致	无
		市政天然气管网供气。	与环评一致	无
		市政给水管网供水。	与环评一致	无
办公生活设施	各楼栋设置管理及服务人员 24h 值班。	与环评一致	无	
环保工程	废水	共设置 5 个油水分离器，总容积 10m ³ 。其中酒店设置 1 个油水分离器，容积 6m ³ ；商业写字楼设置 4 个油水分离器，总容积 4m ³ 。	与环评一致，酒店已取得竣工环境保护验收意见	无

竣工环境保护验收监测报告

工程分类	环评审批建设内容	实际建设内容	变化情况
	共设置 5 个预处理池，总容积 600m ³ 。其中酒店设置 1 个预处理池，容积 380m ³ ；商业写字楼设置 4 个预处理池，总容积 220m ³ 。	与环评一致，酒店已取得竣工环境保护验收意见	无
废气	各组柴油发电机废气经设备自带的烟气净化装置处理后引至楼顶排放。	与环评一致，酒店已取得竣工环境保护验收意见	无
	裙楼可引入餐饮，酒店和各商业写字楼均预留一根油烟排放烟道，油烟排口分别位于酒店和各商业写字楼楼顶。	与环评一致，酒店已取得竣工环境保护验收意见	无
固废	地下 1F 设置 1 个垃圾房。	与环评一致	无

本项目在实际建设过程中，商业写字楼栋数增加、总建筑面积增加、层高变化等，不涉及重大变动。

3.3 主要原辅材料及燃料

本项目原辅材料消耗情况见下表 3-2。

表 3-2 主要原辅材料及燃料消耗量

序号	名称	单位	用量	来源
1	电	万 kWh/a	项目运行后实际 测算	市政电网
2	自来水	万 m ³ /a		市政自来水管网
3	天然气	万 Nm ³ /a		市政气网

3.4 主要生产设备和仪器

本项目运营期主要设备见下表 3-3。

表 3-3 项目运营期主要设备

序号	名称	单位	数量
1	柴油发电机	组	1
2	冷却塔	台	2

3.5 用水及排水

本项目用水类型包括后期引入餐饮项目的餐饮用水和写字楼生活用水。

本项目实行雨、污分流制，废水主要包括写字楼生活污水和餐饮废水。餐饮废水先经油水分离器隔油后，与写字楼生活污水一起经预处理池处理后，通过市政污水管网排入新都金海污水处理厂进行处理。

目前项目尚未入驻，未产生废水。

3.6 生产工艺

本项目营运期工艺及产污情况如下图：

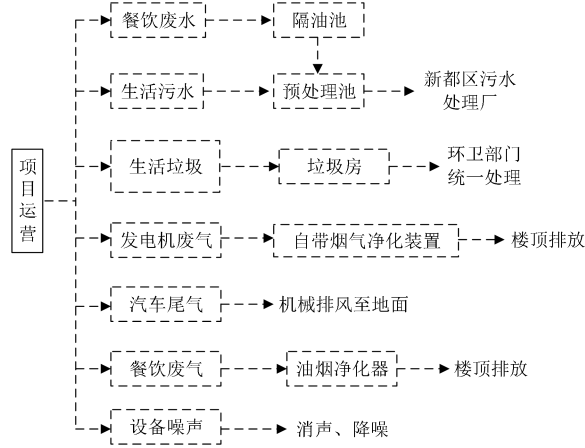


图 3-1 营运期工艺及产污情况图

本项目营运期主要污染物有：

- (1) 废气：主要为天然气燃烧废气、汽车尾气、备用柴油发电机废气、餐饮废气。
- (2) 废水：主要为写字楼生活污水、餐饮废水。
- (3) 噪声：主要为设备噪声（中央空调、柴油发电机、风机、水泵等设备）、进出车辆噪声等。
- (4) 固废：主要为生活垃圾、餐厨垃圾、隔油池废油污、预处理池污泥。

3.7 项目变动情况

通过查阅《置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目环境影响报告书》及其批复文件，对照项目实际建设情况，本项目变动情况见下表。

表 3-4 项目变动情况一览表

序号	工程项目	建设指标	备注
一、主体工程			
1.1	酒店	一栋，主体为 24F，裙楼 6F，地下 2F，总建筑面积 50316m ² 。 其中： 地上：1-6F 为酒店大堂、商业会议餐饮娱乐等公共活动区域，7-23F 为客房，顶楼设置阳光餐厅。 地下：为停车场。	裙楼 5F，总建筑面积 59413.7m ² ，其余建设内容与环评及其批复一致。酒店已取得竣工环境保护验收意见

竣工环境保护验收监测报告

1.2	商业写字楼	四栋，总建筑面积 178941m ² 。其中： 地上：1#25F、2#27F、3#和 4#均为 29F，1-4F 为相互贯通的裙楼，设置各种商业用房，可引入各类商店、餐厅等餐饮娱乐活动场所；裙楼以上为相互独立的写字楼。 地下：2F，1F 为超市和停车场，2F 为停车场。	五栋，总建筑面积 204960.1m ² ，其中： 地上：1#27F、2#-4#均为 4F、5#20F。 地下：3F，1F 为超市和停车场，2F、3F 为停车场。 其余建设内容与环评及其批复一致。
二、辅助工程			
2.1	设备用房	地下 2F 设置设备用房，包括柴油发电机房、风机房等。	与环评一致
2.2	柴油发电机房	地下 2F 设置 2 个柴油发电机房，分别位于酒店地下 2F 和商业写字楼地下 2F，均内设 1 组柴油发电机组。	实际建设情况与环评及其批复一致，无变动，酒店已取得竣工环境保护验收意见
2.3	冷却塔	酒店楼顶设置 3 台冷却塔，商业写字楼楼顶设置 2 台冷却塔。	实际建设情况与环评及其批复一致，无变动，酒店已取得竣工环境保护验收意见
三、公用工程			
3.1	供电	市政电网供电。	实际建设情况与环评及其批复一致，无变动
3.2	供气	市政天然气管网供气。	实际建设情况与环评及其批复一致，无变动
3.3	供水	市政给水管网供水。	实际建设情况与环评及其批复一致，无变动
四、办公生活设施			
4.1	物管	各楼栋设置管理及服务人员 24h 值班。	实际建设情况与环评及其批复一致，无变动
五、环保工程			
5.1	废水治理	共设置 5 个油水分离器，总容积 10m ³ 。其中酒店设置 1 个油水分离器，容积 6m ³ ；商业写字楼设置 4 个油水分离器，总容积 4m ³ 。	实际建设情况与环评及其批复一致，无变动，酒店已取得竣工环境保护验收意见

竣工环境保护验收监测报告

		共设置 5 个预处理池，总容积 600m ³ 。其中酒店设置 1 个预处理池，容积 380m ³ ；商业写字楼设置 4 个预处理池，总容积 220m ³ 。	实际建设情况与环评及其批复一致，无变动，酒店已取得竣工环境保护验收意见
5.2	废气处理	各组柴油发电机废气经设备自带的烟气净化装置处理后引至楼顶排放。	实际建设情况与环评及其批复一致，无变动，酒店已取得竣工环境保护验收意见
		裙楼可引入餐饮，酒店和各商业写字楼均预留一根油烟排放烟道，油烟排口分别位于酒店和各商业写字楼楼顶。	实际建设情况与环评及其批复一致，无变动，酒店已取得竣工环境保护验收意见
5.3	噪声治理	选用低噪声设备，利用隔声棉和墙体隔声，采取基础减振等。	实际建设情况与环评及其批复一致，无变动
5.4	固废处理	地下 1F 设置 1 个垃圾房。	实际建设情况与环评及其批复一致，无变动

由上表可知，综合企业实际建设情况并查阅企业环境影响报告书及其批复，本项目不涉及重大变动。

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评【2017】4号）第八条和《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函【2020】688号）中所列清单，本项目变动情况如下：

表 3-5 对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》和《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》项目变动情况一览表

名称	重大变动清单	本项目情况	是否属于重大变动
《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》	未按环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定要求建成环境保护设施，或者环境保护设施不能与主体工程同时投产或者使用的；	不涉及	/
	污染物排放不符合国家和地方相关标准、环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定或者重点污染物排放总量控制指标要求的；	不涉及	/
	环境影响报告书（表）经批准后，该建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动，建设单位未重新报批环境影响报告书（表）或者环境影响报告书（表）未经批准的；	不涉及	/

竣工环境保护验收监测报告

	建设过程中造成重大环境污染未治理完成，或者造成重大生态破坏未恢复的；	不涉及	/	
	入排污许可管理的建设项目，无证排污或者不按证排污的；	不涉及	/	
	分期建设、分期投入生产或者使用依法应当分期验收的建设项目，其分期建设、分期投入生产或者使用的环境保护设施防治环境污染和生态破坏的能力不能满足其相应主体工程需要的；	不涉及	/	
	建设单位因该建设项目违反国家和地方环境保护法律法规受到处罚，被责令改正，尚未改正完成的；	不涉及	/	
	验收报告的基础资料数据明显不实，内容存在重大缺项、遗漏，或者验收结论不明确、不合理的；	不涉及	/	
	其他环境保护法律法规规章等规定不得通过环境保护验收的。	不涉及	/	
《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》	性质	建设项目开发、使用功能发生变化的。	不涉及	/
	规模	生产、处置或储存能力增大 30%及以上的。	不涉及	/
		生产、处置或储存能力增大，导致废水第一类污染物排放量增加的。	不涉及	/
		位于环境质量不达标区的建设项目生产、处置或储存能力增大，导致相应污染物排放量增加的（细颗粒物不达标区，相应污染物为二氧化硫、氮氧化物、可吸入颗粒物、挥发性有机物；臭氧不达标区，相应污染物为氮氧化物、挥发性有机物；其他大气、水污染物因子不达标区，相应污染物为超标污染因子）；位于达标区的建设项目生产、处置或储存能力增大，导致污染物排放量增加 10%及以上的。	不涉及	/
	地点	重新选址；在原厂址附近调整（包括总平面布置变化）导致环境防护距离范围变化且新增敏感点的。	不涉及	/
	生产工艺	新增产品品种或生产工艺（含主要生产装置、设备及配套设施）、主要原辅材料、燃料变化，导致以下情形之一： （1）新增排放污染物种类的（毒性、挥发性降低的除外）； （2）位于环境质量不达标区的建设项目相应污染物排放量增加的； （3）废水第一类污染物排放量增加的； （4）其他污染物排放量增加 10%及以上的。	不涉及	/
		物料运输、装卸、贮存方式变化，导致大气污染物无组织排放量增加 10%及以上的。	不涉及	/
环境保护措施	废气、废水污染防治措施变化，导致第 6 条中所列情形之一（废气无组织排放改为有组织排放、污染防治措施强化或改进的除外）或大气污染物无组织排放量增加 10%及以上的。	不涉及	/	

竣工环境保护验收监测报告

	新增废水直接排放口；废水由间接排放改为直接排放；废水直接排放口位置变化，导致不利环境影响加重的。	不涉及	/
	新增废气主要排放口（废气无组织排放改为有组织排放的除外）；主要排放口排气筒高度降低 10%及以上的。	不涉及	/
	噪声、土壤或地下水污染防治措施变化，导致不利环境影响加重的。	不涉及	/
	固体废物利用处置方式由委托外单位利用处置改为自行利用处置的（自行利用处置设施单独开展环境影响评价的除外）；固体废物自行处置方式变化，导致不利环境影响加重的。	不涉及	/
	事故废水暂存能力或拦截设施变化，导致环境风险防范能力弱化或降低的。	不涉及	/

由上表可知，本项目不涉及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评【2017】4号）第八条和《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函【2020】688号）中所列清单。

4 环境保护设施

4.1 污染物治理/处置设施

4.1.1 废水

本项目用水类型包括后期引入餐饮项目的餐饮用水和写字楼生活用水，废水主要包括写字楼生活污水和餐饮废水。餐饮废水先经油水分离器隔油后，与写字楼生活污水一起经预处理池处理后，通过市政污水管网排入新都金海污水处理厂进行处理。

目前项目尚未入驻，未产生废水。

本项目废水排放及处理情况见表 4-1。

表 4-1 废水排放及处理情况

废水类别	来源	污染物种类	排放规律	治理设施及处理能力	排放去向
写字楼生活污水和餐饮废水	商业及办公	COD、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N、动植物油等	间断	隔油池（4个、总容积4m ³ ）、预处理池（4个、总容积220m ³ ）	新都金海污水处理厂

本项目废水处理设施见图 4-1。



油水分离器



预处理池

图 4-1 废水处理设施

4.1.2 废气

1、天然气燃烧废气

后期引入餐饮项目采用天然气作为燃料，天然气燃烧会产生废气。天然气为清洁能源，天然气燃烧废气直接排放。

2、汽车尾气

本项目设置地下机动车停车位，汽车排放的尾气主要含有 NO_x、CO、未完全燃烧的碳氢化合物 THC。本项目地下室安装有机械排风系统，将汽车尾气引至地面绿化带内排放。

3、备用柴油发电机废气

本项目在地下 2F 设置一个发电机房，内置一组柴油发电机组，当城市电网停止供电时，发电机自动投入运行，以供照明和动力短时用电。备用柴油发电机废气中主要含有 CO、NO_x、TSP 和未完全燃烧的碳氢化合物 THC。本项目柴油发电机经设备自带的烟气净化装置处理后引至楼顶排放。

4、餐饮废气

后期引入餐饮项目会产生餐饮废气，商业油烟经商户自建的油烟净化器处理后，通过各商业写字楼预留的油烟管道引至楼顶排放。

本项目废气治理设施见表 4-2。

表 4-2 废气治理设施一览表

废气名称	来源	污染物种类	排放方式	治理设施	排放去向
天然气燃烧废气	天然气燃烧	颗粒物、SO ₂ 、NO _x	无组织	天然气为清洁能源，直接排放	大气环境
汽车尾气	地下停车场	CO、NO _x 、THC等	无组织	引至地面绿化带内排放	大气环境
备用柴油发电机废气	备用柴油发电机	CO、NO _x 、TSP、THC等	有组织	经设备自带的烟气净化装置处理后引至楼顶排放	大气环境
餐饮废气	餐饮项目	油烟	有组织	经商户自建的油烟净化器处理后，通过各商业写字楼预留的油烟管道引至楼顶排放。	大气环境

4.1.3 噪声

本项目噪声源包括设备噪声（中央空调、柴油发电机、风机、水泵等设备）、进出车辆噪声等。

1、设备噪声

通风设备采用低噪声型，且其吊装设备采用减振吊架、落地式安装设备采用弹簧减振器或橡胶减振垫，进出口设软接头，风机进出口风管处安装设消声设备，机房门为隔声门；水泵加装减振器，进水管设可曲挠管道橡胶伸缩接头以减小水锤冲击和水泵振动产生噪声，连接水泵进出口的水管、进出机房隔墙处与运转设备连接的管道均采用减振吊架；中央空调冷却塔位于楼顶；柴油发电机采用低噪声设备，对发电机组采取减振措施、发电机房采取隔声、吸声等降噪措施，且发电机属于应急措施，一般不运行；在所有机电设备包括水泵、风机、电梯电动机等设备将装设隔震器，并在各设备接驳风/水管道位置，采用避震软管连接，以降低有关设备运行时所产生的振动噪声。

2、进出车辆交通噪声

本项目地下车库入口设置在临街位置，车辆可直接从路面进入地下机动车车库，在采取车辆限速、禁鸣喇叭等管理措施后对周围环境影响很小。同时本项目区域内禁止车辆鸣笛，严格规范车辆进出秩序，尽量减少机动车频繁启运和怠速。



发电机房

图 4-2 噪声治理设施

4.1.4 固体废弃物

本项目运营期产生的固体废弃物主要是生活垃圾、餐厨垃圾、隔油池废油污、预处理池污泥等。

目前项目尚未入驻，未产生固体废弃物。根据现场勘查，本项目在地下 1F 设置 1 个垃圾房。

4.2 其他环境保护设施

为切实防范环境风险事故，本项目设有消防通道，室外设消火栓，配置了足够的灭火器材。同时，为杜绝或者最大限度的降低柴油泄漏和火灾事故可能的影响，本项目对发电机房、储油间的地面进行了防渗，铺设了防水涂料。

4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况

世纪城市文化创意商业园区项目总投资 66300 万元，环保投资 161 万元，占总投资的 0.24%，其中置富时代中心部分总投资 30300 万元，环保投资 106 万元，占总投资的 0.35%。项目环保投资主要集中在废水、废气、噪声、固废、风险等方面，具体环保设施投资情况见下表：

表 4-3 环保设施投资比例

项目	内容		投资（万元）
废气治理	营运期	各组柴油发电机废气经设备自带的烟气净化装置处理后引至楼顶排放。	20
		裙楼可引入餐饮，酒店和各商业写字楼均预留一根油烟排放烟道，油烟排口分别位于酒店和各商业写字楼楼顶。	50
废水治理	营运期	共设置 5 个油水分离器，总容积 10m ³ 。其中酒店设置 1 个油水分离器，容积 6m ³ ；商业写字楼设置 4 个油水分离器，总容积 4m ³ 。	10
		共设置 5 个预处理池，总容积 600m ³ 。其中酒店设置 1 个预处理池，容积 380m ³ ；商业写字楼设置 4 个预处理池，总容积 220m ³ 。	50
噪声治理	营运期	墙体隔声+基础减振+隔声、吸声等。	20
固废处置	营运期	地下 1F 设置 1 个垃圾房。	1
环境风险	设有消防通道，室外设消火栓，配置了足够的灭火器材。		10
	对发电机房、储油间的地面进行了防渗，铺设了防水涂料。		
合计	/		161

5 环境影响报告书（表）主要结论与建议及其审批部门审批决定

5.1 环境影响报告书主要结论与建议

5.1.1 选址、规划、规模、布局合理性

本项目经成都市新都区发展和改革局备案（新发改外资[2008]03号），成都市新都区规划管理局为本项目下发《建设用地规划许可证》（地字第10114200820100号）：明确本项目用地属于商业金融业用地（旅馆业用地），因此，项目的建设符合城市总体规划的。本项目为房地产开发行业，按《国家发展和改革委员会令》第40号产业结构调整指导目录（2005年本），本项目不属于国家限制类和淘汰类的产业，视为允许类，符合国家产业政策。因此，本项目的建设符合成都市城市建设总体规划，符合国家产业政策，符合国家投资方向。

5.1.2 周围环境现状评述

大气环境：建设项目所在区域大气指标均可达到国家《环境空气质量标准》GB3095-1996中二级标准限值。

地表水环境：当地地表水河流为毗河，采用（GB3838-2002）III类水域标准进行评价，在选择的评价因子，其中氨氮、石油类、COD_{Cr}、BOD₅监测指标有不能满足《地表水环境质量》（GB3838-2002）III类水域标准要求的情况，其余各断面各监测指标能满足III类水域标准要求。

当地地表水受到一定程度的污染。究其原因，监测时段新都工业东区污水处理厂尚未建成，因此，部分进不到近海污水处理厂的废水直接进入地表水造成，随着工业区内污水处理厂的建成和管理的进一步完善，该区域内水环境将得到改善。

声学环境：本项目声环境质量状况较好，能满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准要求。

5.1.3 项目环境影响评价结论

1、施工期

本项目施工期将产生噪声、扬尘、建筑和生活垃圾。由于施工期时间有限，影响范围以局部污染为主，因此施工期重点是加强管理，只要稍心安排，施工进度严格管理，对扬尘、噪声采取有效措施进行控制、治理，建筑和生活垃圾按规定处理，施工产生的弃土及时回填和清运，这样可将污染减少到最低程度。

2、营运期

营运期主要环境影响因素是生活污水、机动车尾气、餐饮油烟、生活垃圾、噪声等。

生活废水：本项目污水经总容积为 600m³ 的化粪池处理后通过新都大道下的市政污水管网排入金海污水处理厂，处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 一级排放标准后，排入毗河。

环境空气：进出车辆的汽车尾气是项目大气污染源之一，尾气主要含有 CO、NO 和未完全燃烧的碳氢化合物。项目设有地下车库，共有机动车停车位 1164 辆，项目采取了如下措施对机动车尾气进行处理：地面停车位尽量靠近项目出入口，减少机动车在项目内的行驶距离，地下停车库内合理安置送、排风机、换气扇、排烟风机等机械抽排风设施，通过通风井把废气高于地面一定高度排放。排放口远离人群活动区域，采取了以上措施后，汽车尾气对周围环境不会造成明显影响。项目餐饮油烟经过高效的油烟净化装置处理后达标排放，燃烧废气因使用天然气为燃料亦可实现达标排放。

声学环境：项目将高噪声设备置于地下设备用房内，运行时产生的噪声，通过采取墙体隔声和距离的衰减，使场界红线处可达《工业企业厂界噪声标准》的 II 类标准；对人群活动及车辆行驶等产生的噪声，物业管理部门需加强管理，控制活动时间和场所，限制进入的车辆的数量及行驶速度，达到降低噪声的目的。通过上述措施，确保了项目边界噪声达标，防止出现噪声扰民事件。

固体废物：固体废物袋装处理后先集中收集到垃圾房，再交由区环卫部门统一处理，日产日清。餐饮废渣收集后外运至指定的餐饮废渣处理点，不得私自处理，并且必须做到日产日清。

5.1.4 资源综合利用、创造适宜人居环境

本项目是房地产项目，从产品结构、生产过程及产品的使用等方面，即从产品的生命周期角度去评价，项目以清洁能源天然气为燃料，减少了污染物的排放，

采用节能的设备，采用环保材料，污染物采用环保措施均达标排放，项目资源得到了综合利用。项目投入使用后项目内有较好的生态环境，为人们创造了一个舒适、优美的生活环境。

5.1.5 达标排放

污水经容积 600m³的化粪池处理后，通过市政污水管网进入金海污水处理厂处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)一级排放标准后排入毗河。出水水质满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)一级排放指标要求；项目厂界噪声可达《工业企业厂界环境噪声排放标准》的 II 类标准，所产生的噪声对项目外环境以及项目内部环境影响很小；项目采用清洁能源作为生活燃料，餐饮油烟经高效油烟净化装置处理后达标排放，不会对区域空气环境产生影响。各类固体废物分类收集后由环卫部门统一收集，日产日清。

因此，本项目各项污染因素都可以实现达标排放。

5.1.6 总量控制

本项目属新建房地产项目，生活污水排放量为 549.2m³/d，按 365 天计算，废水 20.05 万 m³/a，建议本项目的总量控制指标为：

废水：CODcr：20.05t/a(进入污水处理厂之前)

氨氮：3.0 t/a(进入污水处理厂之前)

CODcr：10.03t/a(进入污水处理厂之后)

氨氮：1 t/a(进入污水处理厂之后)

5.1.7 污染治理措施的合理性和有效性

评价认为，本项目施工期和运营期产生的废水都得到有效可行的治理措施，都能达标排放；本项目餐厅以清洁能源天然气为燃料，餐饮油烟经高效油烟净化装置处理后达标排放；产噪设备置于地下设备用房内，并且采取隔声、消音、减振等措施，噪声可达国家《声环境质量标准》GB3096-2008 中 2 类标准。

通过以上措施，可以达到防治污染、保护环境的目标，各项措施经济上可行、技术上合理有效。

5.1.8 公众调查结果

项目所在地周围人群民意调查结果:在被调查的 50 人中，82%的人支持本项目的建设，18%的人表示无所谓;在被调查的 50 人中，90%的人认为项目建设

对当地经济的发展有促进作用，6%的人认为对当地经济发展有负面影响，4%的人认为对当地经济发展有负面影响但可接受。

本项目公众调查反应良好，项目的建设是得到当地群众拥护和支持的。

5.1.9 评价结论

本项目选址符合成都市城市建设总体规划，符合项目所在区域用地规划；项目建设符合国家产业发展政策，项目在施工期和营运期产生的污染物只要按本报告书中所提出的环保措施进行治理、确保污染物达标排放的前提下，项目对周围环境不会产生影响，项目建成后，将对改善区内生态环境质量起到积极的作用。本项目的建设能带动所在区域的经济增长，提升区域形象，具有良好的社会效益、经济效益、环境效益。

因此，本次评价认为本项目的建设从环境保护的角度来看是可行的。

5.1.10 环境保护对策要求

1、项目建设施工期应按照“《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-90）标准”及“《成都市城市扬尘污染防治暂行规定》成都市人民政府令 86 号”的要求对噪声和扬尘污染进行防治。严禁中、高考及重大节假日期间进行施工作业。

2、物业管理部门须按照本报告书中提出的措施进行治理和管理，关心并积极听取可能受项目环境影响的附近居民等人员、单位的反映，接受当地环境保护部门的监督和管理。按安全、消防管理规定，对地下室水泵采取隔声、消音、减振降噪等治理措施，防止出现噪声扰民事件，采取相应的防治保护措施。

3、工程必须使用商品混凝土。

4、建设期间，将清洁生产措施落到实处，及时处置建筑弃土和垃圾，保持沿街道路的清洁环境。

5、绿色建筑的建设与评价应因地制宜，统筹考虑并正确处理建筑全寿命周期内，节能、节地、节水、节材、保护环境、满足建筑功能之间的辩证关系。

6、物业公司要加大对商场的管理,防止商场产生的噪声对周围住户的影响。

5.2 审批部门审批决定

成都市新都区环境保护局

关于对置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目环境影响报告书的批复

置富投资开发（成都）有限公司：

你公司报送的《置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目环境影响报告书》及专家意见收悉。经研究，现批复如下：

一、该项目拟在成都市新都区新都大道以南、主干三路以西规划范围内征地建设。项目主要内容：本项目投资 6.63 亿元，占地面积 55.1094 亩，总建筑面积 229257 平方米。项目建设一栋地上 24 层酒店（地下室 2 层）50316 平方米，其中地上建筑面积 37382 平方米，地下建筑面积 12934 平方米；建设四栋（1#-4#）25 层-29 层逐栋抬升的商业写字楼（1#-3#设一层地下室）178941 平方米，其中地上建筑面积 135745 平方米，地下建筑面积 43196 平方米。其中 1#-3#楼地下一层设置大型超市。项目设地下停车位 1164 个，地下室内备用 2 台应急发电机组。项目符合国家产业政策和城镇总体规划要求，在落实报告书中提出的各项环保措施后，污染物可以实现达标排放，从环境角度分析，同意该项目建设。

二、项目建设应重点做好以下工作

1、项目必须严格按照《建设项目环境影响报告书》中内容及专家意见组织实施，未经批准不得改变。

2、项目产生的废水必须经有效处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准后，经市政管网进入新都金海污水处理厂处理后排放；并做好雨、污分流工作。

3、施工期必须加强环境管理，搞好扬尘、施工噪声等污染防治工作；未经许可，严禁产噪设备夜间作业；项目应按要求搞好规划，不得开办高噪声的娱乐项目，并加强娱乐场所的集中管理，做好隔声、降噪措施，确保噪声不扰民；营运期柴油发电机组产生的噪声必须采取隔声、消音、吸声、减振等降噪措施，确保噪声达标排放。

4、柴油发电机组产生的废气必须经过有效处理后达标排放。

5、严格按照《建设项目环境影响报告书》中商业用房从业条件限制引入项目，若商业用房引入餐饮、娱乐等对环境有影响的项目必须经我局批准后方可实施。

6、生活垃圾和固体废弃物必须分类收集，统一清运，不得随意倾倒；柴油发电机产生的废油必须集中收集后交有危废处理资质的单位处理。

7、项目必须严格按照相关规定落实各项安全防范措施和应急预案，确保安全生产无事故。

三、项目建设必须依法严格执行环保“三同时”制度。

项目竣工时建设单位必须按规定程序申请环境保护设施验收，验收合格后，项目方可正式投入运营。

成都市新都区环境保护局

2009年10月29日

6 验收执行标准

本项目竣工环境保护验收执行标准如下：

1、废气：执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2中二级标准；油烟执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）。

2、废水：执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中三级标准；氨氮、总磷执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表1中B级标准。

3、噪声：执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准要求。

4、固体废物：一般固体废物执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）。

表 6-1 验收监测评价标准

类型	环评标准		验收标准	
废水	《污水综合排放标准》 （GB8978-1996）表4三级标准		《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4 三级标准、《污水排入城镇下水道水质标准》 （GB/T31962-2015）表1中B级标准	
	项目	标准限值（mg/L）	项目	标准限值（mg/L）
	pH	6~9	pH	6~9
	COD	500	COD	500
	BOD ₅	300	BOD ₅	300
	SS	400	SS	400
	NH ₃ -N	/	NH ₃ -N	45
	总磷	/	总磷	8
动植物油	100	动植物油	100	
废气	《大气污染物综合排放标准》 （GB16297-1996）中二级标准		《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996） 中二级标准	
	项目	最高允许排放浓度 （mg/m ³ ）	项目	最高允许排放浓度（mg/m ³ ）
	颗粒物	120	颗粒物	120
	氮氧化物	240	氮氧化物	240
	二氧化硫	550	二氧化硫	550
噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 （GB22337-2008）中2类标准		《社会生活环境噪声排放标准》 （GB22337-2008）中2类标准	
	昼间	60dB（A）	昼间	60dB（A）
	夜间	50dB（A）	夜间	50dB（A）

7 验收监测内容

7.1. 废水

目前项目尚未入驻，未产生废水。

7.2 废气

目前项目尚未入驻，未产生废气。

7.3 噪声

监测项目、监测点位及监测频次详见表 7-1。

表 7-1 噪声监测内容

点位编号	监测点位	监测项目	监测频次
1#	项目北侧场界外 1m 处	连续等效 A 声级	连续监测 2 天，每天昼夜各监测 1 次
2#	项目东侧场界外 1m 处		
3#	项目南侧场界外 1m 处		
4#	项目西侧场界外 1m 处		

本项目验收监测点位布置图如下：



图 7-1 验收监测点位布置图

8 质量保证和质量控制

8.1 监测分析方法、监测仪器

环保设施竣工验收监测中使用的布点、采样、分析测试方法，首先选择目前适用的国家和行业标准分析方法、监测技术规范，其次是生态环境部推荐的统一分析方法或试行分析方法以及有关规定等。监测仪器与排放污染物相适应的采样、分析等专业设备、设施。本项目各项监测因子分析方法、来源、监测仪器、检出限详见表 8-1。

表 8-1 监测分析方法、来源、检测仪器及检出限

项目	监测因子	分析方法	方法来源	监测仪器	检出限
噪声	社会生活环境噪声	社会生活环境噪声排放标准	GB22337-2008	AWA5688 多功能声级计（ZTZY036-4）、AWA6022A 声校准器（ZTZY029-3）	/

8.2 人员能力

四川中天众源检测科技有限公司是 CMA 计量认证第三方检测机构，主营业务为检验检测服务。公司根据功能划分有气相色谱室、原子吸收室、分光光度室等专业实验室，现有气相色谱仪、离子色谱仪、原子吸收光谱仪等检测设备。

参加竣工验收监测采样和测试的人员，按国家有关规定持证上岗，接受相应的教育和培训，具有与其承担工作相适应的能力；分析人员熟练掌握实验室分析基础知识、监测项目的分析方法、质量控制措施、可能存在的干扰及消除或减少干扰的方法。监测仪器在检定有效期内，监测数据经三级审核。

8.3 水质监测分析过程中的质量保证和质量控制

水样的采集、运输、保存、实验分析和数据计算的全过程均按照《环境水质监测质量保证手册》的要求进行，选择的方法检出限满足要求。采样过程中采集不少于 10% 的平行样，实验室分析过程一般加不少于 10% 的平行样；对可以得到标准样品的或质量控制样品的项目，在分析的同时做 10% 质控样品分析；对无标准样品或质量控制样品的项目，且可以加标回收测试的，在分析的同时做 10% 加标回收样品分析。

8.4 气体监测分析过程中的质量保证和质量控制

监测时使用经计量部门鉴定、并在有效期内的仪器。尽量避免被测排放物中共存污染因子对仪器分析的交叉干扰，被测排放物的浓度应在仪器测试量程的有效范围内，即仪器量程的 30%~70%；烟尘采样器在进入现场前应对采样器流量计、流速计等进行校核，烟气监测（分析）仪器在测试前按监测因子分别用标准气体和流量计对其进行校核（标定），在测试时保证其采样流量。

8.5 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

监测时使用经计量部门检定、并在有效使用期内的声级计，声级计在测试前后用标准声源进行校准，测量前后仪器的灵敏度相差 $\geq 0.5\text{dB}$ ，若 $>0.5\text{dB}$ 则测试数据无效。

8.6 固（液）体废物监测分析过程中的质量保证和质量控制

布点、采样、样品制备、样品测试等按照《工业固体废物采样制样技术规范》（HJ/T20-1998）、《危险废物鉴别技术规范》（HJ298-2019）、《危险废物鉴别标准通则》（GB5085.7-2019）要求进行。

9 验收监测结果

9.1 生产工况

置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）位于成都市新都区新都大道以南、主干三路以西，受置富投资开发（成都）有限公司的委托，于 2023 年 10 月 10 日-11 日对世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）进行环境保护竣工验收监测，监测期间主体工程和环保设施均已建成，环保设施稳定运行，具备验收条件。

9.2 环保设施调试运行效果

9.2.1 环保设施处理效率监测结果

9.2.1.1 废水治理设施

本项目实行雨、污分流制，废水主要包括写字楼生活污水和餐饮废水。餐饮废水先经油水分离器隔油后，与写字楼生活污水一起经预处理池处理后，通过市政污水管网排入新都金海污水处理厂进行处理。

目前项目尚未入驻，未产生废水。

9.2.1.2 废气治理设施

后期引入餐饮项目采用天然气作为燃料，天然气为清洁能源，天然气燃烧废气直接排放。本项目设置地下机动车停车位，地下室安装有机排风系统，将汽车尾气引至地面绿化带内排放。本项目在地下 2F 设置一个发电机房，内置一组柴油发电机组，柴油发电机经设备自带的烟气净化装置处理后引至楼顶排放。后期引入餐饮项目会产生餐饮废气，商业油烟经商户自建的油烟净化器处理后，通过各商业写字楼预留的油烟管道引至楼顶排放。

目前项目尚未入驻，未产生废气。

9.2.1.3 噪声治理设施

本项目噪声源包括设备噪声（中央空调、柴油发电机、风机、水泵等设备）、进出车辆噪声等。

1、设备噪声

通风设备采用低噪声型，且其吊装设备采用减振吊架、落地式安装设备采用

弹簧减振器或橡胶减振垫，进出口设软接头，风机进出口风管处安装设消声设备，机房门为隔声门；水泵加装减振器，进水管设可曲挠管道橡胶伸缩接头以减小水锤冲击和水泵振动产生噪声，连接水泵进出口的水管、进出机房隔墙处与运转设备连接的管道均采用减振吊架；中央空调冷却塔位于楼顶；柴油发电机采用低噪声设备，对发电机组采取减振措施、发电机房采取隔声、吸声等降噪措施，且发电机属于应急措施，一般不运行；在所有机电设备包括水泵、风机、电梯电动机等设备将装设隔震器，并在各设备接驳风/水管道位置，采用避震软管连接，以降低有关设备运行时所产生的振动噪声。

2、进出车辆交通噪声

本项目地下车库入口设置在临街位置，车辆可直接从路面进入地下机动车车库，在采取车辆限速、禁鸣喇叭等管理措施后对周围环境影响很小。同时本项目区域内禁止车辆鸣笛，严格规范车辆进出秩序，尽量减少机动车频繁启运和怠速。

9.2.1.4 固废治理设施

本项目运营期产生的固体废弃物主要是生活垃圾、餐厨垃圾、隔油池废油污、预处理池污泥等。

目前项目尚未入驻，未产生固体废物。根据现场勘查，本项目在地下 1F 设置 1 个垃圾房。

9.2.2 污染物排放监测结果

9.2.2.1 废水

目前项目尚未入驻，未产生废水。

9.2.2.2 废气

目前项目尚未入驻，未产生废气。

9.2.2.3 噪声

本次验收场界噪声监测结果见表 9-1。

表 9-1 场界噪声监测结果表 单位：dB (A)

监测点位	监测结果				执行标准	评价结果
	2023.10.10		2023.10.11			
	昼间	夜间	昼间	夜间		
项目北侧场界外 1m 处	59	49	58	49	昼间：60	达标
项目东侧场界外 1m 处	58	48	59	48	夜间：50	达标

置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）

竣工环境保护验收监测报告

项目南侧场界外 1m 处	54	46	53	47		达标
项目西侧场界外 1m 处	59	48	57	49		达标

根据监测结果可知，本次验收监测期间场界噪声值达到了《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准。

10 环境管理检查

10.1 环保管理机构

置富投资开发（成都）有限公司对本项目指派有专人负责监督，负责工程环境管理工作，定期进行巡检环境影响情况，及时处理环境问题，并进行有关环境保护法规宣传工作。

10.2 运行期环境管理

本项目具有环境保护管理制度和环保应急预案，具备相应专业的管理人员，负责监督国家法规、条例的贯彻执行情况，制订和贯彻环保管理制度，监控本工程的主要污染，对各部门、操作岗位进行环境保护监督和考核。

10.3 公众参与调查

本项目设计、施工和验收期间未收到过公众反馈意见或投诉。

10.4 环境管理情况分析

建设单位设置了相应的环境管理机构，并且正常履行了施工期和运行期的环境职责，运行初期的检测工作也已经完成，后续检测计划按周期正常进行。

11 验收监测结论

一、结论

1、验收项目概况

置富投资开发（成都）有限公司在成都市新都区新都大道以南、主干三路以西建设“世纪城市文化创意商业园区项目”，总占地面积 55.1094 亩，项目涵盖星级酒店、购物中心、风情商街、SOHO 办公等全系业态。具体建设内容包括：酒店（即富豪新都酒店）和商业写字楼（即置富时代中心）。

该项目于 2011 年 11 月开工建设，酒店于 2016 年 5 月竣工，商业写字楼于 2023 年 8 月竣工。

该项目分期进行验收，酒店已取得竣工环境保护验收意见，本次验收范围为：世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）的主体工程、公辅设施、办公生活设施、环保设施。

本验收监测报告是依据 2023 年 10 月 10 日-11 日生产及环境条件下开展验收监测所得出的结论。

2、污染物排放监测情况

（1）废水

目前项目尚未入驻，未产生废水。

（2）废气

目前项目尚未入驻，未产生废气。

（3）噪声

本次验收监测期间场界噪声值达到了《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准。

（4）固体废物

目前项目尚未入驻，未产生固体废物。根据现场勘查，本项目在地下 1F 设置 1 个垃圾房。

（5）污染物排放总量

目前项目尚未入驻，不对总量进行核定。

3、公众参与调查

本项目设计、施工和验收期间未收到过公众反馈意见或投诉。

4、验收监测结论

置富投资开发（成都）有限公司“世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）”不存在重大变更、“未批先建”、“未验先投”等环境违法行为。项目执行了国家有关环境保护的法律法规，环境保护审批手续齐全，履行了环境影响评价制度，项目配套的环保设施按“三同时”要求设计、施工和投入使用，运行基本正常。建设单位内部设有专门的环境管理机构，建立了环境管理体系，环境保护管理制度较为完善，环评报告书及批复中提出的环保要求和措施基本得到了落实，验收合格。

二、建议

- 1、加强对污染治理设施的日常维护和管理，建立健全环保设施的运行管理制度，确保环保设施有效运行，做到长期稳定达标排放。
- 2、严格按照环评及验收文件要求落实餐饮废水、废气处理措施，确保各项污染物达标排放。

12 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）

竣工环境保护验收监测报告

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：置富投资开发（成都）有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）				项目代码		建设地点	成都市新都区新都大道以南、主干三路				
	行业类别(分类管理名录)	四十四、房地产业				建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造		项目厂区中心经度/纬度	104.190239 30.818054			
	设计生产能力	四栋商业写字楼				实际生产能力	五栋商业写字楼		环评单位	成都市环境保护科学研究院			
	环评文件审批机关	新都区环境保护局				审批文号	新环建【2009】312号		环评文件类型	环境影响报告书			
	开工日期	2011年11月				竣工日期	2023年8月		排污许可证申领时间	/			
	环保设施设计单位	/				环保设施施工单位	/		排污许可证编号	/			
	验收单位	四川省国环环境工程咨询有限公司				环保设施监测单位	/		验收监测时工况	正常运行			
	投资总概算（万元）	66300				环保投资总概算（万元）	198		所占比例（%）	0.30			
	实际总投资	66300				实际环保投资（万元）	161		所占比例（%）	0.24			
	废水治理（万元）	60	废气治理（万元）	70	噪声治理（万元）	20	固体废物治理（万元）	1	绿化及生态（万元）	/	其他（万元）	10	
新增废水处理设施能力	/				新增废气处理设施能力	/		年平均工作时	/				
运营单位	置富投资开发（成都）有限公司				运营单位社会统一信用代码	91510100669652705J		验收时间	2023年10月10日-11日				
染 物 排 放 达 与 总 量 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详 填）	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水		/	/									
	化学需氧量		/	500									
	氨氮		/	45									
	总磷		/	8									
	总氮												
	废气												
	二氧化硫		/	550									
	烟尘		/	120									
	工业粉尘												
	氮氧化物		/	240									
	工业固体废物												
	与项目有关的其他特征污染物												

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升

置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）

竣工环境保护验收监测报告
