

置富投资开发（成都）有限公司
世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）

竣工环境保护验收意见

置富投资开发（成都）有限公司根据世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依据国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告书和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于成都新都区新都大道与兴乐北路交汇处，占地面积约 55 亩，项目主要建设内容为酒店（即富豪新都酒店）和商业写字楼（即置富时代中心）。项目分期验收，酒店部分已完成验收，本期验收内容为商业写字楼部分。商业写字楼占地面积约 39 亩，建筑面积约 20 万平方米，地上 4F-27F、地下 3F。

（二）建设过程及环保审批情况

2009 年 8 月，成都市环境保护科学研究院编制环境影响报告书。2009 年 10 月，成都市新都区环境保护局对项目进行审查批复批复》（新环建〔2009〕312 号）。本期项目于 2020 年开工建设，2023 年 8 月建成。

（三）投资情况

项目实际总投资 30300 万元，环保投资 106 万元，占总投资的 0.35%。

（四）验收范围

置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）主辅工程和环保设施。

二、工程及环保措施变动情况

项目无重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

办公生活废水、餐饮废水（隔油后）经预处理池处理，通过市政污水管网进入新都区金海污水处理厂，最终排入毗河。

（二）废气

预留油烟烟道和油烟净化安装位置。

（三）噪声

项目噪声主要来自于设备噪声、进出车辆交通噪声、商业活动噪声等，通过采取隔声、消声、减振等措施以及合理布局、加强管理等进行控制。

（四）固体废物

办公生活垃圾、预处理池污泥交由环卫部门处置，餐厨垃圾交有资质单位处置。

四、环境保护设施调试效果

（一）噪声

验收监测期间，项目周界昼间、夜间噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2类标准。

五、验收结论

置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目（商业写字楼）环保审查、审批手续完备，配套的污染防治设施及措施基本按环评及批复要求建成和落实，所测污染物达标排放，通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

1、目前项目未运营，未开展废水监测，待项目正常运营，废水排放稳定后，补充废水监测并核算污染物排放总量。

2、严格按照环评及批复要求引入商业项目，项目开工建设前需完善相关环保手续。

3、加强项目管理，要求餐饮项目建设油烟净化设施和隔油设施，严禁未净化油烟和未隔油废水外排。

技术专家：

许行

张国强

置富投资开发（成都）有限公司

2023年12月23日



