

其他需要说明的事项

**置富投资开发（成都）有限公司**  
**世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）**  
**竣工环境保护验收**  
**其他需要说明的事项**

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，“其他需要说明的事项”中应如实记载的内容包括环境保护设施设计、施工和验收过程简况，环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的，除环境保护设施外的其他环境保护措施的落实情况，以及整改工作情况等，现将其他需要说明的事项介绍如下：

## **1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况**

### **1.1 设计简况**

主要环保设施包括：

#### **（一）废水**

本项目用水类型包括后期引入餐饮项目的餐饮用水和写字楼生活用水，废水主要包括写字楼生活污水和餐饮废水。餐饮废水先经油水分离器隔油后，与写字楼生活污水一起经预处理池处理后，通过市政污水管网排入新都金海污水处理厂进行处理。

目前项目尚未入驻，未产生废水。。

#### **（二）废气**

后期引入餐饮项目采用天然气作为燃料，天然气为清洁能源，天然气燃烧废气直接排放。本项目设置地下机动车停车位，地下室安装有机排风系统，将汽车尾气引至地面绿化带内排放。本项目在地下 2F 设置一个发电机房，内置一组柴油发电机组，柴油发电机经设备自带的烟气净化装置处理后引至楼顶排放。后期引入餐饮项目会产生餐饮废气，商业油烟经商户自建的油烟净化器处理后，通过各商业写字楼预留的油烟管道引至楼顶排放。

目前项目尚未入驻，未产生废气。

#### **（三）噪声**

##### **1、设备噪声**

通风设备采用低噪声型，且其吊装设备采用减振吊架、落地式安装设备采用

弹簧减振器或橡胶减振垫,进出口设软接头,风机进出口风管处安装设消声设备,机房门为隔声门;水泵加装减振器,进水管设可曲挠管道橡胶伸缩接头以减小水锤冲击和水泵振动产生噪声,连接水泵进出口的水管、进出机房隔墙处与运转设备连接的管道均采用减振吊架;中央空调冷却塔位于楼顶;柴油发电机采用低噪声设备,对发电机组采取减振措施、发电机房采取隔声、吸声等降噪措施,且发电机属于应急措施,一般不运行;在所有机电设备包括水泵、风机、电梯电动机等设备将装设隔震器,并在各设备接驳风/水管道位置,采用避震软管连接,以降低有关设备运行时所产生的振动噪声。

## **2、进出车辆交通噪声**

本项目地下车库入口设置在临街位置,车辆可直接从路面进入地下机动车车库,在采取车辆限速、禁鸣喇叭等管理措施后对周围环境影响很小。同时本项目区域内禁止车辆鸣笛,严格规范车辆进出秩序,尽量减少机动车频繁启运和怠速。

### **(四) 固体废物**

本项目运营期产生的固体废弃物主要是生活垃圾、餐厨垃圾、隔油池废油污、预处理池污泥等。

目前项目尚未入驻,未产生固体废物。根据现场勘查,本项目在地下 1F 设置 1 个垃圾房。

## **1.2 施工简况**

置富投资开发(成都)有限公司将环境保护设施纳入了施工合同,安排专项资金落实环境保护设施的建设,项目建设过程中严格组织实施了环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的环境保护对策措施。

## **1.3 验收过程简况**

2009 年 10 月,成都市环境保护科学研究院编制了《置富投资开发(成都)有限公司世纪城市文化创意商业园区项目环境影响报告书》;2009 年 10 月 29 日,原成都市新都区环境保护局以《关于对置富投资开发(成都)有限公司世纪城市文化创意商业园区项目环境影响报告书的批复》(新环建【2009】312 号)进行了批复。

本项目于 2011 年 11 月开工建设,酒店于 2023 年 1 月竣工,商业写字楼于 2023 年 8 月竣工。项目分期进行验收,酒店已取得竣工环境保护验收意见,本

次验收范围为：世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）的主体工程、公辅设施、办公生活设施、环保设施。

2023年9月，置富投资开发（成都）有限公司委托四川省国环环境工程咨询有限公司承担“世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）”竣工环境保护验收监测工作；2023年10月10日-11日，在环保设施运行正常，满足验收条件的情况下对其“世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）”进行建设项目环境保护竣工验收监测。

2023年12月，四川省国环环境工程咨询有限公司编制完成了《世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）竣工环境保护验收监测报告》；2023年12月23日，取得了竣工环保验收意见，验收意见结论：“置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）环保审查、审批手续完备，配套的污染防治设施及措施基本按环评及批复要求建成和落实，所测污染物达标排放，通过竣工环境保护验收。”

## 1.4 公众反馈意见及处理情况

置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目（置富时代中心）位于成都市新都区新都大道以南、主干三路以西，项目设计、施工和验收期间未收到过公众反馈意见或投诉。

## 2 其他环境保护措施的落实情况

环境影响报告书及其审批部门审批决定中提出的，除环境保护设施外的其他环境保护措施，主要包括制度措施和配套措施等，现将需要说明的措施内容和要求梳理如下：

### 2.1 制度措施落实情况

#### （1）环保组织机构及规章制度

置富投资开发（成都）有限公司建立了环保组织机构，明确了机构人员组成及职责分工。建立了相关的环保制度，主要包括以下几个方面：

序号	管理制度名称
1	环境与职业健康安全手册 环境运行控制基准

	<p>应急管理基准</p> <p>固体废物管理制度</p> <p>水污染管理制度</p> <p>大气污染管理制度</p> <p>土壤环境管理制度</p> <p>环境信息公开管理制度</p>
--	--

### (2) 环境风险防范措施

置富投资开发（成都）有限公司根据自身实际情况制定了应急预案，并定期组织演练。

### (3) 环境监测计划

置富投资开发（成都）有限公司制定了定期监测计划，定期对环保设施治理情况进行检查监测。

## 2.2 配套措施落实情况

### (1) 区域削减及淘汰落后产能

本项目不涉及区域内削减污染物总量措施和淘汰落后产能的措施。

### (2) 防护距离控制及居民搬迁

本项目不涉及居民搬迁。

## 2.3 其他措施落实情况

本项目不涉及林地补偿、珍稀动植物保护、区域环境整治、相关外围工程建设情况等情况。

## 3 整改工作情况

无。

置富投资开发（成都）有限公司

2023 年 12 月 29 日