

二 竣 工 环 保 验 收 意 见

成都天府新城置业有限公司  
天府新区成都片区直管区正兴镇（钓鱼嘴村四组）  
安置房建设项目（二期）项目  
（正兴一期（南区）安置房项目）  
竣工环境保护验收意见

2023年8月20日，成都天府新城置业有限公司（天府新区成都土地储备中心）根据天府新区成都片区直管区正兴镇（钓鱼嘴村四组）安置房建设项目（二期）（正兴一期（南区）安置房项目）竣工环境保护验收监测报告表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

成都天府新城置业有限公司承接天府新区成都土地储备中心天府新区成都片区直管区正兴镇（钓鱼嘴村四组）安置房建设项目（二期）项目，项目更名为正兴一期（南区）安置房项目。建设地点因行政区划变更，由钓鱼嘴村4组变更为钓鱼嘴社区三组、松林社区四组。

项目占地面积约4.7万平米，建筑面积约23万平米，主要建设内容为5栋商住楼（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、7#楼）、3栋住宅楼（5#楼、6#楼、8#楼）、3栋公共服务配套用房（24#楼、25#楼、26#楼）。

（二）建设过程及环保审批情况

2015年10月，成都宁泮环保技术有限公司编制项目环境影响报告表。2015年11月，天府新区成都管委会经济发展局对项目进行审查批复（天成管经环审〔2015〕81号）。

项目于2020年10月开工建设，2022年9月建成。

（三）投资情况

项目总投资82357.79万元，环保投资94万元，占工程总投资的0.114%。

#### （四）验收范围

成都天府新城置业有限公司天府新区成都片区直管区正兴镇（钓鱼嘴村四组）安置房建设项目（二期）项目 5 栋商住楼、3 栋住宅楼、3 栋公共服务配套用房主辅工程和环保设施。

3 栋公共服务配套用房的建设性质、内容、规模等未在环评报告中进行评价，本次仅验收建筑主体，不包含建筑内具体实施项目。3 栋公共服务配套用房内具体实施项目运行前，应根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》另行环保手续。

#### 二、工程变动情况

增加 7 座预处理池，容积共增加 222m<sup>3</sup>。

#### 三、环境保护设施建设情况

##### （一）废水

项目实行雨污分流，居民生活污水、商业废水经预处理池处理后，通过市政污水管网进入毛家湾污水处理厂，最终排入府河。

##### （二）废气

住宅楼预留油烟烟道，住户自行安装油烟处理设施。

##### （三）噪声

项目噪声主要来自设备噪声、进出车辆交通噪声、商业活动噪声等，通过采取隔声、消声、减震等措施以及合理布局、加强管理等进行控制。

##### （四）固体废物

生活垃圾、商业垃圾、预处理池污泥由环卫部门处置。

#### 四、环境保护设施调试效果

##### （一）噪声

验收监测期间，项目厂界昼间、夜间噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类标准。

#### 五、验收结论

成都天府新城置业有限公司天府新区成都片区直管区正兴镇（钓鱼嘴村四组）安置房建设项目（二期）项目环保审查、审批手续完备，配套的污染防治设施及措施基本按环评及批复要求建成和落实，所测污染物达标排放，通过竣工环境保护验收。

## 六、后续要求

- 1、加强对环保设施的管理、维护，确保环保设施正常运行，污染物长期、稳定、达标排放。
- 2、目前项目未入住，未开展废水监测，待项目入住，废水排放稳定后，补充废水监测并核算污染物排放总量。
- 3、严格按照环评及批复要求引入商业项目，项目开工建设前需完善相关环保手续。

技术专家：



成都天府新城置业有限公司

2023年8月20日