

三 其他需要说明的事项

成都天府新城置业有限公司

正兴一期（南区）安置房（原为：天府新区成都片区直管区正兴镇

（钓鱼嘴村四组）安置房建设项目（二期）

竣工环境保护验收

其他需要说明的事项

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）中“其他需要说明的事项中应当如实记载环境保护设施设计、施工和验收过程简况、环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定中提出的除环境保护设施外的其他环境保护对策措施的落实情况，以及整改工作情况等”的规定，成都天府新城置业有限公司现将正兴一期（南区）安置房竣工环境保护验收其他需要说明的事项说明如下：

1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

1.1 设计简况

根据《天府新区成都片区直管区正兴镇（钓鱼嘴村四组）安置房建设项目（二期）环境影响报告表》及其批复（天成管经环审[2015]81号），本次验收范围内主要环境保护设施包括：

1.1.1 废气

柴油发电机废气经过自带的消烟除尘装置处理后通过专用排烟管道引至地面绿化带排放。

各住户的厨房油烟经过家用普通抽油烟机收集处理后，通过各幢楼独立设置的烟井引至楼顶高空排放。

1.1.2 废水

本项目的居民生活污水、商业废水、垃圾房冲洗废水经过预处理池处理后，通过市政污水管网排入毛家湾污水处理厂达标后排入府河（锦江）。

1.1.3 噪声

项目噪声主要来自于设备噪声、进出车辆交通噪声、商业活动噪声等，通过采取隔声、消声、减振等措施以及合理布局、加强管理等进行控制。

1.1.4 固体废物

居民生活垃圾、商业用房营运垃圾由垃圾用房进行收集后，交由市政环卫部门清运处理。预处理池污泥每隔半年进行一次清掏，定期清掏后由市政环卫部门清运处理。

1.2 施工简况

成都天府新城置业有限公司将环境保护设施纳入施工管理，安排专项资金落实环境保护设施的建设，本项目建设过程中严格组织实施了环境影响后评价报告及其审批决定中提出的环境保护对策措施。

1.3 验收过程简况

成都天府新城置业有限公司（原为：天府新区成都土地储备中心）“正兴一期（南区）安置房（原为：天府新区成都片区直管区正兴镇（钓鱼嘴村四组）安置房建设项目（二期））位于四川省成都市天府新区正兴街道钓鱼嘴社区三组、松林社区四组”（以下简称“本项目”），天府新区成都管委会经济发展局出具了《关于同意先期开展天府新区成都片区直管区安置房建设项目前期工作的函》（天成管经投资函[2014]1号），成都宁沅环保技术有限公司于2015年10月编制了《天府新区成都片区直管区正兴镇（钓鱼嘴村四组）安置房建设项目（二期）环境影响报告表》，天府新区成都管委会经济发展局于2015年11月4日以《关于天府新区成都土地储备中心天府新区成都片区直管区正兴镇（钓鱼嘴村四组）安置房建设项目（二期）环境影响报告表的审查批复》（天成管经环审[2015]81号）进行批复。

本项目于2020年10月开工建设，2022年9月建成，目前验收范围内实际建设内容与环评建设内容基本一致。

2023年6月，成都天府新城置业有限公司委托四川省国环环境工程咨询有限公司承担“正兴一期（南区）安置房”竣工环境保护验收工作，四川省国环环境工程咨询有限公司随即启动了项目竣工环境验收工作，并于2023年7月27日~28日在项目配套的环境保护设施正常运行、满足验收监测条件的情况下，开展了现场监测工作。2023年8月，四川省国环环境工程咨询有限公司编制完成了《正兴一期（南区）安置房竣工环境保护验收监测报告》；我公司2023年8月20日组织专家召开了该项目竣工环境保护验收会，对项目配套建设的污染防治设施、措施落实情况和运行效果组织了验收，验收意见结论为：成都天府新城置业有限公司正兴一期（南区）安置房环保审查、审批手续较完备，项目配套的污染防治设施（措施）基本按照环评要求建成和落实，环保管理基本

符合相关要求，建议通过项目竣工环境保护验收。

1.4 公众反馈意见及处理情况

项目设计、施工和验收期间未收到过公众反馈意见或投诉。

2 其他环境保护对策措施的落实情况

《环境影响报告表》及其批复文件中提出的其他环境保护对策措施梳理如下：

2.1 制度措施落实情况

2.1.1 环保组织机构及规章制度

成都天府新城置业有限公司设立了专门的环保管理部门，明确了机构人员组成及职责分工，建立了相关的环保制度，主要包括：①环境保护管理制度；②环保设施运营维护管理制度；③垃圾管理制度。

2.1.2 环境风险防范措施

本项目设有消防通道、消防水池、室外设消火栓，配置了足够的灭火器材。同时，为杜绝或者最大限度的降低柴油泄漏和火灾事故可能的影响，建设单位在柴油发电机房的地面进行了防渗，并设置了柴油可燃气体报警器。

2.2 其他措施落实情况

无。

3 整改工作情况

无。

成都天府新城置业有限公司

2023年8月28日