

二 竣 工 环 保 验 收 意 见

成都高新未来科技城城市投资有限责任公司

玉成乡街邻村社区工程项目

竣工环境保护验收意见

2023年5月27日，成都高新未来科技城城市投资有限责任公司（成都国际空港新城置业有限公司）根据玉成乡街邻村社区工程项目竣工环境保护验收监测报告表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于成都东部新区玉成街道，为房地产开发项目。项目占地面积约为10万平方米，建筑面积约为20万平方米，包括五个地块、5条小区配套道路以及其他相关配套设施。A地块主要包括1#~5#住宅楼、6#~7#吊层商业楼，B地块主要包括1#~7#住宅楼、8#~9#商业楼、10#~11#吊层商业楼，C地块主要包括1#~5#住宅楼、6#~7#独栋商业楼，D地块主要包括社区综合体（社区服务中心、养老中心、农贸市场、商业服务设施等），E地块主要包括幼儿园。

（二）建设过程及环保审批情况

2020年7月，北京万澈环境科学与工程技术有限公司编制项目环境影响报告表。2020年7月，成都市高新区生态环境和城市管理局对项目进行审查批复（成高环字〔2020〕27号）。项目于2020年8月开工建设，2022年5月建成。2022年7月，企业完成排污许可变更（编号：91510100MA6CTFCTID001Z）。2023年3月，成都市生态环境局出具《关于成都东部新区玉成街道街邻村社区工程污水处理站入河排污口设置论证报告的批复》（成环审〔水〕〔2023〕6号）。

（三）投资情况

项目总投资119500万元，环保投资1286.7万元，占工程总投资的1.08%。

（四）验收范围

成都高新未来科技城城市投资有限责任公司玉成乡街邻村社区工程项目主辅工程和环保设施。污水处理设施及配套的废气处理设施、油烟净化设施均未投入使用，不具备监测条件，不在本次验收范围。

二、工程变动情况

1、预处理池增加 2 个。

2、隔油池增加 2 个。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

社区服务及综合体废水中的农贸市场含砂废水先经过沉砂池处理，涉油废水先经过隔油池处理，再与其他废水一同经过预处理池处理后，经过一体化污水处理站处理后排入龙河堰。

（二）废气

幼儿园和老年康复中心食堂油烟经油烟净化器处理，通过烟道引至楼顶排放。

住宅楼预留油烟烟道，商业楼预留油烟烟道和油烟净化安装位置，住户、商户自行安装油烟处理设施。

污水处理站恶臭收集后，引至 UV 光氧催化装置处理，通过 1 根 15m 排气筒排放。

（三）噪声

项目噪声主要来自于设备噪声、进出车辆交通噪声、商业活动噪声等，通过采取隔声、消声、减振等措施以及合理布局、加强管理等进行控制。

（四）固体废物

生活垃圾、污水处理站栅渣、污泥交由当地环卫部门处理，餐厨垃圾交有资质单位处理。

四、环境保护设施调试效果

（一）噪声

验收监测期间，项目厂界昼间、夜间噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类标准。

五、验收结论

成都高新未来科技城城市投资有限责任公司玉成乡街邻村社区工程项目环保审查、审批手续完备，配套的污染防治设施及措施基本按环评及批复要求建成和落实，所测污染物达标排放，通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

1、待项目入住，污水处理设施及配套的废气处理设施、油烟净化设施正常运行后另行验收。

2、严格按照环评及批复要求引入商业项目，项目开工建设前需完善相关环保手续。

3、加强项目管理，要求餐饮项目建设油烟净化设施和隔油设施，严禁未净化油烟和未隔油废水外排。

技术专家：



成都高新未来科技城城市投资有限责任公司

2023年5月27日