

置富投资开发（成都）有限公司
世纪城市文化创意商业园区项目（富豪新都酒店）

竣工环境保护验收意见

置富投资开发（成都）有限公司根据世纪城市文化创意商业园区项目（富豪新都酒店）竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告书和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目位于成都新都区新都大道与兴乐北路交汇处，占地面积约 55 亩，项目涵盖高档住宅、星级酒店、购物中心、风情商街、SOHO 办公、幻变小户等全系业态。目前完成酒店主体工程部分建设，占地面积约 1 万平方米，总建筑面积约 6 万平方米，地上层数 24 层，地下 2 层，裙房 4 层。

（二）建设过程及环保审批情况

2009 年 8 月，成都市环境保护科学研究院编制环境影响报告书。2009 年 10 月，成都市新都区环境保护局对项目进行审查批复（新环建〔2009〕312 号）。项目于 2011 年 11 月开工建设，2023 年 1 月建成。

（三）投资情况

项目总投资 30000 万元，环保投资 310 万元，占工程总投资的 1.03%。

（四）验收范围

置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目（富豪新都酒店）主辅工程和环保设施。本次针对酒店主体工程部分验收，餐饮等相关配套工程未建成，不在本次验收范围。

二、工程变动情况

项目无重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目实行雨污分流，办公生活废水经预处理池处理，通过市政污水管网进入新都区金海污水处理厂，最终排入毗河。

（二）废气

预留油烟烟道和油烟净化安装位置。

（三）噪声

项目噪声主要来自于设备噪声、进出车辆交通噪声、商业活动噪声等，通过采取隔声、消声、减振等措施以及合理布局、加强管理等进行控制。

（四）固体废物

办公生活垃圾交由环卫部门处置。

四、环境保护设施调试效果

（一）噪声

验收监测期间，项目周界昼间、夜间噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2类标准。

五、验收结论

置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目（富豪新都酒店）环保审查、审批手续完备，配套的污染防治设施及措施基本按环评及批复要求建成和落实，所测污染物达标排放，通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

- 1、目前项目未运营，未开展废水监测，待项目正常运营，废水排放稳定后，补充废水监测并核算污染物排放总量。
- 2、严格按照环评及批复要求进行酒店餐饮等相关配套工程建设，另行验收。

技术专家：

置富投资开发（成都）有限公司

2023年2月16日