

其他需要说明的事项

置富投资开发（成都）有限公司
世纪城市文化创意商业园区项目（富豪新都酒店）

其他需要说明的事项

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，“其他需要说明的事项”中应如实记载的内容包括环境保护设施设计、施工和验收过程简况，环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的，除环境保护设施外的其他环境保护措施的落实情况，以及整改工作情况等，现将其他需要说明的事项介绍如下：

1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

1.1 设计简况

1.1.1 项目概况

置富投资开发（成都）有限公司世纪城市文化创意商业园区项目位于成都新都区新都大道与兴乐北路交汇处，占地面积约 55 亩，项目涵盖高档住宅、星级酒店、购物中心、风情商街、SOHO 办公、幻变小户等全系业态。目前完成酒店主体工程部分建设，占地面积约 1 万平方米，总建筑面积约 6 万平方米，地上层数 24 层，地下 2 层，裙房 4 层。

1.1.2 污染物排放情况

（一）废气

（1）餐饮废气

本项目餐饮废气主要为酒店配套餐厅产生餐饮废气。针对餐饮废气，均预留了油烟通道，油烟经过统一收集后经过楼顶的油烟净化器处理后排放。目前项目尚未运行，待项目运行后建设单位将对餐饮油烟进行监测。

（2）汽车尾气

本项目配套建设地下室 2 层，建筑面积 18677.7 m²；地下室配套机动车位 334 辆。本项目地下车库产生的汽车尾气统一收集后由抽排风系统抽至地面绿地排风口处排放，废气经扩散和植物吸附后，对区域环境产生污染影响小。

（3）备用发电机废气

本项目在地下室设置 1 台 GD1000M-C 的柴油发电机（-1F），作为应急电源。柴油发电机使用过程中会产生废气，柴油发电机废气通过自带的烟气净化器

处理后、经自带的排风系统直接接入排风竖井后，经烟道至裙楼屋面排放。

（二）废水

本项目实行雨污分流，废水主要包括酒店生活污水、餐饮废水。本项目所在区域位于新都区污水处理厂污水管网服务范围内，餐饮废水先经过地下负一层的隔油池处理后，再与酒店生活用水一同经市政管网直接进入新都区污水处理厂处理。游泳池设有循环水处理系统。目前项目尚未入住，不会产生废水。待项目运行后，建设单位对项目产生的废水进行监测。

（三）噪声

（1）设备噪声

通风设备采用低噪声型，且其吊装设备采用减振吊架、落地式安装设备采用弹簧减振器或橡胶减振垫，风机进出口风管处安装设消声设备，机房门为隔声门；水泵加装减振器，进水管设可曲挠管道橡胶伸缩接头以减小水锤冲击和水泵振动产生噪声，连接水泵进出口的水管、进出机房隔墙处与运转设备连接的管道均采用减振吊架；中央空调冷却塔位于塔楼屋面；柴油发电机采用低噪声设备，对发电机组采取减振措施，且发电机属于应急措施，一般不运行；在所有机电设备包括水泵、风机、电梯电动机等设备将装设隔震器，并在各设备接驳风/水管道位置，采用避震软管连接，以降低有关设备运行时所产生的振动噪声。

（2）进出车辆交通噪声

本项目地下车库入口设置在临街位置，车辆可直接从路面进入地下机动车车库，在采取车辆限速、禁鸣喇叭等管理措施后对周围环境影响很小。同时本项目区域内禁止车辆鸣笛，严格规范车辆进出秩序，尽量减少机动车频繁启运和怠速。

（四）固体废物

本项目运营期产生的固体废弃物主要是生活垃圾、植物垃圾、隔油池废油。

由于项目尚未入驻，目前未产生固体废物。根据现场勘查，本项目在地下室负一层设置了垃圾收集房。

1.2 施工简况

世纪城市文化创意商业园区项目（富豪新都酒店）将环境保护设施纳入了施工合同，安排专项资金落实环境保护设施的建设，项目建设过程中严格组织实施

了环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的环境保护对策措施。

2011年11月项目开工建设；2023年1月竣工。设计单位为四川西南广厦建筑设计院有限责任公司。施工单位为四川省第六建筑有限公司。监理单位为中国华西工程设计建设有限公司。环评单位为成都市环境保护科学研究院。

1.3 验收过程简况

2008年10月16日，项目由成都市新都区发展和改革局备案（新发改外资2008-3号）；2009年10月29日，原成都市新都区环境保护局对《世纪城市文化创意商业园区项目环境影响报告书》进行了批复（新环建2009-312号）。2023年1月5日进行现场踏勘，并于2023年2月8日~9日进行了现场监测。根据现场监测查结果，编制完成了本项目竣工环境保护验收监测报告。

1.4 公众反馈意见及处理情况

世纪城市文化创意商业园区项目（富豪新都酒店）位于成都市新都区新都大道与兴乐北路交汇处，项目设计、施工和验收期间未收到过公众反馈意见或投诉。

本次竣工环保验收中，采取了发放调查表的形式进行公众参与调查，通过公众调查发现，公众对本项目均无反对意见。

2 其他环境保护措施的落实情况

环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的，除环境保护设施外的其他环境保护措施，主要包括制度措施和配套措施等，现将需要说明的措施内容和要求梳理如下：

2.1 制度措施落实情况

(1) 环保组织机构及规章制度

项目的物业管理单位建立了环保组织机构，明确了机构人员组成及职责分工。建立了相关的环保制度，主要包括以下几个方面：

序号	管理制度名称
1	生活垃圾管理制度 预处理池清掏制度 绿化管理制度

(2) 环境监测计划

制定了定期监测计划，定期对环保设施治理情况进行检查监测。

2.2 配套措施落实情况

本项目不涉及区域内削减污染物总量措施。

2.3 其他措施落实情况

本项目不涉及林地补偿、珍稀动植物保护、区域环境整治、相关外围工程建设情况等情况。

3 整改工作情况

无整改情况。

置富投资开发（成都）有限公司

2023年2月20日