

# 成都天投创新园区建设投资有限公司科学城天府科创园及配套项目

## 8号地块工程（二期）其他需要说明的事项

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，“其他需要说明的事项”中应如实记载的内容包括环境保护设施设计、施工和验收过程简况，环境影响报告书及其审批部门审批决定中提出的，除环境保护设施外的其他环境保护措施的落实情况，以及整改工作情况等，现将其他需要说明的事项介绍如下：

### 1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

#### 1.1 设计简况

本项目运营期废气、废水、噪声和固体废物的主要环保设施设置情况如下所述。

##### 1.1.1 废水

本项目采用雨污分流制，雨水就近进入市政雨水管网。

8-2 地块设置了 1 个污水预处理池，容积为 100m<sup>3</sup>，生活污水进行沉淀隔渣，处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准，进入天府新区第一污水处理厂处理达标后外排至鹿溪河。

##### 1.1.2 废气

居民入住后将使用天然气，天然气燃烧产生的废气污染物量小，可实现达标排放；居民入住后做饭时会产生饮食油烟，饮食油烟通过居民厨房抽油烟机抽出后，通过各幢楼独立设置的烟井实行高空屋顶排放，为有组织排放；地下车库产生的汽车尾气经统一收集后由排风系统抽至小区地面排风口处排放；建设单位承诺项目交房入住后，垃圾收集点密闭设置，专人负责清理和喷洒消毒药水，并及时运至垃圾收集点，做到日产日清；柴油发电机废气经发电机自带的消烟除尘装置处理后，经专用烟道引至楼顶处高空外排。

##### 1.1.3 噪声

建设单位采取了以下噪声治理措施：①通风设备采用低噪声型，且其吊装设备采用减振吊架、落地式安装设备采用弹簧减振器或橡胶减振垫，进出口设软接头，风机进出口风管处安装设消声设备，四周设置隔声墙。②水泵加装减振器，进水管设可曲挠管道橡胶伸缩接头以减小水锤冲击和水泵振动产生噪声，连接水泵进出口的水管、进出机房隔墙处与运转设备连接的管道均采用减振吊架。③

自备发电机，采用低噪声设备，对发电机组采取减振措施、发电机房采取隔声、吸声等降噪措施，出风口设消声器。

#### 1.1.4 固体废物

因本项目 8-2 地块工程目前未交房入住，暂未产生居民生活垃圾、污水处理设施污泥和危险废物（设备维修产生的废机油）。建设单位承诺项目交房入住后，住户生活垃圾实行袋装化，并集中收入小区垃圾收集点，垃圾由袋装收集后清运至小区垃圾收集点，再由城市垃圾清运管理部门每天统一清运，纳入城市垃圾清运系统；污水处理设施污泥产生后交由市政环卫部门定期清运、处理；废机油产生后暂存于危险废物暂存间，定期委托有资质的单位清运处置。

#### 1.2 施工简况

本次验收范围是：8-2 号地块工程 6 栋纯住宅楼及配套设施（需要说明的是：环评及批复中的 5 栋商住楼、2 栋独栋商业楼、1 栋配套用房的建设内容不在本次验收范围内）。据调查了解，项目施工期按照相关环保规定，落实了环保措施，未发生环境污染事件，相关部门未收到企业、群众的投诉。不存在施工期遗留问题。

#### 1.3 验收过程简况

2017 年 7 月，成都宁沅环保技术有限公司编制完成了《科学城天府科创园及配套项目 8 号地块工程环境影响报告表》，2017 年 8 月 24 日，天府新区成都管委会规划建设局下达了《科学城天府科创园及配套项目 8 号地块工程环境影响报告表的审查批复》（天成管规建城复[2017] 201 号）。二期 6 栋纯住宅楼及配套设施位于 8-2 地块。8-2 号地块工程于 2020 年 3 月开工建设，2022 年 9 月二期 8-2 号地块工程竣工，项目不纳入排污许可管理。本项目不存在重大变更，不存在“未批先建”、“未验先投”等环境违法行为，符合验收监测条件。

2022 年 10 月，成都天投创新园区建设投资有限公司委托四川省国环环境工程咨询有限公司开展建设项目竣工环境保护验收报告编制工作。根据建设项目竣工环境保护验收相关规定和要求，于 2022 年 10 月进行了现场监测，根据现场检查和监测结果，编制完成本项目竣工环境保护验收监测报告表。

#### 1.4 公众反馈意见及处理情况

成都天投创新园区建设投资有限公司科学城天府科创园及配套项目 8 号地块工程（二期）位于天府新区成都直管区兴隆街道跑马埂村一组、宝塘二组，煎

茶街道青松村一组，项目设计、施工和验收期间未收到过公众反馈意见或投诉。项目周边实际环境敏感点与环评报告中敏感点无变化，无水土保持示范区、农业生态示范区、集中式取水口、自然保护区、野生动物栖息地和风景名胜区等特殊环境敏感点。

## **2 其他环境保护措施的落实情况**

环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定中提出的，除环境保护设施外的其他环境保护措施，主要包括制度措施和配套措施等，现将需要说明的措施内容和要求梳理如下：

### **2.1 制度措施落实情况**

本项目为房地产项目，投运废气、废水、噪声影响交由相关职能部门管理。

### **2.2 其他措施落实情况**

本项目不涉及林地补偿、珍稀动植物保护、区域环境整治、相关外围工程建设情况等情况。

### **2.3 后续要求**

**2.3.1** 加强对环保设施的管理、维护，确保环保设施正常运行，污染物长期、稳定、达标排放。

**2.3.2** 目前项目尚未入住，废水产生量不足，待项目入住后，补充废水监测。

## **3 整改情况**

无整改情况。

成都天投创新园区建设投资有限公司

2022年11月1日