

成都天投创新园区建设投资有限公司
科学城天府科创园及配套项目 8 号地块工程项目（8 号地块二期）
竣工环境保护验收意见

2022 年 11 月 2 日，成都天投创新园区建设投资有限公司（成都天投地产开发有限公司）根据科学城天府科创园及配套项目 8 号地块工程项目（8 号地块二期）竣工环境保护验收监测报告表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

成都天投创新园区建设投资有限公司科学城天府科创园及配套项目 8 号地块工程项目位于天府新区成都直管区兴隆街道跑马埂村一组、宝塘二组，煎茶街道青松村一组，为房地产开发项目。项目分为 2 个地块，分期建设。一期项目位于 8-1 地块，主要建设内容为 5 栋高层商住楼（1-2F 为商业用房）、2 栋独立商业楼，目前还在建设中。二期项目位于 8-2 地块，主要建设内容为 6 栋住宅楼，已经建成。

（二）建设过程及环保审批情况

2017 年 7 月，成都宁泮环保技术有限公司编制项目环境影响报告表。2017 年 8 月，天府新区成都管委会规划建设 and 城市管理局对项目进行审查批复（天城管规建城复〔2017〕201 号）。二期项目于 2020 年 3 月开工建设，2022 年 9 月建成。

（三）投资情况

二期项目总投资 110000 万元，环保投资 75.5 万元，占总投资的 0.069%。

（四）验收范围

成都天投创新园区建设投资有限公司科学城天府科创园及配套项目 8 号地块工程项目（8 号地块二期）6 栋住宅楼主辅工程和环保设施。

二、工程变动情况

项目无重大变更。

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

项目实行雨污分流，居民生活废水经预处理池（1个，100m³）处理，通过市政污水管网进入天府新区第一污水处理厂，最终排入鹿溪河。

(二) 废气

住宅楼预留油烟烟道，引至所在住宅楼楼顶排放。

(三) 噪声

项目选用低噪设备，加强设备的维护，优化布局，利用建筑、绿化隔音，加强车辆管理，禁鸣限速，减少噪声对外环境影响。

(四) 固体废物

生活垃圾、预处理池污泥由环卫部门处置。

四、环境保护设施调试效果

(一) 噪声

验收监测期间，项目周界昼间、夜间噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2类标准。

五、验收结论

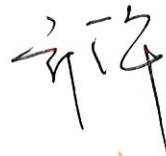
成都天投创新园区建设投资有限公司科学城天府科创园及配套项目8号地块工程项目（8号地块二期）环保审查、审批手续完备，配套的污染防治设施及措施基本按环评及批复要求建成和落实，所测污染物达标排放，通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

1、目前项目未入住，未开展废水监测，待项目入住，废水排放稳定后，补充废水监测并核算污染物排放总量。

2、加强对环保设施的管理、维护，确保环保设施正常运行，污染物长期、稳定、达标排放。

技术专家：



成都天投创新园区建设投资有限公司

2022年11月2日