

## 成都高新未来科技城城市投资有限责任公司

### 成都天府空港新城人才公寓（一期）及配套商业工程项目（04 地块）竣工环境保护验收意见

2022 年 10 月 31 日，成都高新未来科技城城市投资有限责任公司（成都国际空港新城投资集团有限公司）根据成都天府空港新城人才公寓（一期）及配套商业工程项目（04 地块）竣工环境保护验收监测报告表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

#### 一、工程建设基本情况

##### （一）建设地点、规模、主要建设内容

成都高新未来科技城城市投资有限责任公司成都天府空港新城人才公寓（一期）及配套商业工程项目（04 地块）位于成都市东部新区简阳市三岔镇，为房地产项目，主要建设内容为 6 栋人才公寓（1#楼、10F，2#-6#楼，17F）、1 栋商业楼（2F），总建筑面积约 7.5 万平方米。

##### （二）建设过程及环保审批情况

2017 年 7 月，四川省国环环境工程咨询有限公司编制项目环境影响报告表。2017 年 8 月，成都高新区城市管理和环境保护项目进行审查批复（成高环字〔2017〕292 号）。项目于 2019 年 9 月开工建设，2021 年 12 月建成。

##### （三）投资情况

成都天府空港新城人才公寓（一期）及配套商业工程项目总投资 230000 万元，04 地块环保投资 186 万元，占工程总投资的 0.08%。

##### （四）验收范围

成都高新未来科技城城市投资有限责任公司成都天府空港新城人才公寓（一期）及配套商业工程项目（04 地块）6 栋人才公寓、1 栋商业楼主辅工程和环保设施。

#### 二、工程变动情况

人才公寓未建设预处理池。

#### 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

项目实行雨污分流。居民生活废水通过市政污水管网进入三岔镇污水处理厂，最终排入绛溪河。商业废水、餐饮废水（经隔油池处理）经预处理池处理后，通过市政污水管网进入三岔镇污水处理厂，最终排入绛溪河。

### （二）废气

商业楼预留油烟烟道和油烟净化安装位置。地下车库汽车尾气由抽排风系统抽至地面绿地排风口处排放。

### （三）噪声

项目噪声主要来自于设备噪声、进出车辆交通噪声、商业活动噪声等，通过采取隔声、消声、减振等措施以及合理布局、加强管理等进行控制。

### （四）固体废物

生活垃圾、商业垃圾、预处理池污泥由环卫部门处置。

## 四、环境保护设施调试效果

### （一）噪声

验收监测期间，项目周界昼间、夜间噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2类标准。

## 五、验收结论

成都高新未来科技城城市投资有限责任公司成都天府空港新城人才公寓（一期）及配套商业工程项目（04地块）环保审查、审批手续完备，配套的污染防治设施及措施基本按环评及批复要求建成和落实，所测污染物达标排放，通过竣工环境保护验收。

## 六、后续要求

- 1、目前项目未入住，未开展废水监测，待项目入住，废水排放稳定后，补充废水监测并核算污染物排放总量。
- 2、根据监测结果判定是否按环评要求增加建设废水处理设施。
- 3、严格按照环评及批复要求引入商业项目，项目开工建设前需完善相关环保手续。

技术专家：



成都高新未来科技城城市投资有限责任公司

2022年10月31日