

其他需要说明的事项

成都高新未来科技城城市投资有限责任公司

成都天府空港新城人才公寓（一期）及配套商业工程项目（03 地块）

其他需要说明的事项

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）中“其他需要说明的事项中应当如实记载环境保护设施设计、施工和验收过程简况、环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定中提出的除环境保护设施外的其他环境保护对策措施的落实情况，以及整改工作情况等”的规定，成都高新未来科技城城市投资有限责任公司（成都国际空港新城投资集团有限公司）成都天府空港新城人才公寓（一期）及配套商业工程项目（03 地块）竣工环境保护验收其他需要说明的事项说明如下：

1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

1.1 设计简况

根据《成都天府空港新城人才公寓（一期）及配套商业工程项目环境影响报告表》及其批复（成高环字〔2017〕292 号），本次验收范围内主要环境保护设施包括：

1.1.1 废气

本项目废气主要为汽车尾气以及备用柴油发电机废气。

地下车库产生的汽车尾气统一收集后由抽排风系统抽至地面绿地排风口处排放。

柴油发电机废气通过自带的烟气净化器处理后、经自带的排风系统直接接入排风竖井后，经烟道至 2 号楼楼顶排放。

1.1.2 废水

本项目实行雨污分流，居民生活废水通过市政污水管网进入三岔镇污水处理厂，最终排入绛溪河。

目前项目尚未入住，预处理池与隔油池尚未建设。待日后具备验收条件时，建设单位应对废水处理设施进行验收监测。

1.1.3 噪声

本项目噪声主要来源于地下室设备噪声（中央空调、柴油发电机、风机、水泵等设备）、进出车辆噪声、商业活动噪声等，采用低噪声设备、出风口加设消音器、加强设备维护、加强管理等进行控制。

1.1.4 固体废物

本项目运营期产生的固体废弃物主要是生活垃圾、商业垃圾、植物垃圾。

由于项目尚未入驻，目前未产生固体废物。根据现场勘查，本项目在地块西南侧设置了垃圾房，暂存各类生活垃圾，交环卫部门处置。

1.2 施工简况

成都高新未来科技城城市投资有限责任公司将环境保护设施纳入施工管理，安排专项资金落实环境保护设施的建设，本项目建设过程中严格组织实施了环境影响报告表及其审批决定中提出的环境保护对策措施。

1.3 验收过程简况

成都高新未来科技城城市投资有限责任公司成都天府空港新城人才公寓（一期）及配套商业工程项目于 2017 年 8 月经原成都高新区城市管理和环境保护局以《关于对成都空港新城投资集团有限公司成都天府空港新城人才公寓（一期）及配套商业工程《环境影响报告表》的批复》（成高环字[2017]292 号）进行批复，本项目于 2019 年 9 月开工建设，2021 年 12 月建成，目前实际建设规模与设计建设规模一致，建设内容无重大变动情形，主体工程与环保设施运行正常，符合验收监测条件。

2022 年 10 月，成都高新未来科技城城市投资有限责任公司委托四川省国环环境工程咨询有限公司承担“成都天府空港新城人才公寓（一期）及配套商业工程项目 03 地块”竣工环境保护验收工作，四川省国环环境工程咨询有限公司随即启动了项目竣工环境验收工作，并于 2022 年 10 月 22 日~23 日在项目配套的环境保护设施正常运行、满足验收监测条件的情况下，开展了现场监测工作。2022 年 10 月，四川省国环环境工程咨询有限公司编制完成了《成都天府空港新城人才公寓（一期）及配套商业工程项目 03 地块竣工环境保护验收监测报告》；我公司 2022 年 10 月 31 日组织专家召开了该项目竣工环境保护验收会，对项目配套建设的污染防治设施、措施落实情况和运行效果组织了验收，验收意见结论为：成都高新未来科技城城市投资有限责任公司成都天府空港新城人才公寓（一期）及配套商业工程项目（03 地块）环保审查、审批手续完备，配套的污染防治设施及措施基本按环评及批复要求建成和落实，所测污染物达标排放，通过竣工环境保护验收。

1.4 公众反馈意见及处理情况

项目设计、施工和验收期间未收到过公众反馈意见或投诉。

2 其他环境保护对策措施的落实情况

《环境影响评价报告表》及其批复文件中提出的其他环境保护对策措施梳理如下：

2.1 制度措施落实情况

2.1.1 环保组织机构及规章制度

成都高新未来科技城城市投资有限责任公司设立了专门的环保管理部门，明确了机构人员组成及职责分工，建立了相关的环保制度，主要包括：①环境保护管理制度；②环保设施运营维护管理制度；③垃圾管理制度。

2.1.2 环境风险防范措施

本项目设有消防通道、消防水池、室外设消火栓，配置了足够的灭火器材。同时，为杜绝或者最大限度的降低柴油泄漏和火灾事故可能的影响，建设单位在发电机房、储油间的地面进行了防渗，铺设了水泥基渗透结晶防水涂料。

2.2 其他措施落实情况

无。

3 整改工作情况

无。

成都高新未来科技城城市投资有限责任公司

2022年11月1日