

## 四川宇顺房地产开发有限公司“宇顺·莲花坊二期（A区、B区）” 商住楼项目竣工环境保护验收意见

2022年8月26日，四川宇顺房地产开发有限公司依据“宇顺·莲花坊二期（A区、B区）”商住楼项目竣工环境保护验收监测表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

四川宇顺房地产开发有限公司“宇顺·莲花坊二期（A区、B区）”商住楼项目位于成都市温江区和盛镇柳岸社区，为房地产建设项目。主要建设内容为5栋高层纯住宅楼、4栋高层商住楼和3栋独立商业楼，占地面积35142.40m<sup>2</sup>，总建筑面积184031.52m<sup>2</sup>。

#### （二）建设过程及环保审批情况

2016年9月，四川省国环环境工程咨询有限公司编制项目环境影响报告表。2016年10月，成都市温江区环境保护局对项目进行审查批复（温环建评〔2016〕174号）。项目于2019年1月开工建设，2022年1月建成。

#### （三）投资情况

项目总投资65000万元，环保投资343万元，占工程总投资的0.53%。

#### （四）验收范围

四川宇顺房地产开发有限公司“宇顺·莲花坊二期（A区、B区）”商住楼项目主辅工程和环保设施。

### 二、工程及环保措施变动情况

减少建设预处理池1个，2、隔油池容积由3m<sup>3</sup>变更为1.5m<sup>3</sup>。

### 三、环境保护设施建设情况

#### （一）废水

项目实行雨污分流，居民生活废水、商业废水、餐饮废水（经隔油池处理后）经预处理池（100m<sup>3</sup>）处理，通过项目南面鹏飞路市政污水管网进入和盛镇生活污水处理厂，最终排入杨柳河。

## （二）废气

住宅楼预留油烟烟道，引至所在住宅楼楼顶排放；商业楼预留油烟烟道和油烟净化安装位置。

## （三）噪声

项目噪声主要来自于设备噪声、进出车辆交通噪声、商业活动噪声等，通过采取隔声、消声、减振等措施以及合理布局、加强管理等进行控制。

## （四）固体废物

生活垃圾、商业垃圾、预处理池污泥由环卫部门处置。餐厨垃圾交有资质单位处理。

## 四、环境保护设施调试效果

### （一）噪声

验收监测期间，项目周界昼间、夜间噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2类标准。

## 五、验收结论

四川宇顺房地产开发有限公司“宇顺·莲花坊二期（A区、B区）”商住楼项目环保审查、审批手续完备，配套的污染防治设施及措施基本按环评要求建成和落实，所测污染物达标排放，通过竣工环境保护验收。

## 六、后续要求

1、目前项目未入住，未开展废水监测，待项目入住，废水排放稳定后，补充废水监测并核算污染物排放总量。根据监测结果判定是否按环评要求增加建设废水处理设施。

2、加强环境管理，提高员工环保意识，确保环境保护设施有效运行，做到长期稳定达标排放。

3、严格按照环评及批复要求引入商业项目，项目开工建设前需完善相关环保手续。

四川宇顺房地产开发有限公司

2022年8月26日