

巴中绿城优筑房地产开发有限公司优筑·欧洲城项目

竣工环境保护验收意见

2022年8月20日，巴中绿城优筑房地产开发有限公司根据优筑·欧洲城项目竣工环境保护验收报告表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

巴中绿城优筑房地产开发有限公司优筑·欧洲城项目位于巴中市巴州区经济开发区J3-03号宗地，为房地产项目。项目用地面积为112632.74m²，主要建设内容包括商业楼、住宅楼、商住楼、配套设施以及景观绿化工程等。项目总共分三期建设，其中，一期建设12栋，二期建设11栋，三期建设6栋。

（二）建设过程及环保审批情况

2017年10月，四川中环立新环保工程咨询有限公司编制项目环境影响报告表。2017年11月，巴中市环境保护局对项目进行审查批复（巴环函（2017）276号）。项目于2017年12月开工建设，2022年7月建成。

（三）投资情况

项目总投资110000万元，其中环保投资为1232万元，占总投资的1.12%。

（四）验收范围

巴中绿城优筑房地产开发有限公司优筑·欧洲城项目主辅工程和环保设施。

二、工程变动情况

项目无重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目实行雨污分流，居民生活废水、商业废水、餐饮废水（经隔油池处理后）经预处理池处理，通过市政污水管网进入经开区污水处理厂，最终排入巴河。

（二）废气



住宅楼预留油烟烟道，引至所在住宅楼楼顶排放；商业楼预留油烟烟道和油烟净化安装位置。

（三）噪声

项目噪声主要来自于设备噪声、进出车辆交通噪声、商业活动噪声等，通过采取隔声、消声、减振等措施以及合理布局、加强管理等进行控制。

（四）固体废物

生活垃圾、商业垃圾、预处理池污泥由环卫部门处置。餐厨垃圾交有资质单位处理。

四、环境保护设施调试效果

（一）废水

验收监测期间，项目废水总排口中 pH 的测定值范围，悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、动植物油类的排放浓度均符合《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 中三级标准。氨氮、总磷的排放浓度均符合《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）表 1 中 B 级标准。

（二）噪声

验收监测期间，项目周界昼间、夜间噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2 类标准。

（三）污染物排放总量

根据验收监测结果计算，项目化学需氧量、氨氮排放总量均低于环评预测。

五、工程建设对环境的影响

巴中联城优筑房地产开发有限公司优筑·欧洲城项目位于巴中市巴州区经济开发区 J3-03 号宗地，根据本项目《建设项目竣工环境保护验收监测表》和四川清蓝检测科技有限公司出具的监测报告（清蓝（环）检 221139）调查结论表明：项目产生的废水、噪声均能达标排放，废气、固废均得到妥善处理，故本项目的建设对周边环境影响较小。

六、验收结论

巴中联城优筑房地产开发有限公司优筑·欧洲城项目环保审查、审批手续完备，配套的污染防治设施及措施基本按环评及批复要求建成和落实，所测污染物达标排放，该项目污染治理措施符合竣工环境保护验收条件。经会议，验收组一致同意：该项目需配套建设的环境保护设施验收合格。

七、后续要求

1、目前项目入住率低，废水产生量不具备代表性，待项目正常运营，废水排放稳定后，补充废水监测并重新核算污染物排放总量。

2、加强环境管理，提高员工环保意识，确保环境保护设施有效运行，做到长期稳定达标排放。

3、严格按照环评及批复要求引入商业项目，项目开工建设前需完善相关环保手续。

八、验收组成员（签字）

组长：刘文斌

成员：[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

巴中绿城优筑房地产开发有限公司

2022年8月20日



**巴中联城优筑房地产开发有限公司优筑·欧洲城项目
竣工环境保护验收**

姓名	职务/职称	工作单位	联系方式	备注
刘文武	法人	巴中联城优筑房地产开发有限公司	13982141089	
何静	高工	四川优筑环境检测监测站	1862715062	
张华	高工	四川省生态环境科学研究院	13708082832	
魏	高工	四川省环境工程评估中心	18980675542	
王强	负责人	四川中泰联合设计股份有限公司	13518129961	
王勇	总监	巴中市宏旭建设工程监理有限公司	13086372764	
张碧		四川省国环环境工程咨询有限公司	18090591932	
何金	总监	巴中市宏旭建设工程监理有限公司	18989142678	
任静	施工	四川优筑建设工程有限公司	13649942231	

