

成都经开国投集团有限公司

洪柳花园三期 B 区安置房建设项目（一期）

竣工环境保护验收意见

2022 年 6 月 5 日，成都经开国投集团有限公司（成都经济技术开发区国有资产投资有限公司）根据洪柳花园三期 B 区安置房建设项目（一期）竣工环境保护验收报告表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

成都经开国投集团有限公司洪柳花园三期 B 区安置房建设项目位于成都市龙泉驿区大面街道分水村 7、8 组和洪柳社区 10、11 组，为房地产项目，一期主要建设内容为地块二、地块三、地块四、地块五开发建设，用地面积约 6.9 万平方米，每个地块均包含 5 栋住宅楼、2 栋商业楼。

（二）建设过程及环保审批情况

2017 年 1 月，四川省国环环境工程咨询有限公司编制项目环境影响报告表。2017 年 2 月，成都市龙泉驿区环境保护局对项目进行审查批复（龙环审批（2017）复字 11 号）。项目于 2017 年 3 月开始建设，2022 年 4 月建成。

（三）投资情况

项目总投资 173735.28 万元，其中环保投资为 140 万元，占总投资的 0.08%。

（四）验收范围

成都经开国投集团有限公司洪柳花园三期 B 区安置房建设项目（一期）主辅工程和环保设施。

二、工程变动情况

项目无重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目实行雨污分流，项目废水主要为住宅及物管人员的生活废水、商业废水、垃圾房和地下车库冲洗废水。废水经预处理池处理后经市政污水管网进入陡沟河

污水处理厂，最终排入陡沟河。

（二）废气

住宅区产生的饮食油烟经抽油烟机收集处理后，经内置烟道引至所在住宅楼楼顶排放；商业楼预留了油烟通道和油烟净化设施位置。

（三）噪声

项目噪声主要来自于设备噪声、进出车辆交通噪声、商业活动噪声等，通过采取隔声、消声、减振等措施以及合理布局、加强管理等进行控制。

（四）固体废物

生活垃圾、商业垃圾、预处理池污泥由环卫部门处置。餐厨垃圾交有资质单位处理。

四、环境保护设施调试效果

（一）噪声

验收监测期间，项目周界昼间、夜间噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2类标准。

五、验收结论

成都经开国投集团有限公司洪柳花园三期B区安置房建设项目（一期）环保审查、审批手续完备，配套的污染防治设施及措施基本按环评及批复要求建成和落实，所测污染物达标排放，通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

- 1、加强环境管理，提高员工环保意识，确保环境保护设施有效运行，做到长期稳定达标排放。
- 2、严格按照环评及批复要求引入商业项目，项目开工建设前需完善相关环保手续。
- 3、目前项目未运营，未开展废水监测，待项目正常运营，废水排放稳定后，补充废水监测并核算污染物排放总量。

技术专家：





