

二 竣工环境保护验收意见

# 巴中泉商房地产开发有限公司“宝龙名邸（二期）”房地产开发项目竣工环境保护验收意见

2021年9月9日，巴中泉商房地产开发有限公司组织专家对“宝龙名邸（二期）”房地产开发项目竣工环境保护验收进行了审查，对该项目配套建设的污染防治设施、措施落实情况和运行效果组织了验收，经认真讨论，形成验收意见。

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于巴中市巴州区陇桥片区，投资29000万元在紧邻“宝龙名邸（一期）”房地产开发项目北侧建设本项目。项目建设用地面积28619.26m<sup>2</sup>，总建筑面积98179m<sup>2</sup>，主要建设内容共10栋建筑物，其中8栋住宅楼（1#~3#楼、7#~11#楼），2栋商住楼（16#~17#楼），同时建设地下室一层（部分两层）及污水处理系统、垃圾收储系统、烟气净化系统、地下停车场降噪和排气净化系统、绿化、道路等配套设施。

### （二）建设过程及环保审批情况

2019年10月，由四川省国环环境工程咨询有限公司编制了《巴中泉商房地产开发有限公司“宝龙名邸（二期）”房地产开发项目环境影响报告表》；2020年1月10日，巴中市巴州生态环境局以巴州环境审批[2020]1号对该项目环境影响报告表给予批复。项目于2020年2月开工，2021年5月竣工。

### （三）投资情况

本项目实际投资29000万元，实际环保投资约567.5万元，占总投资的1.96%。

### （四）验收范围

本次验收内容主要为：8栋住宅楼（1#~3#楼、7#~11#楼），2栋商住楼（16#~17#楼），同时建设地下室一层（部分两层）及污水处理系统、垃圾收储系统、烟气净化系统、地下停车场降噪和排气净化系统、绿化、道路等配套设施。

## 二、工程及环保措施变动情况

本项目主体工程及环保措施均按环评修建，无变动情况。

## 三、环境保护设施建设情况

### (一) 废水

本项目建成后废水主要为住宅生活废水、商业用房废水、物管用房废水、社区活动用房废水、地埋式垃圾压缩站冲洗废水。

本项目自建 1 套二级生化处理设备，设计处理能力为 500m<sup>3</sup>/d，位于 16#楼北侧。本项目内污水经处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级标准后排入本项目西侧八代王沟内，最终进入巴河。

### (二) 废气

本项目营运期废气主要为天然气燃烧产生的废气、住户厨房油烟废气、汽车尾气、垃圾压缩站恶臭、二级生化处理设施废气。

天然气属清洁能源，燃烧时污染物产生量极小，完全可以实现达标排放。

本项目营运期住户厨房产生的油烟废气经家用抽油烟机处理后，由油烟管道集中收集引至楼顶高空排放。

本项目地下车库设机械通风系统，地下车库设计排风量为 6 次/h，废气经机械强制抽风后通过排风井在地面绿化的排放，排口背离主体建筑，经植物吸收和扩散后，可实现达标排放，地面停车位产生的汽车尾气经自然扩散和植物吸收后，可实现达标排放。

垃圾日产日清，垃圾站定期冲洗，冲洗水接入项目内部污水管网，严格做好防雨、防渗、防漏等保护措施。

二级生化污水处理设施产生的臭气经过净化处理后高空排放，且排气筒高度高于周围建筑物；同时加强周边绿化，设置隔离带。

采取以上措施后，大气对周边环境影响较小。

### (三) 噪声

项目产生的噪声主要为交通噪声和社会生活噪声。通过加强管理等措施降噪。

### (四) 固体废物

本项目营运期间产生的固体废物主要为生活垃圾和二级生化处理设施污泥。

本项目产生的生活垃圾暂存于地埋式垃圾站内，由市政环卫部门统一清运；二级生化处理设施污泥由市政环卫部门定期清掏。

## 四、环境保护设施调试效果

根据四川省国环环境工程咨询公司《建设项目竣工环境保护验收监测表》：  
由于本项目暂未交房入住，本次验收阶段仅对厂界噪声进行了监测，待项目入住率达到 75%后，再另行监测废水和其他项目。

根据监测结果可知，本项目厂界各噪声监测点噪声监测值能够达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中 2 类标准，实现达标排放。

### 五、验收结论

巴中泉商房地产开发有限公司“宝龙名邸（二期）”房地产开发项目项目环保审查、审批手续完备，配套的污染防治设施及措施基本按环评要求建成和落实，所测污染物达标排放。本项目配套的污染防治设施及措施验收合格。

### 六、后续要求：

待商业、居民入住率达到 75%后，补充废水、噪声的监测。

技术专家：

何向 陈春华 李娟

巴中泉商房地产开发有限公司（盖章）

2021 年 9 月 9 日

