

**成都万锦南府置业有限公司**  
**高新区中和街道劲松社区三、四组项目（四期）**  
**竣工环境保护验收意见**

2021年9月12日，成都万锦南府置业有限公司根据《高新区中和街道劲松社区三、四组项目（四期）竣工环境保护验收监测表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

**一、工程建设基本情况**

**（一）建设地点、规模、主要建设内容**

成都万锦南府置业有限公司高新区中和街道劲松社区三、四组项目位于成都市高新区中和街道雅和南路58号，为房地产项目，项目分期建设，四期主要建设内容为7栋纯住宅楼（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋为6F多层住宅；6栋、7栋为33F高层住宅），占地面积总计17785.04m<sup>2</sup>。

**（二）建设过程及环保审批情况**

2018年1月，四川华睿川协管理咨询有限责任公司编制《成都万锦南府置业有限公司高新区中和街道劲松社区三、四项目环境影响报告表》。2018年3月，成都高新区环境保护与城市综合执法局对项目进行审查批复（成高环字[2018]72号）。项目于2018年6月开工建设，2019年10月建成。

**（三）投资情况**

项目总投资813685万元，环保投资169万元，占工程总投资的0.21%。

**（四）验收范围**

成都万锦南府置业有限公司高新区中和街道劲松社区三、四组项目（四期）7栋纯住宅楼主辅工程和环保设施。

**二、工程及环保措施变动情况**

无。

**三、环境保护设施建设情况**

**（一）废水**

项目实行雨污分流，项目排放废水主要有生活污水、物业门卫办公生活污水、垃圾房冲洗废水。废水经预处理池（50m<sup>3</sup>）处理后通过北侧雅和街市政污水管网进入成都中和污水处理厂处理，最终排入沙河沟。

#### （二）废气

项目废气主要为住户厨房产生的油烟废气、汽车废气、垃圾恶臭。住户厨房油烟经家用抽油烟机处理后，通过住宅预留的油烟井排口引至楼顶排放；地下车库汽车尾气由抽排风系统抽至地面绿地排风口处排放；垃圾房设置换风装置和空调降温措施，减少垃圾恶臭影响。

#### （三）噪声

项目运营期噪声主要来源于加压水泵、通风系统及柴油发电机等设备运行噪声。采取隔声、减振、降噪等措施。

#### （四）固体废物

项目运营期固体废物主要为生活垃圾和预处理池污泥，均由市政环卫部门清运和处理。

### 四、环境保护设施调试效果

#### （一）废水

验收监测期间，项目废水总排口中 pH 的测定值范围、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量的排放浓度均符合《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 中三级标准，氨氮、总磷的排放浓度均符合《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）表 1 中 B 级标准。

#### （二）废气

验收监测期间，柴油发电机废气屋面排气筒中所测指标颗粒物、二氧化硫、氮氧化物的排放浓度和速率符合《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 标准。

#### （三）噪声

验收监测期间，项目周界昼间、夜间噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中 2 类标准。

#### （四）污染物排放总量

根据验收监测结果计算，项目化学需氧量、氨氮排放总量均低于环评预测。

## 五、验收结论

成都万锦南府置业有限公司高新区中和街道劲松社区三、四组项目（四期）环保审查、审批手续完备，配套的污染防治设施及措施基本按环评及批复要求建成和落实，所测污染物达标排放，通过竣工环境保护验收。

## 六、后续要求

- 1、加强环保设施运行管理，确保各类污染物稳定达标排放。
- 2、加强生活垃圾管理，做好垃圾分类工作，及时清运。

技术专家：



成都万锦南府置业有限公司

2021年9月12日