

成都富博房地产开发有限公司

富豪公馆

竣工环境保护验收意见

2021年7月20日，成都富博房地产开发有限公司在该公司主持召开了“富豪公馆”（以下简称“本项目”）竣工环境保护自主验收评审会。验收小组由建设单位、验收监测单位和特邀专家组成（名单附后）。验收小组查阅并核实了项目建设、营运期环保工作落实情况。根据《富豪公馆竣工环境保护验收监测报告表》，并对照《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（国环规环评【2017】4号），严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和审批意见，对本项目进行验收。验收小组经过认真讨论，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

成都富博房地产开发有限公司“富豪公馆项目”位于成都市新都区兴乐北路以西、黄河路以南（与环评一致）。总占地面积41795.15m²，总建筑面积232328.58m²，包括10栋住宅楼（1#、2#、7#、8#、9#、10#均包含2F裙楼，裙楼2F为部分架空层）、1栋3F幼儿园（6个班级）、2层地下室（总建筑面积56365.74m²）及其配套公建设施。

项目实际总投资50200万元，实际环保投资207.5万元，占比0.41%。

2、建设过程及环保审批情况

四川省国环环境工程咨询有限公司于2017年11月编制完成《富豪公馆环境影响报告表》；2017年12月，成都市新都区环境保护局以《关于对成都富博房地产开发有限公司富豪公馆项目环境影响报告表的审查批复》（新环建评（2017）228号）对项目环评报告进行了批复。项目于2018年6月开工建设，2021年4月基本建成。目前暂未交房入住。

3、验收范围

项目验收范围为：10栋住宅楼（1#、2#、7#、8#、9#、10#均包含2F裙楼，裙楼2F为部分架空层）、1栋3F幼儿园（6个班级）、2层地下室（总建筑面积56365.74m²）及其配套的污染防治设施。

二、工程变动情况

根据现场调查，本项目实际建设内容与原环评及其批复核定的建设内容基本一致，无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

项目废水主要是住户生活污水、商业废水、幼儿园废水（包括食堂含油废水）、物业和门卫办公生活污水、垃圾房冲洗废水。项目采用雨污分流。雨水经雨水管网排入市政雨水管网。幼儿园设置了1座隔油池，项目内设置了5座预处理池（总容积450m³）。项目内产生的生活污水（幼儿园食堂废水先经隔油池处理）经预处理后排入市政污水管网，最终排入新都金海污水处理厂进一步处理。

2、废气

项目营运期废气主要为住户和幼儿园食堂产生的油烟废气，机动车尾气、垃圾收集点产生的恶臭气体和应急备用柴油发电机产生的烟气。

住户厨房油烟经家用抽油烟机处理后通过楼内专用烟道引至楼顶高空排放；幼儿园食堂安装油烟净化器，经处理达标后的油烟经幼儿园食堂楼顶排放；底层商业禁止引入产生油烟污染的餐饮项目；汽车尾气经机械排风方式抽至室外地面绿化带内排风，加强对车辆进出管理，保证车辆畅通，减少车辆怠速时间；垃圾房恶臭气体通过垃圾日产日清，夏季增撒防腐剂和消毒药水，并加强日常管理；柴油发电机废气经自带的消烟除尘装置净化处理后，由排烟竖井引至1号楼楼顶排放。

3、噪声

项目噪声源主要来自于设备噪声、商业噪声、进出车辆交通噪声和幼儿园活动噪声等。项目采取加强地下室车辆的管理，限制车速，禁鸣喇叭，减少机动车频繁启动和怠速，规范停车场的停车秩序等措施，对商业加强管理严禁高声喧哗，杜绝噪声污染，严禁引入高噪声娱乐场所（包括歌舞娱乐场所及游艺娱乐场所）。项目选用先进的、噪声低、震动小的设备，并把主要产噪设备水泵、备用发电机组等布置于地下室修建的专用设备房内。幼儿园在户外活动时加强管理，校区广播系统采用多点低频低功率音箱系统，不采用高音喇叭，以减少噪声对周围的影响。

4、固废

项目营运期固体废弃物主要为生活垃圾、预处理池污泥、幼儿园食堂餐厨垃圾、隔油池油脂等。

由于项目尚未交房入驻，根据现场调查，项目设置有生活垃圾桶，并在7号楼西北侧设置了1处垃圾房。生活垃圾经袋装收集后暂存与垃圾房内，每天由市政环卫部门统一收集清运；幼儿园餐厨垃圾采用专用桶装收集，每天清运。隔油池废油脂定期清掏，交由具有油脂处理资质的单位进行处理。预处理池污泥委托环卫部门定期上门清掏处置。

5、环境管理

项目设立了环境管理人员，执行了相应的环保管理制度。

四、环境保护设施调试效果

由于本项目暂时交房入住，无废水、废气产生。因此，无法进行废水、废气的监测。待项目入住率达到75%后，再另行进行噪声、废水和废气的监测。

五、工程建设对环境的影响

项目已落实建设项目环境影响报告表及其批复文件中所提出的废水、废气、噪声和固体废弃物防治等方面的对策措施要求。

六、验收结论

成都富博房地产开发有限公司在该公司富豪公馆在建设过程中，执行了“环境影响评价法”和“三同时”制度，环保审查、审批手续完备，各项环保设施基本按照环评要求落实，环保管理符合相关要求，满足建设项目竣工环境保护验收要求，验收组一致同意通过建设项目竣工环境保护验收。

七、后续要求

- 1、加强各项环境管理制度的落实和环保设施的定期检查及维护，确保各项污染物长期、稳定达标排放。
- 2、随着项目交房入住率提升后，开展废水、废气和噪声监测。
- 3、项目商业用房应按照环保部门要求另行相关环保手续。
- 4、建议加强小区的环境管理，建立完善的环境保护管理制度，废气、废水和固废

管理制度。

李程程

肖丹高
郭俊坤

成都富博房地产开发有限公司

2021年7月20日