

三 其他需要说明的事项

成都富博房地产开发有限公司

富豪公馆

其他需要说明的事项

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号）中“第十条建设单位在‘其他需要说明的事项’中应当如实记载环境保护设施设计、施工和验收过程简况、环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定中提出的除环境保护设施外的其他环境保护对策措施的落实情况，以及整改工作情况等”的规定，现将其他需要说明的事项介绍如下：

1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

1.1 设计简况

根据《成都富博房地产开发有限公司富豪公馆项目环境影响报告表》及其批复文件（新环建评〔2017〕228号），本项目设计占地面积41795.15m²，总建筑面积231981.88m²，包括10栋住宅楼（1#、2#、7#、8#、9#、10#均包含2F裙楼，裙楼2F为部分架空层）、1栋幼儿园、2层地下室及其配套公建设施。实际占地面积41795.15m²，总建筑面积232328.58m²，包括10栋住宅楼（1#、2#、7#、8#、9#、10#均包含2F裙楼，裙楼2F为部分架空层）、1栋幼儿园、2层地下室及其配套公建设施。

1.1.1 污染物排放情况

一、废气

（1）油烟废气

本项目油烟废气主要为居民厨房和幼儿园食堂产生的油烟废气。

针对居民厨房油烟废气，各住户厨房油烟经家用抽油烟机处理后，经小区内设统一的烟道集中收集至楼顶高空排放。

幼儿园食堂内安装油烟净化器对食堂油烟进行净化处理（处理效率不低于85%），经处理后的油烟经食堂楼顶高空排放。

本项目底层商业禁止引入产生油烟污染的餐饮项目。

由于本项目尚未入驻，根据现场调查，建设单位设置了住宅油烟井及排口。幼儿园食堂设置了烟道，楼顶排放。

(2) 天然气燃烧废气

食堂采用天然气为燃料，天然气属清洁能源，其燃烧产生的废气污染物量小，可实现达标排放。

(3) 柴油发电机废气

柴油发电机房采用机械送、排风形式，发电机房内保持良好的通风性，柴油发电机加装烟气净化装置，废气经自带的消烟除尘装置净化处理后，由排烟竖井引至1号楼楼顶实现达标排放。储油间内设置导流沟，发电机房及储油间平时设机械排风，利用进风井自然补风。

(4) 垃圾房恶臭

本项目在西北角设密闭垃圾房1间，生活垃圾、餐厨垃圾采用密闭桶装收集存放，定期对垃圾房进行清洗、喷洒消毒药水，实现垃圾日产日清，减少恶臭排放。

根据现场调查，垃圾房内设置了导流沟，垃圾房冲洗废水接入项目内污水管网，排入预处理池处理。垃圾房地面已经硬化，做好了防雨、防渗、防漏措施。

(5) 汽车尾气

地下车库采用机械通风系统，统一收集后由竖井排出室外，排口位于项目四个角落边界绿地内。废气经扩散和植物吸附后，对区域环境产生污染影响小。

项目将环境保护设施纳入了初步设计，环境保护设施的设计符合环境保护设计规范的要求，按照《项目环境影响报告表》及其批复要求落实了防治污染的措施，按要求落实了环保护设施投资。

二、废水

本项目实行雨污分流，项目外排废水主要有生活污水、商业废水、幼儿园废水（含食堂废水）、物业门卫办公生活污水、垃圾房冲洗废水等。

根据现场调查，幼儿园食堂内设置了1座隔油池，用于处理幼儿园食堂废水。项目内设置了5座预处理池，其中4座容积100m³/个，一座容积50m³/个，用于处理小区内产生的生活污水等。项目东侧和北侧道路均设置了市政污水管网，项目内产生的生活污水（幼儿园食堂废水先经隔油池处理）经预处理后可进入市政污水管网，排入新都金海污水处理厂进行处理。

目前项目尚未入住，未产生废水。

三、噪声

营运期噪声主要来源于设备噪声、商业噪声、进出车辆交通噪声。

设备噪声：柴油发电机、水泵等设备均置于地下室。取减振、隔声、吸声、消声等降噪措施。

车辆交通噪声：营运期加强车辆进出管理，项目内禁鸣喇叭，尽量减少机动车频繁启运和怠速，规范停车秩序等。

商铺营业噪声：加强对商业店铺营运的规范管理，对商业店铺经营位置进行合理布局，采取隔声降噪措施强化其内部隔声；严格管理，规定营业时间，商铺早上不宜开业过早，商铺晚上 10 点后停止营业。本项目属于住宅为主、商业为辅的小区。**所有商业用房内严禁引入高噪声娱乐场所（包括歌舞娱乐场所及游艺娱乐场所）。**

幼儿园噪声：学校的课间活动噪声具有一定的规律性，主要集中在课间休息时大量学生在户外活动时产生，时间较短，学校通过加强管理措施，尽可能防止出现大喊、大叫的现象，以减少噪声对周围的影响。校区广播系统采用多点低频低功率音箱系统，无高音喇叭。

四、固废

本项目营运期固体废弃物包括生活垃圾、预处理池污泥、隔油池油脂、幼儿园食堂餐厨垃圾等。

根据现场勘查，本项目设置有生活垃圾收集桶，并在 7 号楼西北侧设置了 1 处垃圾房（占地面积 137.06m²）。

由于项目尚未入驻，目前未产生固废。

1.2 施工简况

成都富博房地产开发有限公司将环境保护设施纳入了了施工合同，安排了专项资金落实环境保护设施的建设，项目建设过程中基本上组织实施了环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的环境保护对策措施。

其中项目设计单位为成都基准方中建筑设计有限公司，施工单位为四川省第一建筑工程有限公司；项目开工时间为 2018 年 6 月，2021 年 4 月竣工，项目于 2021 年 4 月 5 日至 2021 年 4 月 10 日进行设备运行调试。

1.3 验收过程简况

2017年11月，四川省国环环境工程咨询有限公司接受委托为该项目编制了《富豪公馆环境影响报告表》。2017年12月本项目取得成都市新都区环境保护局《关于对成都富博房地产开发有限公司富豪公馆项目环境影响报告表的审查批复》（新环建评〔2017〕228号）。项目于2018年6月开工建设，2021年4月建成，目前验收范围内实际建设内容与设计建设规模一致，主体工程与环保设施运行正常，基本符合验收监测条件。

1.4 公众反馈意见及处理情况

成都富博房地产开发有限公司富豪公馆项目位于成都市新都区兴乐北路以西、黄河路以南，项目设计、施工和验收期间未收到过公众反馈意见或投诉。项目所在地周边多为民居，无高噪声工矿企业，无对本项目建设重大环境影响因子。

1、公众参与公示

2021年4月，成都富博房地产开发有限公司将富豪公馆项目建设情况在宣传栏内进行了公众参与公示。



2、环保设施竣工公示

2021年4月，成都富博房地产开发有限公司富豪公馆向社会进行竣工公示。



3、环境保护设施进行调试起止日期公示

项目于2021年4月竣工，项目于2021年4月5日至2021年4月10日进行设备运行调试，并将调试时间通过宣传栏向社会公示。



2 其他环境保护对策措施的落实情况

环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的，除环境保护设施外的其他环境保护措施，主要包括制度措施和配套措施等，现将需要说明的措施内容和要求梳理如下：

2.1 制度措施落实情况

成都富博房地产开发有限公司建立了环保组织机构，明确了机构人员组成及职责分工。建立了相关的环保制度，主要包括以下几个方面：

序号	管理制度名称
1	环境与职业健康安全手册 环境运行控制基准 应急管理基准 固体废物管理制度 水污染管理制度 大气污染管理制度 环境信息公开管理制度

(2) 环境风险防范措施

成都富博房地产开发有限公司根据自身实际情况制定了应急预案，并定期组织进行演练。

(3) 环境监测计划

成都富博房地产开发有限公司制定了定期监测计划，定期对环保设施治理情况进行检查监测。

2.2 配套措施落实情况

(1) 区域削减

本项目不涉及区域内削减污染物总量措施。

2.3 其他措施落实情况

本项目不涉及林地补偿、珍稀动植物保护、区域环境整治、相关外围工程建设情况等情况。

2.4 后续要求

加强商业用房后期引入项目的管理，禁止引入产生油烟污染的餐饮项目及高噪声娱乐场所（包括歌舞娱乐场所及游艺娱乐场所）。

加强项目区域车辆管理，禁止超速行驶和鸣笛。加强幼儿园室外活动的管理，尽可能防止出现大喊、大叫的现象，以减少噪声对周围的影响。

3 整改工作情况

无整改情况。

成都富博房地产开发有限公司

2021年7月