

建设单位法人代表：何娟娴

编制单位法人代表：徐留兴

项目负责人：蒲胥思

填表人：蒲胥思

建设单位：（盖章）

电 话： 18380372224

邮 编： 610599

地 址： 四川省成都市新都区新都镇
正因小区

编制单位：（盖章）

电 话： 18030539038

邮 编： 610094

地 址： 成都高新区天顺北街 39 号

目 录

表一	建设项目概况.....	1
表二	项目建设情况.....	4
表三	主要污染源、污染物处理和排放	10
表四	环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定	14
表五	验收监测质量保证及质量控制	19
表六	验收监测内容.....	21
表七	验收监测结果.....	22
表八	公众参与调查.....	错误!未定义书签。
表九	验收监测结论.....	24

附图：

- 附图 1 项目地理位置图
- 附图 2 项目外环境关系图及监测布点图
- 附图 3 项目总体平面布置图
- 附图 4 项目给排水管网布置图
- 附图 5 项目现场照片

附表

- 附表 1 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

附件：

- 附件 1 成都市新都区发展和改革局《企业投资项目备案通知书》（新都发改政务投资〔2016〕35号）；
- 附件 2 成都市新都区国土资源局《国有土地使用证》（新都国用〔2010〕第 7186 号）；
- 附件 3 成都市新都区规划管理局《建设用地规划许可证》（地字第 510114200820099 号）；
- 附件 4 成都市新都区规划管理局《建设工程规划许可证》（建字第 510114201730028 号）；
- 附件 5 成都市新都区环境保护局《关于对成都富博房地产开发有限公司富豪公馆项目执行环境保护标准的确认函》（新环建函〔2017〕162号）；
- 附件 6 成都市新都区环境保护局《关于对成都富博房地产开发有限公司富豪公馆项目环境影响报告表的审查批复》（新环建评〔2017〕228号）；
- 附件 7 监测报告（国环（环）检〔2019〕0423号）；
- 附件 8 竣工环境保护验收监测委托书。

表一 建设项目概况

建设项目名称	富豪公馆				
建设单位名称	成都富博房地产开发有限公司				
建设项目性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建				
建设地点	新都区兴乐北路以西、黄河路以南				
设计建设规模	设计占地面积 41795.15m ² ，总建筑面积 231981.88m ² ，包括 10 栋住宅楼（1#、2#、7#、8#、9#、10#均包含 2F 裙楼,裙楼 2F 为部分架空层）、1 栋幼儿园、2 层地下室及其配套公建设施				
实际建设规模	占地面积 41795.15m ² ，实际总建筑面积 232328.58 m ² ，包括 10 栋住宅楼（1#、2#、7#、8#、9#、10#均包含 2F 裙楼，裙楼 2F 为部分架空层）、1 栋幼儿园、2 层地下室及其配套公建设施				
建设项目环评时间	2017 年 11 月	开工建设时间	2018 年 6 月		
调试时间	/	验收现场监测时间	2021 年 4 月 20~21 日		
环评报告表审批部门	成都市新都区环境保护局	环评报告表编制单位	四川省国环环境工程咨询有限公司		
投资总概算	50000 万元	环保投资	190.8 万元	比例	0.38%
实际总投资	50200 万元	实际环保投资	207.5 万元	比例	0.41%
验收监测依据	<p>(1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；</p> <p>(2) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年 10 月 26 日）；</p> <p>(3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日）；</p> <p>(4) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018 年 12 月 29 日）；</p> <p>(5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016 年 11 月 7 日）；</p> <p>(6) 《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）；</p> <p>(7) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）；</p>				

	<p>(8) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部公告 2018 年第 9 号）；</p> <p>(9) 《国家危险废物名录（2021 版）》（部令 第 15 号）；</p> <p>(10) 《四川省环境保护条例》（2018 年 1 月 1 日）；</p> <p>(11) 《四川省固体废物污染环境防治条例》（2018 年 7 月 26 日）；</p> <p>(12) 四川省环境保护局《关于进一步加强建设项目竣工环境保护验收监测（调查）工作的通知》（川环发〔2006〕61 号）；</p> <p>(13) 成都市环境保护局《关于贯彻落实<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的通知》（成环发〔2018〕8 号）；</p> <p>(14) 成都市生态环境局《关于认真开展建设项目竣工环境保护自主验收抽查工作的通知》（成环发〔2019〕308 号）；</p> <p>(15) 《成都富博房地产开发有限公司富豪公馆环境影响报告表》（四川省国环环境工程咨询有限公司，2017 年 11 月）；</p> <p>(16) 成都市新都区环境保护局《关于对成都富博房地产开发有限公司富豪公馆项目执行环境保护标准的确认函》（新环建函〔2017〕162 号）；</p> <p>(17) 成都市新都区环境保护局《关于对成都富博房地产开发有限公司富豪公馆项目环境影响报告表的审查批复》（新环建评〔2017〕228 号）。</p>																
<p>验收监测评价标准、标号、级别、限值</p>	<p>根据原成都市新都区环境保护局《关于对成都富博房地产开发有限公司富豪公馆项目执行环境保护标准的确认函》（新环建函〔2017〕162 号），并结合项目实际情况，该项目竣工环境保护验收执行标准如下：</p> <p>1、废水：执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准；氨氮、总磷执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表 1 中 B 级标准。</p> <p style="text-align: center;">表1-1 废水排放标准限值</p> <table border="1" data-bbox="435 1870 1401 2000"> <thead> <tr> <th>项目</th> <th>pH</th> <th>COD</th> <th>BOD₅</th> <th>SS</th> <th>NH₃-N</th> <th>TP</th> <th>动植物油</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>标准限值（mg/L）</td> <td>6~9</td> <td>500</td> <td>300</td> <td>400</td> <td>45</td> <td>8</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>	项目	pH	COD	BOD ₅	SS	NH ₃ -N	TP	动植物油	标准限值（mg/L）	6~9	500	300	400	45	8	100
项目	pH	COD	BOD ₅	SS	NH ₃ -N	TP	动植物油										
标准限值（mg/L）	6~9	500	300	400	45	8	100										

2、废气：执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中二级标准，油烟执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）表 2 中排放限值。

表1-2 废气排放标准限值

污染物名称	最高允许排放浓度（mg/m ³ ）	最高允许排放速率（kg/h）*		无组织排放限值（mg/m ³ ）
		排放高度（m）	二级标准	
颗粒物	120	15	3.5	/
SO ₂	550	15	2.6	/
NO _x	240	15	0.77	/
油烟	2.0	/	/	/

3、噪声：执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准。

表1-3 噪声排放标准限值

项目	昼间	夜间
排放标准[dB（A）]	60	50

表二 项目建设情况

2.1 项目概况

成都富博房地产开发有限公司于 2018 年 6 月投资 50000 万元在新都区兴乐北路以西、黄河路以南进行富豪公馆项目的开发建设。项目的建成，将改善该地段的建筑景观，又可为住户提供一个理想的商业、居住以及休闲场所，其配套设施也为该区域居民提供了更大的便利，对新都区商业和经济的发展大有益处，并带动了成都市的城市建设，其社会、经济效益十分显著。

该项目建设净用地面积 41795.15m²，总建筑面积 231981.88m²，主要建设内容包括 10 栋住宅楼（为 1~10#楼，其中 1#、2#、7#、8#、9#、10#均包含 2F 裙楼，裙楼 2F 为部分架空）、1 栋 3F 幼儿园、2 层地下室及其配套公建设施组成。

本项目于 2017 年 11 月委托四川省国环环境工程咨询有限公司编制了《富豪公馆环境影响报告表》，于 2017 年 12 月取得成都市新都区环境保护局《关于对成都富博房地产开发有限公司富豪公馆项目环境影响报告表的审查批复》（新环建评〔2017〕228 号）。项目于 2018 年 6 月开工建设，2021 年 4 月基本建成。**根据现场调查，本次验收范围建设内容与设计规模一致，主体工程与环保设施运行正常，基本符合验收监测条件。**

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）的规定，建设单位应当在建设项目竣工后对配套建设的环境保护设施进行验收。受成都富博房地产开发有限公司委托，四川鑫锦程工程咨询有限公司承担本项目竣工环境保护验收监测工作。根据建设项目竣工环境保护验收相关规定和要求，我公司派遣技术人员于 2021 年 4 月进行了现场检查，并委托四川众兴诚检测科技有限公司于 2021 年 4 月 20 日~21 日进行了现场监测，根据现场检查和监测结果，编制完成本项目竣工环境保护验收监测表。

2.2 地理位置及平面布置

2.2.1 地理位置及外环境关系

本项目位于成都市新都区兴乐北路以西、黄河路以南。根据现场调查，本项目东侧处紧邻兴乐北路，隔兴乐北路约 40m 为新都区新城第一小学（在建）；东南约 186m 为缤纷时代广场；南侧紧邻九境堂商住小区（在建），约 187m 为黄家河；项目西侧紧邻旺府豪庭商住小区；项目北侧紧邻黄河路，西北侧隔黄河路约 24m 为邑品天都商住小区，北侧隔黄河路约 20m 为富豪国际新都荟（在建）。

项目地理位置图见附图 1，外环境关系图见附图 2。

2.2.2 平面布置

本项目地块大体呈正方形，用地内设置 10 栋高层建筑，沿基地外围四面布置，形成大围合的中央庭院。建筑布局以蝶式点式塔楼和风车型塔楼组合，疏密有致，形成别具一格的城市肌理特征。

本项目配套建设幼儿园 1 座，位于 4 号楼南侧，幼儿园设立了单独的出入口，出入口位于其东侧，减小居民出入对幼儿产生的影响。幼儿园教学楼布置在整个园区场地中间，场地西侧为其活动场地，幼儿园周边设置大量的绿化，用以隔声、降噪；幼儿园 3F 建筑令空间更多日照和通风。

小区主入口设于东侧的兴乐北路上，次入口设于北侧的黄河路上。其间通过流畅的道路自然地连接起来。小区主入口的一侧设置两处地下车库出入口，次入口设置一处车库出入口，整个小区住户车辆可在不进入中央景观区即迅速出入地下车库，使中央庭院成为完全步行的空间，实现“人车分流”。

项目总平面图见附图 3。

2.3 建设内容

2.3.1 项目概况

项目名称：富豪公馆

建设单位：成都富博房地产开发有限公司

建设地点：新都区兴乐北路以西、黄河路以南

建设性质：新建

项目投资：设计总投资 50000 万元，环保投资 190.8 万元，占总投资的 0.38%；实际总投资 50200 万元，环保投资 207.5 万元，占总投资的 0.41%。

2.3.2 工程组成

本项目环评审批建设内容与实际建设内容对比情况见表 2-1。

表2-1 环评审批建设内容与实际建设内容对比表

名称	环评审批建设内容		实际建设内容	环境问题
主体工程	住宅用房	共计 10 栋，总建筑面积：170726.78m ² 。其中：2#楼、4#楼、7#楼、9#楼：27F，H=81.90m；1#楼、10#楼为：31F，H=93.90m；3#楼、5#楼、6#楼、8#楼：33F，	共计 10 栋楼，总建筑面积 171041.16m ² ，与环评基本一致	生活垃圾、生活污水、饮食油烟、餐厨垃圾

		H=99.90m		等
	商业用房	1#、2#、7#、8#、9#、10#底部布置 2 层高商业裙楼与高层住宅相连(裙楼 1F 为商业, 2F 为部分架空)	与环评一致	
	幼儿园	1 栋 3F, 建筑面积为 1926.35m ² , 内设食堂、活动室、办公室、会议室等。	1 栋 3F, 建筑面积为 1841.55m ² , 内设食堂、活动室、办公室、会议室等。 与环评基本一致	
辅助工	物管用房	分为地上和地下物管用房: 地上物管用房位于 9#的 1~3F 面积 228.73m ² ; 10#的 1~2F 面积: 124.58m ² 地下物管用房位于 1#的-1F 面积: 219.22m ² ; 9#的-1F 面积: 130.60m ²	地上物管用房建筑面积 359.74m ² , 地下物管用房建筑面积 352.71m ² 与环评基本一致	生活垃圾、生活污水
	柴油发电机房	1 处, 位于 1#楼地下一层西北角, 功率 500kW, 油烟废气设专用竖井引至高空排放, 排烟口位于 1#楼楼顶	1 处, 位于 1#楼地下一层西北角, 功率 800kW, 油烟废气设专用竖井引至高空排放, 排烟口位于 1#楼楼顶	噪声、废气、风险
	机动车车位	项目共设置 1942 个机动车停车位: ①地面停车位 230 辆: 其中住宅停车位 210 辆, 商业停车位 20 辆 ②地下停车位 1706 辆: 其中住宅停车位 1700 辆, 物管停车位 6 辆	地下室车位 1590 个, 其中子母床位 50 个(可停车 100 辆), 机械车位 71 组(可停车 142 辆), 共计可停车 1711 辆	汽车尾气
	非机动车库	非机动车车位 1787 辆: 其中住宅停车位 1708 辆; 商业停车位 76 辆; 物管停车位 3 辆	与环评基本一致	/
	雨水蓄水池	位于地下-2F, 容积 1671.81m ³	位于地下-2F, 建筑面积 678.65m ² , 与环评基本一致	/
	通风系统	地下室设有机械排风系统	与环评一致	噪声
	供配电系统	地下一层设有多个配电房, 用于项目供电	与环评一致	噪声
	公用工程	给水	供水市政自来水管网	与环评一致
供电		由市电网引一路 10KV 电源	与环评一致	/
供气		市政天然气管网供给	与环评一致	/
环保工程	预处理池	5 个预处理池(总容积 450m ³): ①4 个单个容积为 100m ³ 的预处理池, 分别在 7#楼北侧设置 2 个; 9#楼北侧设置 2 个 ②1 个容积为 50m ³ 的预处理池, 位于 9#楼西北侧 生活污水经预处理池处理后, 接	与环评一致	废水、污泥

		入北侧黄河路市政污水管网		
	隔油池	1个1m ³ 隔油池,位于幼儿园南侧,用于处理幼儿园食堂产生的餐饮废水	在幼儿园南侧地下设置了一个钢筋混凝土隔油池,与环保基本一致	废水、油脂
	垃圾房	1个,位于项目西北角,容积为136.85m ³ ,垃圾房需做好防雨、防渗、防漏措施	1个,位于项目西北角占地面积为137.06m ² ,H=3.1m,垃圾房已做好防雨、防渗、防漏措施,与环评基本一致	恶臭
	餐厨垃圾暂存间	幼儿园厨房设置1个餐厨垃圾暂存间,位于幼儿园西侧,专门用于收集餐厨垃圾。	与环评基本一致	恶臭

2.4 主要原辅材料及燃料

项目主要原辅材料用量及能源消耗见表 2-2。

表2-2 主要原辅材料及能耗情况表

项目	名称	型号	消耗量	来源	备注
主 (辅) 料	钢材	HRB400(φ) HRB335(φ)	30645t	当地市场	施工期
	木材	/	2875m ³	当地市场	
	商品砼	C30、C40、C50	72580m ³	当地市场	
	页岩空心砖	MU5、MU3.5、 MU10	5 00m ³	当地市场	
	涂料	/	200000m ³	当地市场	
能源	电	/	24 万 kw.h/a	城市电网	运营期
	气	/	99.34 万 m ³ /a	城市天然气	
水量	自来水	/	38.05 万 m ³ /a	市政给水系统	

2.5 水源及水平衡

本工程给水竖向上分区供水,1~3层由市政直供,3层以上采用变频泵加压供水。在地下附二层的生活水泵房内设生活水泵。项目用水包括生活用水、商业用水、绿化及道路冲洗用水及未预见用水等。最大日用水量(不含地面道路冲洗水、绿化用水和未预见用水)为916.39m³/d,污水排放量按用水量的85%计,则最大日污水排放量约778.93m³/d。幼儿园营运时间180天,幼儿园用水量为20万m³/d,废水产生量为17.0万m³/d(含油废水经隔油池处理)。

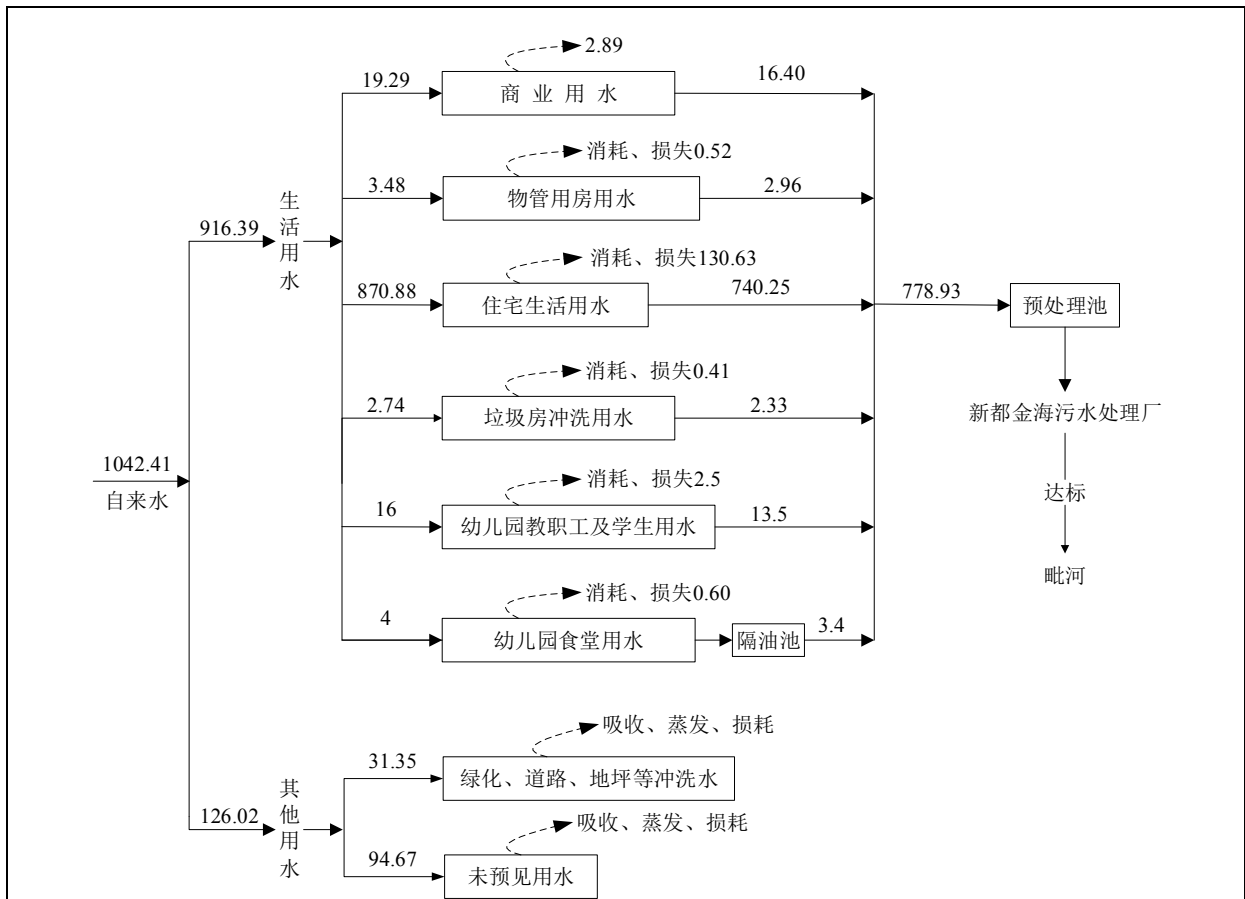


图2-1 项目水平衡图 单位 m³/d

2.6 主要工艺流程及产污环节

本项目主要工艺流程及产污环节如图 2-2 所示。

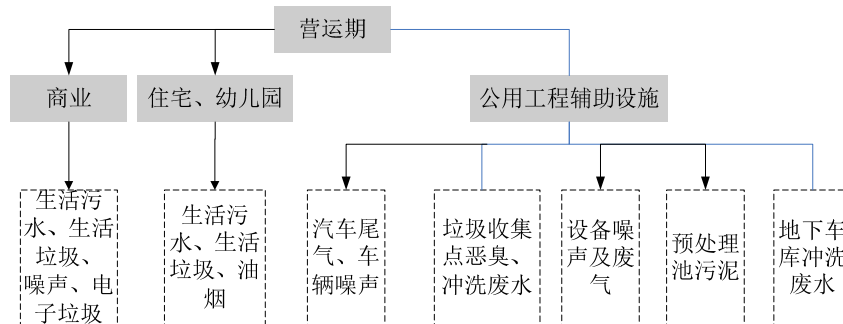


图2-2 营运期工艺流程及产污环节图

2.7 项目变动情况

通过查阅《富豪公馆环境影响报告表》及其批复文件，对照项目实际建设情况，本项目变动情况见下表：

表2-3 项目变动情况一览表

序号	环境影响报告表及批复要求	实际建设情况	变动情况
1	该项目总投资 50000 万元，环保投资 190.8 万元。项目用地总规模 41795.15 平方米，总建筑面积 231981.88 平方米，建设内容 10 栋住宅楼（为 1~10# 楼，其中 1#、2#、7#、8#、9#、10# 均包含 2F 裙楼，裙楼 2F 为部分架空）、1 栋 3F 幼儿园（6 个班级）、2 层地下室及其配套公建设施组成。	项目总投资 50200 万元，环保投资 207.5 万元，项目用地总规模 41795.15 平方米，总建筑面积 232328.58 平方米，建设内容 10 栋住宅楼（为 1~10# 楼，其中 1#、2#、7#、8#、9#、10# 均包含 2F 裙楼，裙楼 2F 为部分架空）、1 栋 3F 幼儿园（6 个班级）、2 层地下室及其配套公建设施组成。	总建筑面积由 231981.88 平方米增加到 232328.58 平方米，增加了 346.7 平方米。建筑面积发生了较小的变化
2	项目做好雨、污分流工作、幼儿园餐饮废水经隔油池处理后汇入项目内预处理池处理（4 个 100m ³ ，1 个 50m ³ ），生活污水经预处理池处理后排入北侧黄河路市政污水管网。	项目配套建设了雨、污水管网，实施雨污分流。幼儿园食堂设置了钢筋混凝土隔油池，建设了污水预处理池（4 个 100m ³ ，1 个 50m ³ ），总排口与北侧黄河路市政污水管网碰管。	无变化
3	营运期柴油发电机组产生的废气设置独立的烟道，发电机废气经自带的消烟除尘设施有效处理后引至楼顶达标排放，严禁扰民；幼儿园食堂产生的油烟必须通过油烟净化器处理达标后通过烟道引至屋顶外排。	柴油发电机废气设 1 套消烟除尘设施处理后引至楼顶达标排放，幼儿园食堂安装了油烟净化器，食堂油烟经油烟净化器处理达标后通过屋顶排放。	无变化
	营运期柴油发电机组等产噪设备必须采取隔声、消音、吸声、减振等降噪措施，确保噪声达标排放。	产噪设备选用低噪声设备，通过采取合理布局、建筑隔声、基础减振措施，发电机设消音器，确保场界噪声达标排放。	无变化
5	项目设置垃圾房，并做好防雨、防渗、防漏措施。生活垃圾和固体废弃物必须分类收集，统一清运，不得随意倾倒。隔油池废油脂定期清掏，并交由具有油脂处理资质的单位进行处理。餐厨垃圾采用专用桶装收集，餐厨垃圾每天清运，要求与具有专业资质的单位签订协议，委托其处理餐饮残渣、泔水。	项目设置了垃圾房，垃圾房内设置了排水沟，并做好了雨、防渗、防漏措施。小区内设置了垃圾桶，生活垃圾和固体废弃物分类收集，日产日清。隔油池废油脂定期清掏，交由具有油脂处理资质的单位进行处理。餐厨垃圾采用专用桶装收集，每天清运，要求与具有专业资质的单位签订协议。	无变化
6	底楼商业用房不得引入可能产生油烟的饮食服务业，不得引入产生恶臭、有毒有害气体的项目，不得引入产生高噪声的娱乐项目。	底楼商业用房未引入可能产生油烟的饮食服务业，未引入产生恶臭、有毒有害气体的项目，未引入产生高噪声的娱乐项目。	无变化

由上表可知，本项目实际建设内容均按照环评及批复要求，无变动情况。

表三 主要污染源、污染物处理和排放

3.1 污染物治理设施

3.1.1 废气

本项目废气包括住户厨房燃烧天然气产生的废气及油烟废气、汽车尾气、垃圾房产生的恶臭以及备用柴油发电机产生的废气。

1、天然气燃烧废气

食堂采用天然气为燃料，天然气属清洁能源，其燃烧产生的废气污染物量小，可实现达标排放。

2、油烟废气

居民住户油烟经家用抽油烟机处理（处理效率按 80%计）后，经小区内设统一的烟道集中收集至楼顶高空排放。

幼儿园食堂内安装油烟净化器对食堂油烟进行净化处理（处理效率不低于 85%），经处理后的油烟经食堂楼顶高空排放。

本项目底层商业禁止引入产生油烟污染的餐饮项目。

3、柴油发电机废气

项目地下室一层设置 1 台 800kW 备用发电机作为备用电源，柴油发电机房采用机械送、排风形式，发电机房内保持良好的通风性，柴油发电机加装烟气净化装置，废气经自带的消烟除尘装置净化处理后，由排烟竖井引至 1 号楼楼顶实现达标排放。

4、汽车尾气

地下车库采用机械通风系统，统一收集后由竖井排出室外，排口位于项目四个角落边界绿地内。废气经扩散和植物吸附后，对区域环境产生污染影响小。

5、垃圾房恶臭

本项目在西北角设密闭垃圾房 1 间，生活垃圾、餐厨垃圾采用密闭桶装收集存放，定期对垃圾房进行清洗、喷洒消毒药水，实现垃圾日产日清，减少恶臭排放。

根据现场调查，垃圾房内设置了导流沟，垃圾房冲洗废水接入项目内污水管网，排入预处理池处理。垃圾房地面已经硬化，做好了防雨、防渗、防漏措施。

3.1.2 废水

本项目实行雨污分流，项目外排废水主要有生活污水、商业废水、幼儿园废水（含

食堂废水)、物业门卫办公生活污水、垃圾房冲洗废水等。

根据现场调查,幼儿园食堂内设置了1座隔油池,用于处理幼儿园食堂废水。项目内设置了5座预处理池,其中4座容积 100m^3 /个,一座容积 50m^3 /个,用于处理小区内产生的生活污水等。项目东侧和北侧道路均设置了市政污水管网,项目内产生的生活污水(幼儿园食堂废水先经隔油池处理)经预处理后可进入市政污水管网,排入新都金海污水处理厂进行处理。

目前项目尚未入住,未产生废水。

3.1.3 噪声

营运期噪声主要来源于设备噪声、商业噪声、进出车辆交通噪声。

设备噪声:柴油发电机、水泵等设备均置于地下室。

通风设备采用低噪声型,且其吊装设备采用减振吊架、落地式安装设备采用弹簧减振器或橡胶减振垫,进出口设软接头,风机进出口风管处安装设消声设备,机房门为隔声门;水泵加装减振器,进水管设可曲挠管道橡胶伸缩接头以减小水锤冲击和水泵振动产生噪声,连接水泵进出口的水管、进出机房隔墙处与运转设备连接的管道均采用减振吊架;自备发电机,采用低噪声设备,对发电机组采取减振措施、发电机房采取隔声、吸声等降噪措施,出风口设消声器。

车辆交通噪声:营运期加强车辆进出管理,项目内禁鸣喇叭,尽量减少机动车频繁启运和怠速,规范停车秩序等。

商铺营业噪声:加强对商业店铺营运的规范管理,对商业店铺经营位置进行合理布局,采取隔声降噪措施强化其内部隔声;严格管理,规定营业时间,商铺早上不宜开业过早,商铺晚上10点后停止营业。本项目属于住宅为主、商业为辅的小区。**所有商业用房内严禁引入高噪声娱乐场所(包括歌舞娱乐场所及游艺娱乐场所)。**

幼儿园噪声:学校的课间活动噪声具有一定的规律性,主要集中在课间休息时大量学生在户外活动时产生,时间较短,学校通过加强管理措施,尽可能防止出现大喊、大叫的现象,以减少噪声对周围的影响。校区广播系统采用多点低频低功率音箱系统,无高音喇叭。

3.1.4 固废

本项目营运期固体废弃物包括生活垃圾、预处理池污泥、隔油池油脂、幼儿园食堂

餐厨垃圾等。

根据现场勘查，本项目设置有生活垃圾收集桶，并在7号楼西北侧设置了1处垃圾房（占地面积约137.06m²）。

由于项目尚未入驻，目前未产生固废。

3.1.5 其他环境保护措施

为切实防范环境风险事故，本项目内设有消防通道、室外设消火栓和消防水箱，配置了足够的灭火器材，配备了适量的防护面罩和防护用品。柴油发电机储油间地面硬化，做好了防渗措施，并建设有导流沟，用于收集泄露柴油。

3.2 环保设施投资及“三同时”落实情况

本项目实际总投资50200万元，环保投资207.5万元，占总投资的0.41%。项目环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产，落实了“三同时”要求。本项目环保设施建设及投资情况见表3-1。

表3-1 环保设施建设及投资情况

项目	时期	环评设计环保设施	投资(万元)	实际建设环保设施	投资(万元)
废水治理	施工期	临时预处理池、隔油池各1个，清洗池1个	1.3	临时预处理池、隔油池各1个，清洗池1个	1.5
	运营期	污水预处理池5个，总容积450m ³	14.0	污水预处理池5个，总容积450m ³ ，幼儿园食堂设置1个钢筋混凝土隔油池	15.0
		垃圾房渗滤液收集措施	0.5	垃圾房内设置了排水沟	1.0
		雨、污水管网铺设	纳入工程投资	雨、污水管网铺设	纳入工程投资
废气治理	施工期	施工场地四周建设2.5m高围挡，料场设蓬、运输加盖篷布、建筑密目网，施工场地洒水、抑尘等	14.0	施工场地四周建设2.5m高围挡，料场设蓬、运输加盖篷布、建筑密目网，施工场地洒水、抑尘等	14.0
	运营期	住户安装家装抽油烟机；幼儿园食堂油烟安装油烟净化装置	1.0	住户安装家装抽油烟机；幼儿园食堂油烟安装油烟净化装置（处理效率≥85%），处理后油烟引至食堂楼顶排放	2.0
		地下车库汽车尾气引至地面绿地排放	80.0	地下车库汽车尾气设排风系统引至地面绿地排放	80.0

		地下室、备用柴油发电机房、商住楼和幼儿园均设计预留了排风井及排烟烟道	60.0	地下室、备用柴油发电机房、商住楼和幼儿园均设计预留了排风井及排烟烟道，用发电机废气烟气经净化装置处理后经独立烟道引至1号楼楼顶排放	65.0
噪声治理	施工期	选用低噪声设备、保证施工机械正常运转、合理设置高噪声场所和施工时间	/	选用低噪声设备、保证施工机械正常运转、合理设置高噪声场所和施工时间	/
	运营期	密闭、隔声、减震、合理布局以及加强管理、安装中空玻璃	纳入工程投资	密闭、隔声、减震、合理布局以及加强管理、安装中空玻璃	纳入工程投资
固废处置	施工期	生活垃圾统一收集，由市政环卫部门清运处理。建筑垃圾回收利用，不能回收的和废弃土石方送至指定弃渣场	5.0	生活垃圾统一收集，由市政环卫部门清运处理。建筑垃圾回收利用，不能回收的和废弃土石方送至指定弃渣场	10.0
	运营期	生活垃圾筒/垃圾房（1处）	5.0	设置一处垃圾房，生活垃圾集中收集后，由环卫部门清运处理，预处理池污泥定期清掏，由环卫部门处理，餐厨垃圾、隔油池油脂分别交给有资质的单位处置	7.0
其他措施	运营期	加强小区绿化，绿化面积34244.15m ²	纳入工程投资	加强小区绿化	纳入工程投资
	运营期	垃圾收集点地面、餐厨垃圾暂存库、柴油发电机房和储油间、预处理池、隔油池及其配套污水管网等防渗措施/	10.0	垃圾收集点地面、餐厨垃圾暂存库、柴油发电机房和储油间、预处理池、隔油池及其配套污水管网等防渗措施/	12.0
合计		/	190.8	/	207.5

表四 环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

4.1 环境影响报告表主要结论与建议

4.1.1 结论

1、产业政策及规划符合性

本项目为房地产开发，不属于国家发展和改革委员会第 21 号令《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）中鼓励类、限制类、淘汰类，为允许类，符合国家现行产业政策。本项目已于 2016 年 12 月经成都市新都区发展和改革局以《企业投资项目备案通知书》（新都发改政务投资〔2016〕35 号）准予备案。本项目建设符合国家现行产业政策。

本项目位于成都市新都区兴乐北路以西、黄河路以南，已取得成都市新都区规划管理局为本项目出具的《建设用地规划许可证》（地字第 510114200820099 号）与《建设工程规划许可证》（建字第 510114201730028 号），明确本项目符合城乡规划要求。同时，取得了《国有土地使用证》（新都国用〔2010〕第 7186 号），项目用地合法。

2、环境质量现状

（1）大气环境：项目区域环境空气中 SO₂、NO₂ 小时平均浓度和 PM₁₀ 和 PM_{2.5} 的日平均浓度值均低于《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准限值。表明项目区域内空气质量较好。

（2）地表水：评价河段地表水毗河监测断面各项监测指标均能满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中Ⅲ级标准的要求。表明评价范围河段的水体水质较好。

（3）声环境：本项目边界四周各监测点噪声监测值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中相关标准限值的要求，说明评价区域声环境质量现状良好。

3、环境影响评价

（1）施工期

废气：施工期产生的大气污染物主要有施工扬尘、燃油废气及装修废气等。施工单位通过采取洒水抑尘、防尘布遮盖等一系列措施将其影响控制在最低程度；燃油废气排放量小，属间断性排放，加之项目施工场地扩散条件良好，废气可得到有效的稀释扩散，能够达标排放；装修废气主要为甲苯二异氰酸酯，其产生量较少且扩散范围大，能

迅速扩散开，对环境影响较小，同时建议选用环保材料，加强室内的通风换气，装修工作完成以后，应进行通风换气 1~2 月后方可投入使用。项目施工期将会对施工场地周围的环境空气质量造成一定影响，但这些影响随着施工期的结束也会结束。因此，项目施工期不会造成项目所在地环境空气质量明显恶化。同时，施工期间较短，因此对当地环境影响不大。

废水：施工期对水环境的影响主要是施工废水和生活污水。施工废水经过沉淀处理后回用，不外排；施工人员生活污水经预处理池处理后接入市政污水管网。因此，本项目废水不会地表水水体功能。

噪声：工程在施工时，采用低噪声设备，合理安排施工时间，施工中严格按《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的标准要求施工，防止机械噪声的超标，特别是应避免高噪声设备夜间作业，避免夜间施工。施工工期噪声影响是暂时的，并随着施工期的结束而消失，施工期不会对评价范围内声学环境产生严重不利影响。

固体废物：施工期固体废物主要包括弃方、建筑废料和施工人员生活垃圾。其中弃方收集后，统一运至指定弃渣场；建筑废料能回收的回收利用，不能回收的送往新都区指定的弃渣场；生活垃圾统一收集后交环卫部门清运处理。因此，本项目固废去向明确，得到妥善处理，不会对环境产生明显影响。

（2）营运期

废气：天然气属于清洁能源，燃烧后产生的污染物很少，燃烧后通过烟道引至楼顶排放，不会对大气环境造成明显影响。幼儿园食堂所产生的油烟废气经油烟净化器处理后，由专用通道引至楼顶达标排放。地下室采用诱导式机械通风系统，其排风、排烟口在车库内均匀布置，排口位于绿地内，加之项目所在区域大气环境质量良好，因此项目地下车库机动车尾气对周围环境影响较小。垃圾收集点由专人负责清理和喷洒消毒药水，并及时清运，保持垃圾收集点周围的良好卫生状况，对周围环境影响不明显。发电机房采用机械送、排风的形式，柴油发电机废气经烟气净化装置处理后通过烟道引至 1 好楼楼顶排放。

废水：生活污水（幼儿园食堂废水先隔油）、垃圾房冲洗废水经预处理池处理后，经市政污水管网进入金海污水处理厂处理达标后排入毗河。

噪声：营运期主要噪声为设备噪声及幼儿园活动噪声、商业噪声，通过加强管理可

确保厂界达标。设备噪声采取较为严格的隔声、减振等措施，对周围的声环境影响轻微。

固体废物：生活垃圾经垃圾桶袋装收集后清运至校区垃圾收集点暂存，并委托当地环卫部门清运处理；预处理池污泥定期清掏，并委托当地环卫部门清运处理。餐厨垃圾存放于专门加盖的容器中，由有资质的单位处置；定期清掏隔油池清掏出来的废油与餐厨垃圾一起处理。

4、总量控制

项目外排废水在经过项目内污水预处理池处理后，排入市政污水管网之前的总量控制指标建议如下：

$COD \leq 84.36t/a$ ； $氨氮 \leq 7.03t/a$

项目外排废水经过金海污水处理厂处理，达标后排入毗河的总量控制指标建议如下：

$COD \leq 14.06t/a$ ； $氨氮 \leq 1.41t/a$

以上总量控制指标纳入金海污水处理厂总量控制指标中，不再为本项目单独下达总量控制指标，本次环评仅给出计算数据。

5、结论

成都富博房地产开发有限公司富豪公馆目建设于新都区兴乐北路以西、黄河路以南。项目建设符合国家产业发展政策，符合城市规划总体要求，项目选址合理；采取的污染防治措施有效可行，可使各类污染物达标排放；项目废水、废气、噪声和固废处理所采取的污染防治措施技术可靠、经济可行。

只要项目认真落实本报告表中提出的各项污染防治对策措施，严格执行“三同时”制度，保证环境保护措施的有效运行，确保污染物稳定达标排放并确保不扰民，从环境角度而言，本项目在此建设是可行的。

4.1.2 建议

1、为尽可能减少施工噪声、扬尘、废水和装饰废料等对环境的负面影响，建设单位应监督承建单位将施工期的清洁生产措施落到实处，严格落实施工期废气、废水、噪声及固废等各项污染防治措施，夜间禁止使用高噪施工设备，每日定期对施工场地进行洒水降尘，保证施工环境和周边的居住环境因本项目施工产生明显影响。

2、加强小区垃圾收集房环境卫生管理：持续保证小区内的垃圾收集和清运，做到

日产日清，确保项目区域内的清洁卫生。日常应加强对垃圾收集房的管理，并定期杀灭蚊蝇，保持垃圾收集房清洁卫生；垃圾车清运应尽量选择对住宿人员干扰较小的时段，丢弃、清运垃圾时，禁止人为喧嚣、吵闹，保持安静的环境；垃圾收集房地面定期冲洗，冲洗废水纳入小区污水处理系统处理。

3、加强区内停车场管理：加强交通车辆进出管理，车辆进出禁鸣喇叭，减少机动车频繁启动和怠速，减轻噪声对内外声学环境的影响。

4、要求物管部门定期清掏预处理池污泥，必须确保其处理效果达到环保要求。

5、将绿化及景观建设和维护纳入本项目营运期各个工作计划之内；

6、小区应积极宣传环保知识，同时倡导住户在进行室内装饰时尽量使用环保材料，保障室内空气质量；

7、加强小区环境管理，并设专人负责环境保护工作，确保小区各污染无达标排放。

4.2 审批部门审批决定

成都富博房地产开发有限公司：

你公司报送的《成都富博房地产开发有限公司富豪公馆项目环境影响报告表》及专家意见收悉。经研究，现批复如下：

一、该项目位于新都区兴乐北路以西、黄河路以南规划红线范围内。该项目总投资50000万元，环保投资190.8万元。规划建设净用地面积41795.15m²，总建筑面积231981.88m²，主要建设内容包括10栋住宅楼（为1~10#楼，其中1#、2#、7#、8#、9#、10#均包含2F裙楼，裙楼2F为部分架空层）。1栋3F幼儿园、2层地下室及其配套公建设施组成。项目符合国家产业政策，符合新都区城乡规划要求。项目在严格按照报告表中所列建设项目的性质、规模、地点和拟采取的环境保护措施建设和运行，对环境的不利影响能够得到缓解和控制。因此，我局同意报告表的结论。你单位应全面落实报告表提出的各项环境保护对策措施和本批复要求。

二、项目建设和运行管理中应重点做好以下工作

1、项目必须严格按照《建设项目环境影响报告表》中所提建设内容、规模、性质、风险防范及环保措施和专家意见进行实施，未经批准不得改变。

2、项目施工期、运营期废水必须经沉淀池、预处理后达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准后经市政污水管网排入成都市新都金海污水处理有限责任

公司处理达标后外排；同时项目须做好雨、污分流工作。

3、营运期柴油发电机组产生的废气必须经自带的消烟除尘设施有效处理后引至楼顶达标排放，严禁扰民；幼儿园食堂产生的油烟必须经过油烟净化器处理后通过烟道引至屋顶外排；施工期必须严格按照相关部门的要求做好扬尘防治工作，避免扬尘对周边环境造成影响；弃土规范处理，不得对环境造成二次污染。

4、严格按照环评要求加强施工期环境管理，搞好施工噪声等污染防治工作，未经许可，严禁高噪声设备夜间作业；营运期柴油发电机组等产噪设备必须采取隔声、消音、吸声、减振等降噪措施，确保噪声达标排放。

5、生活垃圾和固体废弃物必须分类收集，统一清运，不得随意倾倒。

6、底楼商业用房不得引入可能产生油烟的饮食服务业，不得引入恶臭、有毒有害气体项目，不得引入产生高噪声的娱乐项目。

三、项目配套建设的废水、废气、噪声、固体废弃物等环境保护设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用；项目竣工后，建设单位必须按照规定程序进行环境保护设施竣工验收，环境保护设施经验收合格，方可投入生产。否则，将按照《建设项目环境保护管理条例》第二十三条规定予以处罚。

该项目的日常环境保护监督管理工作由成都市新都区新都街道办事处进行负责。项目业主在接到批复后五个工作日内，将批准后的环评文件和批复送一份到成都市新都区新都街道办事处，同时接受各级部门的监督检查。

表五 验收监测质量保证及质量控制

5.1 监测分析方法、监测仪器

环保设施竣工验收监测中使用的布点、采样、分析测试方法，首先选择目前适用的国家和行业标准分析方法、监测技术规范，其次是生态环境部推荐的统一分析方法或试行分析方法以及有关规定等。监测仪器与排放污染物相适应的采样、分析等专业设备、设施。本项目各项监测因子分析方法、来源、监测仪器、检出限详见表 5-1。

表5-1 监测分析方法、来源、监测仪器及检出限

项目	监测因子	分析方法	方法来源	监测仪器	检出限
噪声	声环境噪声	声环境质量标准	GB3096-2008	AWA6228 ⁺ SB-041-7 多功能声级计	/

5.2 人员能力

参加竣工验收监测采样和测试的人员，按国家有关规定持证上岗，接收相应的教育和培训，具有与其承担工作相适应的能力；分析人员熟练掌握实验室分析基础知识、监测项目的分析方法、质量控制措施、可能存在的干扰及消除或减少干扰的方法。监测仪器在检定有效期内，监测数据经三级审核。

5.3 水质监测分析过程中的质量保证和质量控制

水样的采集、运输、保存、实验分析和数据计算的全过程均按照《环境水质监测质量保证手册》的要求进行，选择的方法检出限满足要求。采样过程中采集不少于 10% 的平行样，实验室分析过程一般加不少于 10% 的平行样；对可以得到标准样品的或质量控制样品的项目，在分析的同时做 10% 质控样品分析；对无标准样品或质量控制样品的项目，且可以加标回收测试的，在分析的同时做 10% 加标回收样品分析。

5.4 气体监测分析过程中的质量保证和质量控制

监测时使用经计量部门鉴定、并在用效期内的仪器。尽量避免被测排放物中共存污染因子对仪器分析的交叉干扰，被测排放物的浓度应在仪器测试量程的有效范围内，即仪器量程的 30%~70%；烟尘采样器在进入现场前应对采样器流量计、流速计等进行校核，烟气监测（分析）仪器在测试前按监测因子分别用标准气体和流量计对其进行校核（标定），在测试时保证其采样流量。

5.5 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

监测时使用经计量部门检定、并在有效使用期内的声级计，声级计在测试前后用标准声源进行校准，测量前后仪器的灵敏度相差 $\geq 0.5\text{dB}$ ，若 $>0.5\text{dB}$ 则测试数据无效。

5.6 固（液）体废物监测分析过程中的质量保证和质量控制

布点、采样、样品制备、样品测试等按照《工业固体废物采样制样技术规范》（HJ/T20-1998）、《危险废物鉴别技术规范》（HJ/T298-2007）、《危险废物鉴别标准》（GB5085-2008）要求进行。

表六 验收监测内容

6.1 废水

因项目目前未交房入住，不能满足验收监测要求，待入驻后，再进行验收监测。

6.2 废气

因项目目前未交房入住，不能满足验收监测要求，待入驻后，再进行验收监测。

6.3 噪声

本项目厂界环境噪声监测内容见表 6-1。

表6-1 厂界噪声监测内容

序号	监测点位名称	监测因子	监测频次
1	项目东侧场界外 1 米处	等效连续 A 声级: LAeq	连续监测 2 天, 每天昼间 夜间各监测 1 次
2	项目南侧场界外 1 米处	等效连续 A 声级: LAeq	
3	项目西侧场界外 1 米处	等效连续 A 声级: LAeq	
4	项目北侧场界外 1 米处	等效连续 A 声级: LAeq	

表七 验收监测结果

7.1 生产工况

成都富博房地产开发有限公司富豪公馆项目位于新都区兴乐北路以西、黄河路以南，四川众兴诚检测科技有限公司于 2021 年 4 月 20 日至 4 月 21 日对其进行了建设项目环境保护竣工验收监测，监测期间主体工程和环保设施均完成建设，环保设施稳定运行，具备验收条件。监测点位示意图见附图。

7.2 环保设施调试运行效果

7.2.1 污染物排放监测结果

1、废水

本项目实行雨污分流，项目排废水主要有生活污水、商业废水、幼儿园废水（含食堂废水）物业门卫办公生活污水、垃圾房冲洗废水等。

项目内产生的生活污水（幼儿园食堂废水先经隔油池处理）经预处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后与东侧和北侧道路上市政污水管网碰管，经市政污水管网排入新都金海污水处理厂进行处理，达标后排入毗河。

因项目目前未交房入住，工况不能满足验收监测要求，待入住且工况达到 75%时，再进行验收监测。

2、废气

本项目废气包括住户厨房燃烧天然气产生的废气及油烟废气、汽车尾气、垃圾房产生的恶臭以及备用柴油发电机产生的废气。

本项目底层商业禁止引入产生油烟污染的餐饮项目。

因项目目前未交房入住，工况不能满足验收监测要求，待入住且工况达到 75%时，再进行验收监测。

3、厂界噪声

本次验收厂界噪声监测结果见表 7-1。

表7-1 厂界噪声监测结果

点位 编号	监测点位	监测结果[dB (A)]				标准限值 dB (A)	评价 结果
		2021.4.20		2021.4.21			
		昼间	夜间	昼间	夜间		
1#	项目南侧厂界外 1m 处	58	49	58	49	昼间：60 夜间：50	达标
2#	项目东侧厂界外 1m 处	56	47	55	46		达标
3#	项目北侧厂界外 1m 处	56	46	56	45		达标
4#	项目西侧厂界外 1m 处	57	48	59	47		达标

根据监测结果可知，本次验收监测期间项目噪声值能够达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中 2 类标准，实现达标排放。

7.3 环境管理制度检查

成都富博房地产开发有限公司富豪公馆项目执行了国家有关环境保护的法律法规，环境保护审批手续齐全，履行了环境影响评价制度，配套环境保护设施运行正常，落实了“三同时”要求，验收监测期间噪声实现了场界达标排放。公司内部建立了环境管理体系，环境保护管理制度较为完善，环评报告表及批复中提出的各项环保要求和措施基本得到了落实。

小区内设置了室外设消火栓和消防水箱，配置了足够的灭火器材，配备了适量的防护面罩和防护用品，制定了垃圾房、餐厨垃圾暂存点、柴油发电机房及储油间等各项环保管理制度。

表八 验收监测结论

8.1 结论

8.1.1 验收项目概况

成都富博房地产开发有限公司富豪公馆项目位于成都市新都区兴乐北路以西、黄河路以南，项目占地面积 41795.15m²，总建筑面积 231981.88m²，包括 10 栋住宅楼（1#、2#、7#、8#、9#、10#均包含 2F 裙楼,裙楼 2F 为部分架空层）、1 栋 3F 幼儿园、2 层地下室及其配套公建设施。实际总建筑面积 232328.58m²，包括 10 栋住宅楼（1#、2#、7#、8#、9#、10#均包含 2F 裙楼，裙楼 2F 为部分架空层）、1 栋 3F 幼儿园、2 层地下室及其配套公建设施。

该项目于 2018 年 6 月开始建设，2021 年 4 月建成，目前实际建设内容与设计建设规模一致，基本符合验收监测条件。本验收监测表是依据 2021 年 4 月 20 日~4 月 21 日生产及环境条件下开展验收监测所得出的结论。

8.1.2 污染物排放监测结果

1、废水

本项目目前尚未入驻，暂时无废水产生。待待入驻后，再进行验收监测。

2、废气

本项目目前尚未入驻，暂时无废水产生。待待入驻后，再进行验收监测。

3、噪声

本次验收监测期间厂界四周噪声值能够达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准。

4、固体废弃物

本项目目前尚未入驻，暂时无废水产生。待待入驻后，再进行验收监测。

8.1.3 验收监测结论

成都富博房地产开发有限公司富豪公馆项目执行了国家有关环境保护的法律法规，环境保护审批手续齐全，履行了环境影响评价制度，配套环境保护设施运行正常，落实了“三同时”要求，验收监测期间污染物达标排放。公司内部建立了环境管理体系，环境保护管理制度较为完善，环评报告表及批复中提出的各项环保要求和措施基本得到了落

实，建议通过竣工环境保护验收。

8.2 建议

1、加强环境管理，提高员工环保意识，确保环境保护设施有效运行，做到长期稳定达标排放。

2、严格按照环评及验收文件要求招商，并履行相关环保手续，完善环保治理措施，确保各项污染物达标排放。

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章):

填表人(签字):

项目经办人(签字):

建设项目	项目名称		富豪公馆				项目代码		/		建设地点		新都区兴乐北路以西、黄河路以南				
	行业类别(分类管理名录)		五十、社会事业与服务类				建设性质		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造		项目厂区中心经度/纬度	东经 104°11'23.83" 北纬 30°48'58.50"					
	设计生产能力		总建筑面积 231981.88m ² , 包括 10 栋住宅楼、1 栋幼儿园、2 层地下室等				实际生产能力		实际总建筑面积 232328.58m ² , 10 栋住宅楼、1 栋幼儿园、2 层地下室等		环评单位		四川省国环环境工程咨询有限公司				
	环评文件审批机关		2017 年 11 月				审批文号		新环建评〔2017〕228 号		环评文件类型		环境影响报告表				
	开工日期		2018 年 6 月				竣工日期		2021 年 4 月		排污许可证申领时间		/				
	环保设施设计单位		/				环保设施施工单位		/		本工程排污许可证编号		/				
	验收单位		四川鑫锦程工程咨询有限公司				环保设施监测单位		四川众兴诚检测科技有限公司		验收监测时工况		/				
	投资总概算(万元)		50000				环保投资总概算(万元)		190.8		所占比例(%)		0.38%				
	实际总投资		50200				实际环保投资(万元)		207.5		所占比例(%)		0.41%				
	废气治理(万元)		17.5	废气治理(万元)		161.0	噪声治理(万元)		/	固体废物治理(万元)		17.0	绿化及生态(万元)		/	其他(万元)	
新增废水处理设施能力		/				/		/		年平均工作时		/					
运营单位		成都富博房地产开发有限公司				运营单位社会统一信用代码			91510100677169609C		验收时间		2021 年 4 月				
污染物排放达标与总量控制(工业建设项目详填)	污染物		原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)			
	废水																
	化学需氧量																
	氨氮																
	石油类																
	废气																
	二氧化硫																
	烟尘																
	工业粉尘																
	氮氧化物																
工业固体废物																	
与项目有关的其他特征污染物																	

注: 1、排放增减量: (+) 表示增加, (-) 表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11), (9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升