

成都国际空港新城建设开发有限公司  
三岔湖马鞍山观景台景观提升工程  
竣工环境保护验收调查表

建设单位：成都国际空港新城建设开发有限公司

编写单位：四川省国环环境工程咨询有限公司

2021年1月

建设单位法人代表:

编制单位法人代表:

填表负责人:

填 表 人:

建设单位: 成都国际空港新城建 编制单位 四川省国环环境工程

设开发有限公司 (盖章)

咨询有限公司 (盖章)

电话:

电话:

传真: /

传真:

邮编:

邮编:

地址:

地址:

## 前言

国际空港新城占地 483km<sup>2</sup>，该新城将打造成为国际性综合交通枢纽和物流中心、国际性旅游度假目的地、国际性高尚宜居板块、成都国际新名片，西部未来新“浦东”。

三岔湖马鞍山观景台位于成都国际空港产业新城东部，三岔湖北岸，观景点存在占地面积较大，与环境不相容以及标志性较差等不利因素。因此，成都国际空港新城投资集团有限公司投资 50000 万元对观景台及周边进行景观改造工程。工程实施后，可实现观景台周边 23.0 万平方米范围内的景观提升，使区域景观更符合国际空港新城的定位。

成都高新区经贸发展局 2017 年 2 月出具了“关于成都国际空港新城投资集团有限公司三岔湖马鞍山观景台景观提升工程项目建设书的批复”（成高经审[2017]28 号）、“关于成都国际空港新城投资集团有限公司三岔湖马鞍山观景台景观提升工程可行性研究报告的批复”（成高经审[2017]32 号），同意项目的建设；2017 年 3 月 14 日，成都高新区经贸发展局出具了“关于成都国际空港新城投资集团有限公司变更三岔湖马鞍山观景台景观提升工程可行性研究报告的批复”（成高经审[2017]42 号）。

2017 年 1 月，成都国际空港新城投资集团有限公司委托四川省国环环境工程咨询有限公司编制《三岔湖马鞍山观景台景观提升工程环境影响报告表》。2017 年 2 月 15 日，成都高新区生态环境与城市管理局（原成都高新区城市管理和环境保护局）出具了“关于成都国际空港新城投资集团有限公司三岔湖马鞍山观景台景观提升工程项目环境影响报告表审查批复”（成高环字[2017]38 号）。

2017 年 10 月 24 日，成都高新区经济运行与安全生产监管局“关于成都国际空港新城建设开发有限公司变更三岔湖马鞍山观景台景观提升工程项目可行性研究变更的批复”（成高经审[2017]211 号），明确该项目建设单位由成都国际空港新城投资集团有限公司变更为成都国际空港新城建设开发有限公司。

本项目于 2017 年 3 月开工建设，2019 年 2 月建设完成。2020 年 4 月，受成都国际空港新城建设开发有限公司的委托，四川省国环环境工程咨询有限公司承担该项目的竣工环境保护验收调查任务，并于 2020 年 5 月完成验收调查表编写工作。

本次环境保护验收调查范围为：展示中心、休闲茶社、新建公厕及区域内的整体景观提升工程。游客服务中心、码头建筑、游船码头、游艇俱乐部建设内容不在本次验收范围之内。

表一 项目概况

建设项目名称	三岔湖马鞍山观景台景观提升工程				
建设单位名称	成都国际空港新城建设开发有限公司				
建设地点	成都高新区东部园区三岔湖				
法人代表	陈*	联系人	毛**		
通讯地址	三岔湖展示中心空港新城办公区 A 区				
联系电话	150*****	邮编	641400		
建设项目性质	新建 改扩建√ 技改 迁建	行业类别	N7810 市政设施管理		
环评报告表名称	三岔湖马鞍山观景台景观提升工程				
项目环评单位	四川省国环环境工程咨询有限公司				
立项审批部门	成都高新区经贸发展局				
环境影响评价审批部门	成都高新区生态环境与城市管理局(原成都高新区城市管理和环境保护局)	文号	成高环字[2017]38号	时间	2017-2-15
环保设施监测单位	四川省国环环境工程咨询有限公司				
投资总概算	50000 万元	环保投资	334 万元	比例	0.67%
实际总投资	50000 万元	实际环保投资	257 万元	比例	0.51%
设计建设规模	规划总用地面积为 23.0 万平方米, 规划总建筑面积为 2922.48m <sup>2</sup> , 主要为改建原观景台, 并新建游客中心、码头建筑、休闲茶社、公厕、游艇俱乐部等;	建设项目开工日期	2017 年 3 月		
实际建设规模	项目总用地面积为 15.5 万平方米, 总建筑面积为 1912.48m <sup>2</sup> , 主要为改建原观景台, 建设休闲茶社、公厕等;	投入试运行日期	2020 年 3 月		
项目建设过程简述	三岔湖马鞍山观景台位于成都国际空港产业新城东部, 三岔湖北岸, 观景点存在占地面积较大, 与环境不相容以及标志性较差等不利因素。因此, 成都国际空港新城建设开发有限公司投资 50000 万元对				

观景台及周边进行景观改造工程。工程实施后,可实现观景台周边 15.5 万平方米范围内的景观提升,使区域景观更符合国际空港新城的定位。

项目总建筑面积为 1912.48m<sup>2</sup>,主要为改建原观景台,并建设休闲茶社、儿童活动区、公厕等。

具体建设过程如下:

(1) 2017 年 2 月 10 日,成都高新区经贸发展局出具了“关于成都国际空港新城投资集团有限公司三岔湖马鞍山观景台景观提升工程项目建设书的批复”(成高经审[2017]28 号,同意项目的建设。

(2) 2017 年 2 月 15 日,成都高新区经贸发展局出具了“关于成都国际空港新城投资集团有限公司岔湖马鞍山观景台景观提升工程可行性研究报告的批复”(成高经审[2017]32 号)。

(3) 2017 年 3 月 14 日,成都高新区经贸发展局出具了“关于成都国际空港新城投资集团有限公司变更三岔湖马鞍山观景台景观提升工程可行性研究报告的批复”(成高经审[2017]42 号)。

(4) 2017 年 2 月,成都国际空港新城投资集团有限公司委托四川省国环环境工程咨询有限公司编制《三岔湖马鞍山观景台景观提升工程环境影响报告表》。

(5) 2017 年 2 月 15 日,成都高新区生态环境与城市管理局(原成都高新区城市管理和环境保护局)出具了“关于成都国际空港新城投资集团有限公司三岔湖马鞍山观景台景观提升工程项目环境影响报告表审查批复”(成高环字[2017]38 号)。

(6) 2017 年 10 月 24 日,成都高新区经济运行与安全生产监管局出具了“关于成都国际空港新城建设开发有限公司变更三岔湖马鞍山观景台景观提升工程项目可行性研究变更的批复”(成高经审[2017]211 号)。

本次验收范围如附图 3 所示。

表二 建设项目工程概况

## 一、工程建设内容

1、项目名称：三岔湖马鞍山观景台景观提升工程

2、建设单位：成都国际空港新城建设开发有限公司

3、建设性质：改建

4、建设地点：高新区东部园区三岔湖

5、项目投资：总投资 50000 万元

6、建设内容：本项目总用地面积为 15.5 万平方米，实际建筑面积为 1912.48m<sup>2</sup>，改建原观景台，建设休闲茶社、儿童活动区、公厕等，并对项目内及周边做整体景观提升。

工程实际建设技术经济指标如下表所示：

表 2-1 项目建筑主要技术经济指标统计表

序号	名称	数量	单位
一、	实际建设用地面积：	155000	m <sup>2</sup>
二、	实际总建筑面积：	1912.48	m <sup>2</sup>
	1、展示中心：	1422.48	m <sup>2</sup>
	2、休闲茶社：	305	m <sup>2</sup>
	3、新建公厕：	115	m <sup>2</sup>
	4、现状公厕：	70	m <sup>2</sup>
三、	建筑基地面积	2302.23	m <sup>2</sup>
四、	硬质铺装面积	34160	m <sup>2</sup>
	道路	20285	m <sup>2</sup>
	硬质活动广场	13875	m <sup>2</sup>
五、	总绿化面积	174220	m <sup>2</sup>
六、	停车位	35%	/
	大巴停车位	10	个
	小型车停车位	213	个
七、	容积率	0.014	
八	绿地率	82.5	%
九	建筑密度	1.1	%

根据实际调查，项目环评工程内容和实际工程内容对比如下表所示：

表 2-2 项目工程组成及主要环境问题

名称	环评建设内容及规模		实际建设内容及规模
主体工程	展示中心 (原观景台)	对现有观景台进行改建, 现状观景台建筑面积 1332.87 m <sup>2</sup> , 展示中心建筑层数为地上 3F、地下 1F。主要改建内容为局部拆除重构、重整外墙、新增钢架形体等内容, 改建后建筑面积约 1422.48 m <sup>2</sup> 。	与环评及批复中的建设内容及规模一致
	游客中心	地上一层, 建筑面积约 245m <sup>2</sup> , 主要含办公室、服务大厅、卫生间等。	不在本次验收范围内
	码头建筑	地上一层, 建筑面积约 405m <sup>2</sup> , 主要含服务用房、准备间、卫生间等。	
	休闲茶社	地上一层, 建筑面积约 305m <sup>2</sup> 。	与环评及批复中的建设内容及规模一致
	新建公厕	地上一层, 建筑面积约 115m <sup>2</sup> 。	
	游艇俱乐部	地下一层, 建筑面积约 360m <sup>2</sup> , 主要包括大厅、办公室、卫生间等。	不在本次验收范围内
	景观工程	对项目区域内及周边做整体景观提升工程, 主要含建设观景廊道、屋顶花园、滨水平台、景观水池、樱花长廊、山林步道、花坡等。	
辅助工程	机动车停车位	共设 223 个: 其中大巴停车位 0 个, 小型车停车位 223 个。停车场主要分布于项目西侧及东侧。	与环评及批复中的建设内容及规模一致
	供配电系统	由市政供电系统供电	
	排水系统	本项目在项目东侧服务中心入口后侧设置一体化生活处理设施对生活废水进行处置。同时因高程原因, 在新建公厕、游艇俱乐部、码头建筑等处设置污水泵站对生活废水进行提升后进入本项目所设置管道内。	本次验收范围内新建公厕等处设置污水泵站对生活废水进行提升后进入本项目所设置管道内。
	备用发电机房	设应急发电机组做为备用应急电源	与环评及批复中的建设内容及规模一致
	暖通工程	展示中心采用变频多联机空调, 其余各处采取分体式空调。	
公用工程	公厕	本项目共设计厕位 100 个, 其中游客中心 10 个, 码头建筑 16 个, 休闲茶社 10 个、新建公厕 20 个、现状公厕 20 个、游艇俱乐部 12 个、观景台 12 个;	验收范围内共计厕位 62 个, 其中休闲茶社 10 个、新建公厕 20 个、现状公厕 20 个、观景台 12 个; <u>游客中心、码头建筑、游艇俱乐部不在本次验收范围内;</u>

<b>环保 工程 设施</b>	供水	供水水源为城市自来水，因本项目地势高差较大，在与市政道路有 30 米高差，故在山脚设置埋地式无负压供水泵站，维持山顶观景台室内外水压要求。	与环评及批复中的建设内容及规模一致
	供电	市政供电	
	垃圾收集点	区域范围内设 30 个垃圾收集桶，由市政环卫工人每天清理并袋装交由市政环卫部门统一清运	<u>验收范围内建设预处理池 3 座，分别位于项目北侧停车场（容积 20m<sup>3</sup>）、西侧（容积 40m<sup>3</sup>）、观景台北侧（容积 20m<sup>3</sup>），对项目内的污水处理后委托有资质的单位清运处置；</u>
	一体化污水处理设施	本项目废水进入一体化污水处理设施，经处理后用于本项目内绿地灌溉。	
绿化	总绿化面积 174220m <sup>2</sup> 。	总绿化面积 174220m <sup>2</sup> 。	

## 二、工程占地及平面布置

### 1、工程占地

本次验收范围内，总用地面积为 155000m<sup>2</sup>。

### 2、平面布置

#### (1) 总体布局

本项目主要内容为改建原观景台，建设休闲茶社、公厕等，并对项目内及周边做整体景观提升工程。对原观景台进行改造可实现对原有资源的充分利用，同时围绕观景台周围区域新建休闲茶社、公厕、儿童活动区等，有效提升区域游客接待能力，使得原观景台由单一的功能向复合功能转变。

#### (2) 交通组织

项目在利用现有双筒路上的入口作为主入口，并就近设置了停车场，以保证交通便利性和通畅性。同时设计充分利用了项目内原有地形，在主要十字形主动线街道上利用缓坡解决南北地形高差问题，区内道路路段设计坡度最大坡度控制在 7.5% 以下，其余平坦道路坡度设计在 1%-2%，以利于场内地表水有组织排放。

#### (3) 景观布局

由于建筑布局充分利用了基地形成环状，则项目外部和内部分别形成较大的环状集中绿化。设计上以“景观”和“观景”为主导，强调各功能分区与环境的融合关系，景观视线尽量通透穿越；充分注意景观资源的利用，提高均好性，所有游客均能享受变化丰富、

层次分明的内圈层绿地和外围圈层绿地；同时又注意了各个节点上绿化地块间的联系与通透，绿地景观空间自然渗透，富有层次感和延伸感。总体平面设计流畅活泼，空间形态优美自然，并结合水体景观，为游客提供了生态、健康的休闲场所和丰富的景观体验。

项目内各设备设置较为合理，并进行隔声降噪措施。因此，本项目设备的布局较为合理，其运营不致对项目游客及周围环境造成不良影响。

### 三、生产工艺流程（附流程图）

本项目施工期主要包含建筑施工及绿化工程。

#### 1、观景台等建筑施工工艺

施工期工艺流程为测量定线、征地拆迁→机械作业、材料运输→基础施工（土石方开挖等）→建筑物主体工程→装修工程→绿化工程→竣工验收。其产污环节见图 2-1。

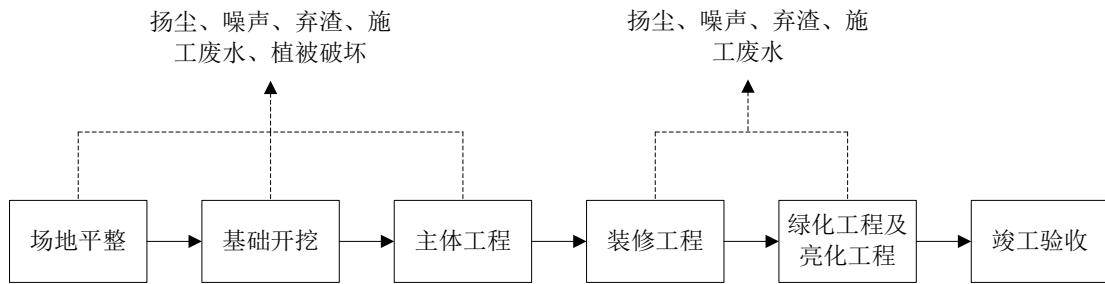


图 2-1 建筑物施工工艺流程及产污位置图

#### 2、绿化工程

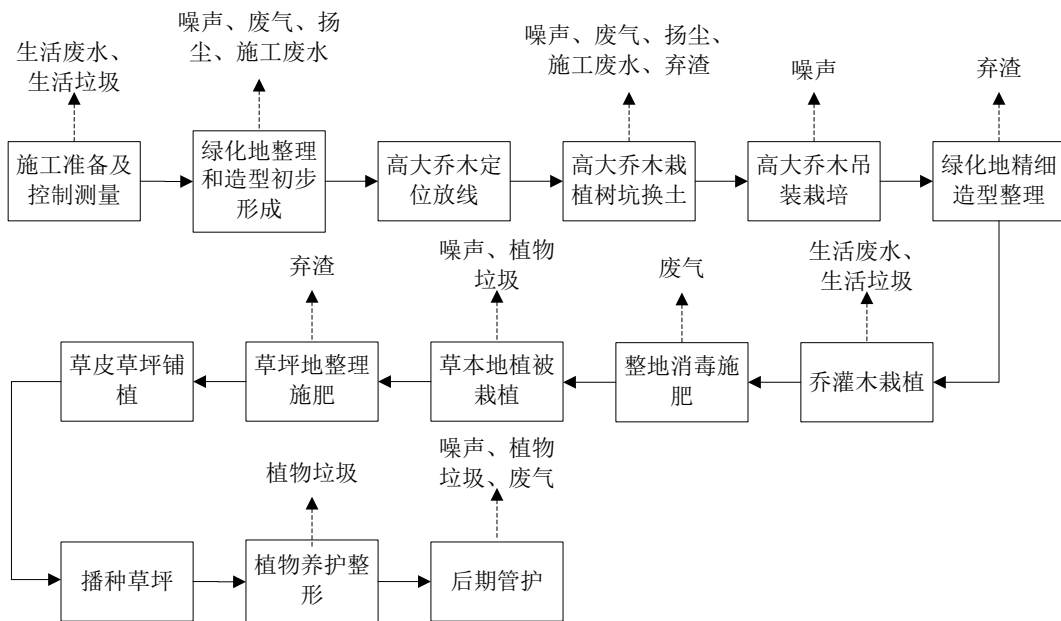


图 2-2 绿化工程施工工艺流程及产污位置图

项目属于非污染的生态类项目，运营期不涉及生产工艺。

## 四、工程建设变动情况

通过查阅环境影响报告表及其批复，对照项目实际建设情况，项目建设过程中的变化情况如下：

表 2-3 项目变动情况一览表

类别	环评及批复工程组成	实际建设工程组成	与环评是否一致
主体工程	总用地面积为 23 万平方米，总建筑面积为 2922.48m <sup>2</sup> ，改建原观景台，建设展示中心、游客中心、码头建筑、休闲茶社、新建公厕、游艇俱乐部、景观工程，对项目内及周边做整体景观提升；	总用地面积为 15.5 万平方米，总建筑面积为 1912.48m <sup>2</sup> ，改建原观景台，建设展示中心、休闲茶社、新建公厕、景观工程，对项目内及周边做整体景观提升；	<b>有变化：</b> <u>游客服务中心、码头建筑、游船码头、游艇俱乐部不在本次验收范围之内</u>
公用工程	本项目共设计厕位 100 个，其中游客中心 10 个，码头建筑 16 个，休闲茶社 10 个、新建公厕 20 个、现状公厕 20 个、游艇俱乐部 12 个、观景台 12 个；	验收范围内共计厕位 62 个，其中休闲茶社 10 个、新建公厕 20 个、现状公厕 20 个、观景台 12 个；	<b>有变化：</b> <u>游客中心、码头建筑、游艇俱乐部不在本次验收范围内；</u>
环保工程	<p><b>(1) 污水处理</b></p> <p><b>环评文件：</b>本项目废水进入一体化污水处理设施，经处理后用于本项目内绿地灌溉。</p> <p><b>环评批复：</b>项目实施雨污水分流，生活污水经预处理池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级排放标准后接入污水管网。</p>	验收范围内建设预处理池 3 座，分别位于项目北侧停车场（容积 20m <sup>3</sup> ）、西侧（容积 40m <sup>3</sup> ）、观景台北侧（容积 20m <sup>3</sup> ），污水经预处理池处理后， <u>委托有资质的单位清运处置；</u>	<b>有变化</b>
	<p><b>(2) 固废处置</b></p> <p><b>环评文件：</b>项目内配套垃圾分类收集桶，可利用的物品进行回收，不能利用的由环卫部门清运至垃圾场。绿化带定期修剪产生的树枝和秋冬季节的枯枝落叶等植物垃圾，由绿化队直接清运；</p> <p><b>环评批复：</b>应加强对道路两侧植被的管养维护，使用对环境污染物的高效、低毒、低残留农药，使用绿色环保化肥。道路绿化带应合理、适当施肥、喷洒农药，避免过度施肥、用药对地表水产生污染，同时采取湿法作业进行道路清扫。道路绿化维护产生的植物垃圾经统一收集后，由绿化队清运，道路运营期产生的生活垃圾由环卫部门定时清运，绿化管理过程中产生的废弃农药包装瓶（袋）属危废，须分类收集，集中存储，定期交由有资质单位处置。</p>	<p>①项目内配套垃圾分类收集桶，可利用的物品进行回收，不能利用的由环卫部门清运至垃圾场；</p> <p>②验收范围内绿化<u>委托专业的绿化维护单位进行区域内植物的维护管理。</u></p> <p>③现阶段，绿化带定期修剪产生的树枝和秋冬季节的枯枝落叶等植物垃圾，由绿化队直接清运。</p> <p>④项目绿化管理产生的<u>废弃农药包装袋（瓶）由绿化维护单位负责妥善处置。</u></p>	<b>有变化</b>

## 五、污染防治设施和生态保护设施

### 1、施工期污染物排放及治理

#### (1) 施工期废水

施工过程中的废水主要来源于生产作业施工废水、施工人员的生活污水。

#### 1) 施工废水

①混凝土养护过程产生的施工作业废水，主要污染物是悬浮物。

②挖方土堆放后在自然降雨及地表冲刷作用下，污染物随径流下渗或侧渗，对地下或地表水体产生二次污染。

③施工现场施工机械清洗和油料跑、冒、滴、漏产生的少量含油污的施工废水。

项目施工过程中生产废水污染物主要为 SS 和少量石油类，经沉淀池、隔油池处理后回用，不外排。

#### 2) 生活污水

本项目施工期生活污水水质为：COD 350mg/L，BOD<sub>5</sub> 200mg/L，氨氮 25mg/L，SS 250mg/L。施工生活污水利用区域内已有的环卫设施收集处理。

#### (2) 施工期大气污染物

项目施工过程中产生的主要大气污染物为施工扬尘和机械废气。

#### 1) 扬尘

扬尘的主要成分是 TSP，施工扬尘主要来自于土方开挖、混凝土和装饰工序及砂、水泥、石灰等粉状物料运输过程的飘洒抛漏以及物料装卸、堆放等过程；道路扬尘来自于施工机械和车辆的往来过程。扬尘排放方式为间歇不定量排放，其影响范围为施工现场附近和运输道路沿途。其强度受施工工序、施工面积大小、气象条件（风向、风速、湿度等）、尘源物化性质等因素综合影响。

施工现场严格按照《防治城市扬尘污染技术规范》（HJ/T393-2007）中的相关要求加强了施工场地扬尘的控制。施工期采取的部分降尘措施照片如下所示：

	
<p>喷淋系统</p>	<p>雾炮器</p>

## 2) 机械废气

机械废气的主要成份为 CO、NO<sub>x</sub> 和 HC，主要来自于运输车辆和以燃油为动力的施工机械，其影响范围是施工现场和运输道路沿途。

施工机械的燃油废气产生量与使用时间、保养措施等相关。项目施工涉及面广、施工机械多，施工机械在满足施工工艺要求的条件下，分散布局，燃烧废气扩散。

## 3) 油漆废气

油漆废气的主要污染因子是作为稀释剂的二甲苯，此外还有较少量的醋酸丁酯、乙醇、丁醇等，该废气的排放属无组织排放。装修阶段的油漆废气排放周期短，且作业点分散，根据调查，项目构筑物采用环保型的油漆，在装修期间，加强了室内的通风换气。

### (3) 施工期噪声

项目施工期的噪声污染源主要为施工机械运行产生的机械噪声和运输车辆产生的交通噪声。施工时将用到挖掘机、推土机、打桩机、卷扬机、推土机、压路机、装载机、混凝土搅拌机、切割机等，这些机械设备运行时距声源 5m 的噪声值在 75~110dB(A) (见下表)。运输车辆包括自卸重型汽车和轻型汽车，机械产生的噪声属突发性非稳态噪声，采取有效降噪措施减少对周边声环境影响。

### (4) 施工期固体废弃物

施工期产生的固体废物包括建筑垃圾、土石方以及施工人员的生活垃圾。

**1) 建筑垃圾：**项目施工期建筑垃圾主要来自原辅材料废包装、建渣等，统一收集清运至正规建筑垃圾填埋场处置。

**2) 土石方：**本工程土方开挖 6.14 万 m<sup>3</sup>，石方开挖 23.56 万 m<sup>3</sup>，场内回填土方 5.64 万 m<sup>3</sup>，场内回填石方 20.97 万 m<sup>3</sup>。本工程需要弃渣 3.09 万 m<sup>3</sup>。根据调查，项目未设置

弃渣场，工程建筑弃渣外运至附近城镇指定的建筑垃圾堆放场。在弃方运输过程中做好了防尘、防洒落等措施。

**3) 生活垃圾：**施工现场设临时垃圾桶，生活垃圾经集中收集后，由环卫部门统一清运处理，做到了日产日清。

### (5) 施工期生态环境保护措施

项目占地均为永久占地面积，占地类型均定性为城市绿地。

本工程施工过程对植被造成一定影响，使原有地表植被、土壤结构受到破坏，造成地表裸露，表层土抗蚀能力减弱，加剧水土流失。同时，本项目开挖、回填土石方量较大，在基础施工过程中，挖、填土方作业以及土石方、材料堆放等，带来了一定的水土流失及植被破坏，对工程区域生态环境造成短暂影响。

根据不同施工方式采取相应的措施，减少了对区域植被的破坏，减轻了施工可能带来的水土流失。施工期采取的防止水土流失措施部分照片如下所示：



山体加固加工场地



裸土覆盖

## 2、运营期污染物排放及治理

### (1) 大气污染物

本项目运营期的废气主要为汽车尾气以及杀虫除草剂废气等。

#### 1) 汽车尾气

运营期行驶车辆排出的尾气主要是  $\text{NO}_2$ 、HC 和 CO，项目内部禁止机动车通行，而地面露天停车场由于地势开阔，加上汽车启动时间较短，废气产生量小，扩散条件良好，因此污染物浓度较低。因此，项目运营期汽车尾气能够做到达标排放。

#### 2) 杀虫除草剂废气

项目运营过程会对植被树木进行施加农药、肥料等，在短期内对环境空气造成一定的影响。根据类比资料，项目运营前五年，每年施加的基肥 1-2 次，施加追肥 1-4 次，

基肥和追肥均采用绿色环保的肥料，产生的有害气体较少；杀虫剂、除草剂等使用的频次较小，每次用量较小，产生的异味不大。且农药喷洒异味对周围环境的影响是短暂的，一般一两天即可消除。

项目位于规划区，使用农药应遵守以下规定：

①选用高效、低毒、低残毒农药；

②选用无公害的农药，如用生物体组成成分氨基酸、脂肪酸等合成的农药及昆虫的生理活性物质—性外激素、保幼激素等；

③选用特异性农药，如绝育剂、引诱剂、拒食剂、忌避剂等；

④选用乳剂或微粒剂等高效型的农药；

⑤应用污染小或无污染施药技术，如树干注射、涂茎等方法。

根据调查，项目运营单位为成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司，项目运营期间，将委托专业的绿化维护单位进行区域内植物的维护管理，绿化维护单位遵守上规定。

## (2) 废水

营运期废水主要来自于游人及工作人员产生的生活污水，产生位置为公厕，生活污水含有的主要污染物为 COD、BOD、SS、氨氮等；公厕产生的生活废水经预处理池处理后由有资质的污水处理单位统一清运处理。

根据调查，验收范围内建设预处理池 3 座，分别位于项目北侧停车场（容积 20m<sup>3</sup>）、西侧（容积 40m<sup>3</sup>）、观景台北侧（容积 20m<sup>3</sup>），总容积为 100m<sup>3</sup>。



项目西侧预处理池



北侧停车场预处理池



观景台北侧预处理池

根据建设单位提供资料，目前，项目运营单位成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司，根据《马鞍山观景台运营管理服务合同》，其属于本项目的运营服务单位。根据其提供的关于废水处理的情况说明：目前，项目区市政污水管网未通，观景台内各公厕产生的废水经预处理池（化粪池）处理后均需外运处理。现阶段，因废水量较小，暂未委托有资质的污水处理单位拉运处理，待各预处理池（化粪池）内废水量累积到一定程度，将委托有资质的污水处理单位进行拉运处理。

### (3) 噪声

噪声源主要为人员活动的生活噪声、机动车噪声、机电设备及除草作业时噪声等，主要的设备有水泵、除草机等。

根据调查，项目发电机房建设了隔音设施，水泵采取了减振措施。



发电机房隔音墙体



空调外机周边进行了绿化隔音

### (4) 固废

运营期产生的固体废物主要为游人休闲活动废弃的生活垃圾以及绿化定期修剪产生的树枝和秋冬季节的枯枝落叶等绿色废物以及绿化维护产生的废弃药品包装物。

生活垃圾由环卫部门统一清运

绿化定期修剪产生的树枝和秋冬季节的枯枝落叶等绿色废物，由绿化队清运。

根据调查，项目物业单位为成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司，项目运营期间，将委托专业的绿化维护单位进行区域内植物的维护管理，绿化带定期修剪产生的树枝和秋冬季节的枯枝落叶等植物垃圾，由绿化队直接清运。

针对绿化维护产生的废弃药品包装物，根据《国家危险废物名录》（2021年版），附录危险废物豁免管理清单，项目绿化管理产生的废弃农药包装袋（瓶）属于其中的“900-003-04 农药使用后被废弃的与农药直接接触或含有农药残余物的包装物”，收集、运输、处置过程不按照危险废物管理。项目物业单位应督促绿化维护单位对农药包装废弃物的收集、运输按照《农药包装废弃物回收处理管理办法》的相关要求收集项目范围内产生的该类废物。

## 六、环保投资

本项目环保设施和环保投资见表 2-4，从表中可知本项目环保投资 257 万元，项目总投资 50000 万元，环保投资占总投资的 0.51%。主要用于施工期的生态防治、水土保持措施等，能满足环保的要求，环保设施合理可行。

表 2-4 项目环保投资一览 单位：万元

项目		主要建设内容	投资（万元）
水土保持及生态保护	水保措施	工程措施	计入工程投资
		植物措施	计入工程投资
	绿化措施	临时措施 种植乔、灌草及花卉结合	150.0 计入工程投资
噪声防治	施工期	采用围护结构进行隔声处理、选用低噪声设备、控制施工时间、加强管理，设置施工围界及时进行设备围护	20
	营运期	加强绿化、设置限速、限鸣警示标志灯；发电机房设置隔音墙体；	8
废水治理	施工期	沉淀池、隔油设施等	31
	营运期	项目内污水管网、预处理池 3 个（分别位于项目北侧停车场（容积 20m <sup>3</sup> ）、西侧（容积 40m <sup>3</sup> ）、观景台北侧（容积 20m <sup>3</sup> ））	30
		项目范围内生活废水等委托第三方单位清运、处置（签订协议）	暂未产生实际费用
大气保护	施工期	配备洒水车、车辆冲洗、材料遮盖等	10
固体	施工期	施工建筑垃圾外运	5

废弃物 处置	营运期	设置垃圾箱及一般固废清运；绿化定期修剪产生的 树枝和秋冬季节的枯枝落叶等绿色废物定期清运；	3
合计			257

表三 环境影响评价结论及审批部门审批决定

## 一、结论

### (一) 项目概况

三岔湖马鞍山观景台景观提升工程，规划总用地面积为 23 万平方米，规划总建筑面积为 2922.48m<sup>2</sup>，主要为改建原观景台，并新建游客中心、码头建筑、休闲茶社、公厕、游艇俱乐部等。并对项目内及周边做整体景观提升工程。

本项目环保拟投资 334.0 万元，项目总投资 50000 万元，环保投资占总投资的 0.67%。

### (二) 项目选址合理性及可行性

#### 1、规划符合性分析

##### (1) 与简阳市城市总体规划的符合性分析

本项目为三岔湖马鞍山观景台景观提升工程，为区域打造区域景观环境奠定基础，根据《简阳市城市总体规划》，本项目位于简阳市城市总体规划范围外，因此本项目的建设符合简阳市城市总体规划不相冲突。

##### (2) 与成都国际空港新城总体规划符合性分析

根据《成都国际空港新城总体规划》，成都国际空港新城是成都“双核一区、三带多网”空间格局的重要组成部分，承担成都构建国家中心城市国际门户枢纽，并协同承担城市“四中心、一枢纽”职能。总体定位为国家级国际航空枢纽、国家级内陆临空经济发展示范区、细部重要创新创业基地、细部重要的现代化空港新城。结合区域现状建设情况，进行城市景观绿化方面的建设，打造绿色宜居、生机勃勃的综合服务功能区。

本项目为三岔湖马鞍山观景台景观提升工程，该景观改造工程将改造马鞍山观景台，并对观景台周边区域现状自然景观及道路沿线景观绿化进行改造，主要功能定位为区域发展绿色引擎，城区核心生态承接、辐射、涵养地，生态休闲体验地，市民活动承载地，新城品质展示地，故本项目的建设符合成都国际空港新城总体规划功能定位。

故本项目的建设符合成都国际空港新城总体规划相符。

同时成都高新区规划建设局出具了本项目的选址意见回复文件，同时本项目得到了用地复函文件，均同意本项目的建设。

#### 2、选址合理性分析

通过现场踏勘，本项目土地利用现状主要为荒地、旱地、水田、宅基地等。项目占

地面积约 21.1hm<sup>2</sup>。本项目用地符合片区土地利用总体规划。

另现阶段本项目红线范围外 200m 范围内无医院学校等特殊敏感点，在区域景观改造范围内分散分布有少量散居农户。本项目周边后期规划多为居住区办公区等功能，同时本项目为景观建设工程，施工期在采取合理有效地污染防治措施的前提下，对周围外环境影响较小。本项目建设选址符合城乡规划要求。

综上，本项目的用地合法，选址合理。

## （二）区域环境质量现状

### 1、环境空气

项目所在区域的大气环境质量现状监测结果表明，评价区域大气常规污染物 SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub> 日平均浓度均能满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，项目所在区域大气环境质量较好。

### 2、地表水

本项目区域水环境现状监测结果表明，评价地表水体水质各项监测指标均可达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中Ⅲ类水域标准要求。区域环境地表水环境质量良好。

### 3、声环境

项目所在区域的声学环境质量能达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准。因此，项目所在地声学环境质量较好。

## （三）环境影响分析

### （1）施工期的环境影响分析

项目在工程建设施工期会对片区的环境造成一定的影响。其影响主要是：由于施工涉及机械作业和运输车辆的装卸、行驶，其产生的噪声（设备噪声、交通噪声）、扬尘以及废弃物料和运输撒落物等，主要表现为对环境空气、声环境、地表水环境、社会环境、生态环境等方面的影响，水体（人工湖）及绿化的工程行为对各环境要素有不同程度的影响，施工结束后，这些影响将会消失。

#### ①大气环境影响

项目施工过程中产生的主要大气污染物为施工扬尘和机械废气。经过防尘洒水、加强管理等措施，项目产生的废气对区域环境空气质量基本无影响。施工时对大型柴油运

输车辆、推土机等尾气排放量与污染物含量均较高设备安装尾气净化器，尾气应达标排放。运输车辆禁止超载，不得使用劣质燃料，同时对施工机械和运输车辆采取加强保养，使其处于良好的工作状态，可最大限度的减轻燃油废气对环境空气的影响。

### ②地表水环境影响

施工场地产生的施工废水经隔油、沉淀处理后回用，不外排。施工人员生活污水依托当地生活污水处理设施进行处理。在采取以上措施后，本项目施工期生活污水不会对当地水环境产生明显不利影响。

**环评要求，施工结束后，对施工期产生的固废进行及时的清理，禁止将施工固体废物遗留在园内，从而避免在营运过程中对湿地水质造成影响。**

### ③声环境影响

项目施工期主要噪声源是车辆交通噪声和施工机械，噪声源经过环评要求的处理措施及管理之后噪声可达标排放，对周围声学环境及居民不会造成明显影响。

### ④固体废弃物

项目产生的生活垃圾由当地环卫部门清运，集中处置。开挖土石方就地平衡，无弃方产生。施工废料部分可回收利用，剩余废料（建渣等）送当地建筑垃圾处置场处置。

## (2) 营运期的环境影响分析

### ①水环境影响

营运期废水产生位置包括配套游客中心、码头、公厕等位置等，产生量约为12.0m<sup>3</sup>/d。生活污水含有的主要污染物为COD、BOD、SS、氨氮等。

本项目内设置1座一体化污水处理设施：位于服务中心入口后侧，日处理规模为20m<sup>3</sup>，生活污水经处理后用于项目内绿化灌溉。

### ②大气环境影响

营运期废气主要为农药喷洒异味、汽车尾气等。废气污染物排放浓度很低，对周围环境影响较小。

污水处理设施应设置在绿化带旁地面以下，公厕应由保洁人员每日定时清扫，保持公共环境卫生。农药喷洒异味对周围环境的影响是短暂的，一般一两天即可消除；停车场汽车废气经扩散和植物吸附后，对区域环境产生污染影响小。

### ③声环境影响

营运期噪声主要来源于游人社会活动噪声，以及机动车噪声、水泵、空调机组等产

生的设备噪声，对外环境影响很小。但本项目将会受到周边道路交通噪声的影响。区域内高噪设备、产噪设备采取隔声、减震、设置柔性连接、合理布局等措施。

#### ④固体废物

项目营运期固废包括植物垃圾、废包装材料、生活垃圾等，项目内配套垃圾分类收集桶，可利用的物品进行回收，不能利用的由环卫部门清运至垃圾场。绿化带定期修剪产生的树枝和秋冬季节的枯枝落叶等植物垃圾，由绿化队直接清运。

#### （四）总量控制

本项目运营期生活废水经一体化污水处理设施处理后用于本项目内绿化灌溉，因此不涉及总量指标。

#### （五）环保投资

本项目环保拟投资 334.0 万元，项目总投资建设 50000 万元，环保投资占总投资的 0.67%。主要用于施工期的环境管理的生态防治、水土保持措施等，能满足环保的要求，环保设施合理可行。

#### （七）建设项目环保可行性结论

项目符合国家现行产业政策，符合成都国际空港新城总体规划。项目的建设将促进空港新城社会和经济的发展，具有广泛的社会效益和较好的经济效益，且环境效益显著。施工期工程对环境的影响是短暂、局部、小范围的，随施工结束而消失；营运期工程对环境的影响较小，工程只要认真落实本报告表中提出的各项污染防治对策措施，保证环境保护措施的有效运行，确保污染物稳定达标排放，可将外环境对工程的制约和工程对环境的不利影响控制在最低程度。

因此，从环境保护角度讲，工程建设是可行的。

## 二、环评要求及建议

（1）施工过程中加强管理与环境监理，严禁任意堆放施工材料，施工严格按照规定进行，禁止野蛮施工。施工完成后及时清理现场，做好恢复性工作。

（2）合理安排施工季节，避免在雨季进行大量动土和开挖工程，减少水土流失。

（3）项目内及时清扫垃圾，垃圾应做到日产日清，分类收集外运。加强管理和监督，防止游人乱扔垃圾入景观水体。

（4）整个绿化区域划分成若干个绿化组团，并尽量使其呈团式混交；应多引进乡土树种，从根本上杜绝外来物种的不良生态入侵现象。

(5) 限制项目内及周边流动摊贩的发展，为项目营造良好的环境。

(6) 保证绿地面积，做好管理，保证植被茂盛生长。充分利用雨水，充分利用资源环境和生态系统的自净能力，保持项目内生态平衡。

### 成都高新区城市管理和环境保护局文件

#### 成高环字[2017]38号

成都高新区城市管理和环境保护局关于对成都国际空港新城投资集团有限公司“三岔湖马鞍山观景台景观提升工程”项目《环境影响报告表》的批复

成都国际空港新城投资集团有限公司：

你单位报送的“三岔湖马鞍山观景台景观提升工程”项目《环境影响报告表》已收悉，经我局组织审查后，现批复如下：

一、本项目选址于成都国际空港新城东部，三岔湖北岸。总投资 20000 万元，其中环保投资 334.0 万元。规划用地面积 30.00 公顷（约 20000m<sup>2</sup>）。主要建设内容为：对三岔湖马鞍山观景台景观提升（含游客中心、眺望台、观景台等建设内容）及周边 20000m<sup>2</sup> 景观绿化。项目建设符合国家产业政策和高新区总体发展规划。在落实报告表中提出的各项环保措施后，污染物基本可做到达标排放，经研究同意你单位按照报告表中提出的环境保护对策措施及下述要求进行该项目建设。

#### 二、项目施工期应重点做好以下工作：

（一）按照成都市建设委员会、成都市环境保护局、成都市城市管理局《关于加强我市建设工程文明施工（养成整治）工作的通知》的要求，合理编制施工方案，加强对建筑施工期间噪声和扬尘的管理，严禁在现场焚烧垃圾和高空抛洒建渣。同时对运送建渣车辆提出严格要求，未冲洗、加盖或密封不严的车辆不得上路。认真落实施工期扬尘污染“六必须、六不准”要求，建立健全物业化管理制度。

（二）施工期废水不得随意排放，须按施工工段集中收集，含油废水经隔油沉淀处理后回用；施工期生活废水须经污水预处理设施处理后排放；须对油料库房进行防渗处理，储存和使用都要加强管理，防止油料跑、冒、滴、漏，污染水体。

（三）施工中产生的弃土、建渣及生活垃圾，应按相关规定，及时进行清运，不得对环境造成二次污染。

（四）选用环保型低噪声设备，切实做好产噪设施的封闭、减振、隔声、吸声等处理，结合周边环境实际情况，错时进行施工，确保噪声不扰民。

(五) 建筑施工期建设方应督促施工单位及时到我局办理施工期间排污申报登记手续，申报该工程的项目名称、施工场所和期限、可能产生的环境噪声值以及所采取的环境噪声污染防治措施的情况。

### 三、项目运营期应重点做好以下工作：

(一) 项目实施雨污水分流，生活污水经预处理池处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级排放标准后接入污水管网。

(二) 优化设备选型，合理布置主要声源，对产噪设施如抽排风机等进行减震、隔声处理，确保噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22327-2008) II 类标准。

(三) 设置多个垃圾分类箱，观景台管护人员及游客生活垃圾经统一收集后交由环卫部门统一清运。

(四) 应加强对道路两侧植被的管养维护，使用对环境污染物的高效、低毒、低残留农药，使用绿色环保化肥。道路绿化带应合理、适当施肥、喷洒农药，避免过度施肥、用药对地表水产生污染，同时采取湿法作业进行道路清扫。道路绿化维护产生的植物垃圾经统一收集后，由绿化队清运，道路运营期产生的生活垃圾由环卫部门定时清运，绿化管理过程中产生的废弃农药包装瓶(袋)属危废，须分类收集，集中存储，定期交由有资质单位处置。

(五) 其他规定，按照环评文件要求执行。

四、项目环评文件及本批复的环保措施和要求应纳入环保措施、设施设计和施工内容，作为环保竣工验收的必要条件。项目建成后，须报经我局验收，合格后方可正式投入运营。

成都高新区城市管理和环境保护局

2017年2月15日

表四 验收执行标准、调查范围、目标、重点和因子等

污 染 物 排 放 标 准	<p>经现场勘查、研究，该项目环保验收监测执行标准如下：</p> <p>1、废气：大气污染物执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级中相应标准。</p> <p>2、废水：项目废水经第三方单位清运，不排放。</p> <p>3、噪声：噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表1（2类）标准。</p> <p>环评、验收监测执行标准对照表见表4-1。</p>				
	表4-1 环评、验收监测执行标准对照表				
	类型	环评标准		验收标准	
	废气	《大气污染物综合排放标准》 （GB16297-1996）二级标准		《大气污染物综合排放标准》 （GB16297-1996）二级标准	
颗粒物		120mg/m <sup>3</sup>	颗粒物	120mg/m <sup>3</sup>	
氮氧化物		240mg/m <sup>3</sup>	氮氧化物	240mg/m <sup>3</sup>	
	二氧化硫	550mg/m <sup>3</sup>	二氧化硫	550mg/m <sup>3</sup>	
噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 （GB22337-2008）表1（2类）		《社会生活环境噪声排放标准》 （GB22337-2008）表1（2类）		
	昼间：60dB（A） 夜间：50 dB（A）		2类：昼间：60 dB（A） 夜间：50 dB（A）		
调 查 范 围	<p>执行《建设项目竣工环境保护验收技术规范 生态影响类》，结合本工程主要环境影响因素以及该工程《环境影响报告表》中所作的预测分析，确定本次工程竣工环境保护调查的范围为：</p> <p>（1）空气环境调查范围：项目区域附近 200m 范围内；</p> <p>（2）噪声环境调查范围：项目区域附近 200m 范围内；</p> <p>（3）生态环境、水土保持调查范围：项目区域 200m 范围内；</p>				
调 查 因 子	<p>根据该工程《环境影响报告表》中所作的预测分析以及成都高新区城市管理和生态环境局（原成都高新区城市管理和环境保护局）对项目环境影响报告表的审批意见，结合本工程主要影响以生态环境为主的特点，确定本次调查因子如下：</p> <p>（1）资源影响：土地资源占用量及补偿情况；</p> <p>（2）环境危害：废水、废气、噪声、固废的处理处置情况；</p> <p>（3）生态影响：临时占地的恢复情况，水土保持措施落实情况；</p>				

	(4) 环境风险：环境风险防范措施；
环境保护目标	根据现场实际调查，项目周边实际环境敏感点与环评报告中敏感点无变化，项目区域不涉及集中式饮用水水源取水口、自然保护区、风景名胜区、珍稀、濒危野生动植物栖息地等特殊环境敏感点。
调查重点	<p>鉴于本工程属于基础设施建设项目，施工期以生态影响为主，运营期环境影响较小的特点，本次调查的重点按照“以人为本”的原则，调查对象以周围居民关心内容为起点，内容确定如下：</p> <p>(1) 工程造成的生态环境影响、噪声影响、大气环境影响及水环境影响情况。</p> <p>(2) 核查实际工程内容及环评设计变更情况，以及因变更导致的环境影响的变化情况。</p> <p>(3) 环境敏感保护目标基本情况及变更情况。</p> <p>(4) 环境影响评价文件及环境影响审批文件中提出的环境保护措施落实情况及其效果。</p> <p>(5) 环保规章制度执行情况，包括环境保护制度的制定、完善、上报备案情况。</p> <p>(6) 工程施工期和试运营期实际存在的环境问题以及公众反映强烈的环境问题。</p> <p>(7) 工程环境保护投资落实情况。</p>
总量控制指标	本项目为基础设施建设项目，为非污染型项目，根据该项目环境影响报告表及环评批复，项目未设置总量控制指标。

表五 环保措施执行情况

阶段	项目	环境影响评价文件和初步设计中的环保措施	工程实际采取的环保措施	措施的执行效果及未采取措施的原因
施工期	大气环境影响	<p><b>(1) 环评文件:</b> 为有效减少施工环节产生的扬尘污染，采取以下措施： ①材料运输车辆要用篷布覆盖，封闭运输，禁止散装运输； ②材料堆放场应尽量远离敏感点，设在当地主导风向侧风向或下风向处； ③风速四级以上易产生扬尘时，建议施工单位应暂停施工，采取覆盖堆料、湿润等措施，有效减少扬尘污染； ④及时清运施工废弃物，暂时不能清运的应采取覆盖等措施； ⑤工程完毕后及时清理施工场地。对施工场地、堆料场等，除及时进行清理外，应进行绿化恢复。</p> <p><b>(2) 环评批复</b> 按照成都市建设委员会、成都市环境保护局、成都市城市管理局《关于加强我市建设工程文明施工（养成整治）工作的通知》的要求，合理编制施工方案，加强对建筑施工期间噪声和扬尘的管理，严禁在现场焚烧垃圾和高空抛洒建渣。同时对运送建渣车辆提出严格要求，未冲洗、加盖或密封不严的车辆不得上路。认真落实施工期扬尘污染“六必须、六不准”要求，建立健全物业化管理制度。</p>	<p><b>(1) 环评文件:</b> 为有效减少施工环节产生的扬尘污染，建设方在施工建设已采取的环保措施如下： ①材料运输车辆用篷布覆盖，封闭运输；材料堆放场远离敏感点布置，设在当地主导风向侧风向或下风向处； ②风速四级以上时，施工单位停止施工，并采取覆盖堆料、湿润等措施； ③及时清运了施工废弃物，不能清运的应采取覆盖等措施； ④工程完毕后及时清理施工场地。对施工场地、堆料场等，除及时进行清理外，还进行绿化了恢复。</p> <p><b>(2) 环评批复</b> 按照《关于加强我市建设工程文明施工（养成整治）工作的通知》的要求，合理编制了施工方案，加强了对建筑施工期间噪声和扬尘的管理；根据调查，施工期间未在现场焚烧垃圾和高空抛洒建渣；运送建渣车辆设置了冲洗设施，并进行了加盖；施工期扬尘污染落实了“六必须、六不准”要求，建立健全物业化管理制度。</p>	<p>废气得到有效处理，未对当地大气环境造成影响；施工期间建设单位及当地环保局均未接收到关于工程的环保投诉。</p>

三岔湖马鞍山观景台景观提升工程竣工环境保护验收调查表

<p>地表水影响</p>	<p><b>(1) 环评文件:</b> 施工场地产生的施工废水经隔油、沉淀处理后回用,不外排。施工人员生活污水依托当地生活污水处理设施进行处理。</p> <p><b>(2) 环评批复:</b> 施工期废水不得随意排放,须按施工工段集中收集,含油废水经隔油沉淀处理后回用;施工期生活废水须经污水预处理设施处理后排放;须对油料库房进行防渗处理,储存和使用都要加强管理,防止油料跑、冒、滴、漏,污染水体。</p>	<p><b>(1) 环评文件:</b> 施工场地产生的施工废水经隔油、沉淀处理后进行回用;根据调查,项目区域未设置施工营地,施工人员外租房屋,施工人员生活污水依托当地生活污水处理设施进行处理。</p> <p><b>(2) 环评批复:</b> 施工期废水按施工工段进行了收集,含油废水经隔油沉淀处理后回用;施工期生活废水经污水预处理设施处理后排放;项目施工场地未设置油料库房。</p>	<p>施工期废水得到有效处理,未收到关于环保问题投诉</p>
<p>噪声影响</p>	<p><b>(1) 环评文件:</b> 选用低噪声的设备;禁止中午(12:00~14:00)和夜间(22:00~6:00)施工,同时做好与受影响的居民的协调工作;通过合理的施工布局,将高噪声设备置于项目中,尽量远离敏感保护目标。</p> <p><b>(2) 环评批复:</b> 选用环保型低噪声设备,切实做好产噪设施的封闭、减振、隔声、吸声等处理,结合周边环境实际情况,错时进行施工,确保噪声不扰民。</p>	<p><b>(1) 环评文件:</b> 选用了低噪声的设备;中午(12:00~14:00)和夜间(22:00~6:00)未进行施工,同时做好了与受影响的居民的协调工作;通过合理的施工布局,将高噪声设备置于项目中,远离了敏感保护目标。</p> <p><b>(2) 环评批复:</b> 做好了产噪设施的封闭、减振、隔声、吸声等处理,结合周边环境实际情况,进行措施施工,噪声不扰民。</p>	<p>施工期噪声得到有效处理,未收到关于环保问题投诉</p>
<p>固体废弃物</p>	<p><b>(1) 环评文件:</b> 不允许设置弃渣场,工程建筑弃渣外运至附近的双流区白沙镇有建筑弃渣堆放场,距工程区运距20km,弃方集中运输至此处堆放;施工人员生活垃圾集中桶装收集后,交由当地环卫部门统一收集后处理。禁止就地填埋。</p> <p><b>(2) 环评批复:</b> 建筑施工期建设方应督促施工单位及时到我局办理施工期间排污申报登记手续,申报该工程的项目名</p>	<p><b>(1) 环评文件</b> 项目区未设置弃渣场,工程建筑弃渣外运至双流区白沙镇有建筑弃渣堆放场;施工人员生活垃圾集中桶装收集后,交由当地环卫部门统一收集后处理。</p> <p><b>(2) 环评批复:</b> 施工单位办理了施工期间排污申报登记手续,申报了该工程的项目名称、施工场所和期限、可能产生的环境噪声值以及所采取的环境噪声污染防治措</p>	<p>施工期固体废弃物得到有效处理,未收到关于环保问题投诉</p>

三岔湖马鞍山观景台景观提升工程竣工环境保护验收调查表

		称、施工场所和期限、可能产生的环境噪声值以及所采取的环境噪声污染防治措施的情况。	施的情况。	
	生态环境影响	本工程周边没有国家级文物保护区和需要保护的风景名胜区，在施工过程中，没有发现未勘探到的地下文物。并且工程完工后对临时占地进行了清理和恢复，并通过复植等措施后，减少了水土流失。		施工期生态影响得到有效控制；
营运期	大气环境影响	污水处理设施应设置在绿化带旁地面以下，公厕应由保洁人员每日定时清扫；农药喷洒异味一般一两天即可消除；停车场汽车废气经扩散和植物吸附后，对区域环境产生污染影响小；	验收范围内的预处理池均设置在绿化带旁地面以下，公厕由物业保洁人员每日定时清扫；区内绿化由专业的绿化维护单位维护管理，避免了过度施肥、用药；农药喷洒异味一两天即可消除；停车场地形开阔，汽车废气经由场地扩散后排放；	营运期废气得到有效处理，未对当地大气环境造成明显影响；
	地表水影响	<p><b>(1) 环评文件：</b>内设置1座一体化污水处理设施：位于服务中心入口后侧，日处理规模为20m<sup>3</sup>，生活污水经处理后用于项目内绿化灌溉。</p> <p><b>(2) 环评批复：</b>项目实施雨污水分流，生活污水经预处理池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级排放标准后接入污水管网。</p>	<p>验收范围内设置雨污分流，验收范围内建设预处理池3座，分别位于项目北侧停车场（容积20m<sup>3</sup>）、西侧（容积40m<sup>3</sup>）、观景台北侧（容积20m<sup>3</sup>），总容积为100m<sup>3</sup>。项目内的废水经预处理池处理后有第三方有资质的污水处理单位负责清运处理。</p> <p>根据建设单位提供资料，目前，项目运营单位成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司，根据其现阶段，因废水量较小，暂未委托有资质的污水处理单位拉运处理，待各预处理池（化粪池）内废水量累积到一定程度，将委托有资质的污水处理单位进行拉运处理。</p>	营运期生活废水可得到有效处理，不会对区域三岔湖水体造成影响；
	噪声影响	<p><b>(1) 环评文件：</b>来源于游人社会活动噪声，以及机动车噪声、水泵、空调机组等产生的设备噪声；区域内高噪设备、产噪设备采取隔声、减震、设置柔性连接、合理布局等措施。</p> <p><b>(2) 环评批复：</b>优化设备选型，合理布置主要声源，对产噪设施如抽排风机等进行减震、隔声处理，确保噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》</p>	<p>优化了设备选型，合理布置了主要声源；根据本次验收监测（国环（环）检（2020）0064号），监测期间，项目厂界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22327-2008）2类标准要求。</p>	噪声得到有效控制，厂界噪声达标；

三岔湖马鞍山观景台景观提升工程竣工环境保护验收调查表

	<p>固体废弃物</p>	<p>(GB22327-2008) II类标准。</p> <p><b>(1) 环评文件：</b>项目内配套垃圾分类收集桶，可利用的物品进行回收，不能利用的由环卫部门清运至垃圾场。绿化带定期修剪产生的树枝和秋冬季节的枯枝落叶等植物垃圾，由绿化队直接清运；</p> <p><b>(2) 环评批复：</b>应加强对道路两侧植被的管养维护，使用对环境污染物的高效、低毒、低残留农药，使用绿色环保化肥。道路绿化带应合理、适当施肥、喷洒农药，避免过度施肥、用药对地表水产生污染，同时采取湿法作业进行道路清扫。道路绿化维护产生的植物垃圾经统一收集后，由绿化队清运，道路运营期产生的生活垃圾由环卫部门定时清运，绿化管理过程中产生的废弃农药包装瓶（袋）属危废，须分类收集，集中存储，定期交由有资质单位处置。</p>	<p>①项目内配套垃圾分类收集桶，可利用的物品进行回收，不能利用的由环卫部门清运至垃圾场；</p> <p>②验收范围内绿化委托专业的绿化维护单位进行区域内植物的维护管理，绿化维护单位遵守该规定。</p> <p>③现阶段，绿化带定期修剪产生的树枝和秋冬季节的枯枝落叶等植物垃圾，由绿化队直接清运。</p> <p>④根据《国家危险废物名录》（2021年版），附录危险废物豁免管理清单，项目绿化管理产生的废弃农药包装袋（瓶）属于其中的“900-003-04 农药使用后被废弃的与农药直接接触或含有农药残余物的包装物”，收集、运输、处置过程不按照危险废物管理。</p>	<p>运营期固体废物得到妥善处置；</p>
--	--------------	--	--	-----------------------

受成都国际空港新城建设开发有限公司委托，我公司于 2020 年 4 月 11 日~12 日对《三岔湖马鞍山观景台景观提升工程》项目进行建设项目环境保护竣工验收监测，监测期间项目已经建成，具备验收条件。

### 1、监测项目及频次

本次验收噪声的监测点位及频率如下表所示：

表 5-1 噪声监测项目、点位及频率

点位编号	点位位置	监测时间及频次
1#	项目厂界西侧外 1 米处	连续监测两天， 每天昼间监测 1 次
2#	项目厂界南侧外 1 米处	
3#	项目北侧厂界外 1 米处	
4#	项目东侧厂界外 1 米处	

### 2、监测方法及方法来源

噪声的监测方法及方法来源：

表 5-2 环境噪声监测方法及方法来源

监测项目	监测方法	方法来源	使用仪器	检出限
厂界环境噪声	《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008	GB12348-2008	AWA6228 型多功能声级计 (GH-JC-151)	/

### 3、监测结果

厂界环境噪声监测结果如下表：

表 5-3 厂界环境噪声监测结果表 单位：LAeq dB (A)

点位编号	测点位置	监测结果		执行标准	评价结果
		2020.04.11	2020.04.12		
		昼间	昼间		
1#	项目所在地南侧厂界外 1m 处	58.6	58.8	昼间：60	达标
2#	项目所在地东侧厂界外 1m 处	54.2	54.6		达标
3#	项目所在地北侧厂界外 1m 处	56.3	55.1		达标
4#	项目所在地西侧厂界外 1m 处	57.3	56.5		达标

根据监测结果，按照《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1（2 类）进行评价，成都国际空港新城建设开发有限公司的“三岔湖马鞍山观景台景观提升工程”的社会生活环境噪声测值均达标。

表六 环境影响调查

	生态影响	<p>1、现场勘查结果：</p> <p>本项目区域以城镇环境为主，其地表植被主要为人工种植绿化植物。不涉及珍稀、濒危、重点保护植物等。</p> <p>根据对周围民众走访调查，本项目施工期间，施工单位严格按照规定加强了环境管理工作，工程完工后对临时占地进行了清理和恢复，并通过复植等措施后，减少了水土流失。</p> <p>2、效果分析：</p> <p>经现场调查了解得知，工程完工后对临时占地进行了清理和恢复，并采取了复植等措施后，周边植被恢复良好。经调查，建设区域内植被恢复良好，生态功能未受到较大影响，无遗留的环境问题。</p> <p>3、存在问题及补充建议：无</p>
施工期	污染影响	<p>1、保护措施及效果分析：</p> <p>大气：施工期大气环境影响主要表现为施工扬尘的影响，工程施工选用先进的施工机械，定期洒水等，由于设备运行是间歇性的，机械燃油废气排放量不大，因此施工期废气没有对当地环境造成明显的环境影响，未收到周边居民的环保投诉。</p> <p>废水：项目施工期不在施工场地设生活设施，施工期产生的生活污水依托租赁户的废水处理措施，然后进入市政污水管网。</p> <p>项目施工期产生的废水为施工废水经隔油沉淀处理后回用，不外排。不会对项目所在区域地表水造成影响。</p> <p>噪声：优化施工组织，采取低噪设备，合理布置施工平面，强噪声源尽量远离居住区，强化隔声效果，对设备进行减振处理，同时加强对运输车辆管理，严禁随意鸣笛，施工期噪声可以达标排放。</p> <p>2、存在问题及补充建议：无</p>

	<b>社会影响</b>	<p>经实地调查，本工程范围内无文物保护单位及特殊环境敏感区，不涉及占用天然林地；未发生污染事故和安全事故；施工期间临时占地施工完毕后已采取了复植措施，恢复了原有的土地使用状况。</p> <p>经调查，目前临时占地内植被恢复良好，无环保纠纷事件。</p>
	<b>生态影响</b>	<p>1、保护措施及效果分析：</p> <p>本次现场调查没有发现受国家、地方重点保护的野生动植物。项目建设不会影响现有农业生产及居民生活。本工程采取的复植措施，让生态环境逐步恢复到项目建设以前的水平。工程运营期对自然生态环境的影响将逐渐消失。</p> <p>2、存在问题及补充建议：无</p>
运营期	<b>污染影响</b>	<p>1、保护措施及效果分析：</p> <p>本工程特点为非污染型建设项目，属基础设施建设项目。项目主要污染集中在施工期，项目建成后，主要是项目范围内公厕产生的废水及生活垃圾、绿化维护固废。</p> <p>①根据建设单位提供资料，目前，项目运营单位成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司，根据其现阶段，因废水量较小，暂未委托有资质的污水处理单位拉运处理，待各预处理池（化粪池）内废水量累积到一定程度，将委托有资质的污水处理单位进行拉运处理。</p> <p>②验收范围内绿化委托专业的绿化维护单位进行区域内植物的维护管理，绿化维护单位遵守该规定。现阶段，绿化带定期修剪产生的树枝和秋冬季节的枯枝落叶等植物垃圾，由绿化队直接清运。</p> <p>③根据《国家危险废物名录》（2021年版），附录危险废物豁免管理清单，项目绿化管理产生的废弃农药包装袋（瓶）属于其中的“900-003-04 农药使用后被废弃的与农药直接接触或含有农药残余物的包装物”，收集、运输、处置过程不按照危险废物管理。由绿化维护单位按照《农药包装废弃物回收处理管理办法》的相关要求收集项目范围内产生的该类废物。</p> <p>2、存在问题及补充建议：无。</p>

表七 环境管理及监测计划

<p><b>环境管理机构设置：</b></p> <p>对施工期中的环境管理包含于工程整体中，委托给工程监理公司，成都国际空港新城建设开发有限公司负责对工程的监管，多次组织相关人员到现场督促检查工程建设情况，以及环保措施落实情况。</p> <p>对运营期中的环境管理由运营单位负责，运营单位由主管部门进行招投标确定，本项目验收阶段，运营单位为成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司，设有专职环境保护岗位和专职环保人员，与工程有关的各项环保档案资料均由专职环保人员统一保存。本项目严格按照有关要求进行了环保审查、审批，并在工程项目建设中认真执行了环境影响评价制度和环境保护“三同时”制度。</p>
<p><b>环境管理现状：</b></p> <p>本项目设置了专职安全环保管理人员，把环境管理纳入生产管理的各个环节，为防止事故的发生起到了非常积极的作用。</p> <p>施工期，对施工单位采取合同约束机制，要求按施工规范进行施工，并对毁坏的植被进行恢复，将有关环保措施纳入生产质量管理体系及各阶段验收指标体系中；加强施工中植被的保护及控制水土流失、扬尘、噪声污染，防止了水土流失和对周围生态环境的影响。</p> <p>运营期，其日常管理工作纳入运营单位成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司的运行管理中。</p>
<p><b>环境影响评价文件中提出的监测计划及其落实情况</b></p> <p>环境影响报告表中未提出监测计划。</p> <p>建设项目中防治污染的设施，必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。防治污染的设施必须经环境保护行政主管部门验收，并委托有资质的监测单位监测合格后，该建设项目方可投入生产或者使用。经过监测后，达不到规定要求的，该建设项目不准投入生产或使用。该工程配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。该工程竣工拟采取环境保护验收调查报告表的形式进行。</p> <p>目前该工程的验收手续正在申报中。</p>

## 表八 调查结论与建议

通过对三岔湖马鞍山观景台景观提升工程的实地调查，对有关技术文件、报告的分析，对工程环保措施执行情况及其环境影响的重点调查、分析，从环境保护角度对该工程提出如下调查结论：

### （1）工程概况

成都国际空港新城建设开发有限公司“三岔湖马鞍山观景台景观提升工程”建设地点为高新区东部园区，项目投资 50000 万元，本项目总用地面积为 15.5 万平方米，实际建筑面积为 1912.48m<sup>2</sup>，改建原观景台，建设休闲茶社、儿童活动区、公厕等，并对项目内及周边做整体景观提升。环保投资 257 万元，占总投资的 0.51%。

### （2）环保工作执行情况

该项目在建设过程中执行了环境影响评价制度和环保“三同时”制度，各项环保措施符合设计要求，落实了环境影响报告表及批复的要求。环保审查、审批手续完备。

### （3）生态环境影响结论

经现场调查，工程完工后对临时占地进行了清理和恢复，并采取了复植等措施后，周边植被恢复良好。

### （4）污染因素调查结论

由于本工程特点为非污染型建设项目，属基础设施建设项目。项目主要污染集中在施工期，根据走访调查，项目在施工期间未收到关于环保问题的投诉或者举报。项目营运期产生的主要污染物废水、固废均得到有效治理，不会对周围环境产生明显的影响。

### （5）环境管理情况

本项目日常运行和维护由物业公司管理部门负责，该项目环境保护制度健全，设有专职环境保护岗位和专职环保人员，环保措施实施、维护正常。与工程有关的各项环保档案资料（如环评报告表、环评批复等）均统一保存。在工程建设过程中认真执行了环境影响评价制度和环保“三同时”制度。从现场调查情况来看，本工程的环境保护工作取得了较好的效果，没有因环境管理失误对环境造成不良影响。

### （6）验收结论

综上所述，本工程在设计、施工和运营过程中采取的污染防治措施与生态保护

措施基本得到落实，措施有效，各项环保设施运行状况良好，对当地环境未造成严重的、不可逆的环境影响。本工程在总体上达到了建设项目竣工环保验收的要求，具备申请竣工环保验收的条件，建议本工程通过竣工环境保护验收。

**(7) 建议**

- ①加强营运期的管理，项目物业单位负责预处理池废水的外运协议。
- ②加强对区域绿化的维护，按照环评文件及批复要求处置绿化维护过程产生的固废。